



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 2143 / 26.10.2022 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 40, ал. 2 и чл. 64, ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 474/29.09.2022 г. на Общински съвет Лясковец,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален № 1149, за който е отреден УПИ ХЛ1149 в кв. 98 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец, с площ 525 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1286/17.06.2022 г., при начална тръжна цена 14 332,50 лв. (четирнадесет хиляди триста тридесет и два лева и петдесет стотинки) без вкл. ДДС и депозит за участие в размер на 1 433,25 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена.

Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

2. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **14.11.2022 г. от 11:00 ч.** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

3. Плащането на достигната при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 445600

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

4. Местен данък в размер на 2.8% върху достигната при търга цена без ДДС да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF
код за вид плащане: 442500
БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

5. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне пазарна оценка на обекта в размер на 180,00 лв. с вкл. ДДС, да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на общината, при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.

6. Такса „Административна услуга“ в размер на 25,00 лв. за обекта, да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.

Непарични платежни средства за плащанията по т. 3 – т. 6 не се приемат.

7. Тръжна документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец в гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 след заплащане на такса от 50,00 лв. в срок до 17:00 часа на **10.11.2022 г.**

8. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

9. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **11.11.2022 г.** в Центъра за административно обслужване на Община Лясковец.

10. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася в срок до **11.11.2022 г.** вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

11. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

12. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **21.11.2022 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

13. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **17.11.2022 г.**, подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **18.11.2022 г.**, внасяне на депозит за участие – до **18.11.2022 г.** вкл.

14. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

Настоящата заповед не подлежи на обжалване съгласно чл. 21, ал. 5 от АПК.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юриконсулт:
Д. Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“