



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код 5140 гр. ЛЯСКОВЕЦ пл. „Възраждане“ №1 тел: 21-25
Регистрационен индекс и дата
370/17.11.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЛЯСКОВЕЦ

Община ЛЯСКОВЕЦ
п.код 5140 гр. ЛЯСКОВЕЦ
пл. „Възраждане“ №1 тел: 21-25
Регистрационен индекс и дата
00-5608/17.11.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Д-Р ИВЕЛИНА ХАРАЛАМБИЕВА ГЕЦОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ОТНОСНО: Включване на част от имот – частна общинска собственост, представляващ: урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с основна площ 14.50 кв.м., и с помощна площ 6.24 кв.м. находящ се в с. Мерданя, общ. Лясковец, в едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка) в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец и отдаването му под наем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Лясковец е собственик на застроен Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с площ 430 кв.м., заедно с построената в него едноетажна масивна сграда (автоспирка), със застроена площ 81 кв.м., включваща 2 помещения с обща площ 59 кв.м., 2 бр. тоалетни с обща площ 22 кв.м. и навес с площ 23 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г.

Във връзка с проявен инвестиционен интерес, правя настоящото предложение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2021 година в Раздел III „Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем“ с част от имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с основна площ 14.50 кв.м., и с помощна площ 6.24 кв.м. находящ се в с. Мерданя, общ. Лясковец, в едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка), описан в Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г. и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания имот за срок от 10 (десет) години.

Управлението с общинско имущество е в изключителните правомощия на общински съвет по силата на общите разпоредби на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС. По правило управлението на общинско имущество се извършва от кмета на общината, с определен от закона акт (заповед), финализиращ административната фаза от сложния фактически състав при управлението с общинска собственост, като този акт е функция и в изпълнение на предварително взето от общинския съвет решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл. 64, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет и във връзка с постъпило заявление с вх. № М-3424/16.11.2021 г., предлагам Общински съвет Лясковец да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет Лясковец допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2021 година в Раздел III „*Описание на имотите, които Община Лясковец има намерение да предложи за предоставяне под наем*“ с част от имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с основна площ 14.50 кв.м., и с помощна площ 6.24 кв.м. находящ се в с. Мерданя, общ. Лясковец, в едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка), описан в Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост при следните условия:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с основна площ 14.50 кв.м., и с помощна площ 6.24 кв.м. находящ се в с. Мерданя, общ. Лясковец, в едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка), описан в Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем в размер на 43,48 лв. (четиридесет и три лева и четиридесет и осем стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС) и депозит за участие – 10 % от началния годишен наем в размер на 52,18 лв. без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **05.01.2022 г.** от 10:00 ч. в Зала 101 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

5. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за информация и услуги при Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим

Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

6. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. до 03.01.2022 г. вкл.**

7. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

8. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до **17:00 часа на 04.01.2022 г.** в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец.

9. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до **04.01.2022 г. вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

10. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

11. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **12.01.2022 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

12. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на 10.01.2022 г., подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на 11.01.2022 г., внасяне на депозит за участие – до 11.01.2022 г. вкл.

13. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

II. Възлага на Кмета на Община Лясковец след влизане в сила на решението да утвърди тръжната документация и съответния договор като част от нея и да организира провеждането на публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта и сключването на договор за наем със спечелилия участник.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Гаврилова

Изготвил: Мирена Стоянова – Експерт ОС в Дирекция „ТЮОСЕИ“