

О Б Я В Л Е Н И Е

№ М-241 #6/ 04.07.2022г.

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Община Лясковец, област Велико Търново Ви уведомява, че със ЗАПОВЕД № 1091/ 27.06.2022 год. на Кмета на Община Лясковец е одобрен Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР-ПЗ) на гр. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-278, кв. 23 по действащия ПУП - ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

В действащия Подробен устройствен план на гр. Лясковец УПИ VIII-278 в кв. 23 е отреден за „ниско жилищно строителство (Жм)“. Имотът е застроен с жилищна сграда и постройка на допълващото застрояване. Желанието на възложителя е да застрои имота със склад и магазин за авточасти втора употреба и автоаксесоари.

С проекта за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР-ПЗ) в обхвата на УПИ VIII-278, кв. 23, се предвижда ново конкретно предназначение на имота в имот за нежилищна дейност - „за складова и търговска дейност“ със следните устройствени показатели: височина на застрояване до 10м., начин на разполагане – свободно и свързано, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40%, като 1/3 е за едроразмерна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Запазва се установената зона Жм за квартала.

Застройката ще се разполага в зона, ограничена от задължителни и ограничителни линии на застрояване:

- на 3м от дворищно-регулационната граница на запад и част от дворищно-регулационната граница на север;
- по улично-регулационните граници, като в пресечната точка на уличните регулационни линии на урегулирания имот, линията на застрояване отстъпва 2м в съответствие с чл. 27, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление, могат да обжалват издадената Заповед чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд Велико Търново.



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1091 / 27.06.2022 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с Решение № 15 от Протокол № 3 от 13.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР-ПЗ) на гр. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-278, кв. 23 по действащия ПУП - ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

В действащия Подробен устройствен план на гр. Лясковец УПИ VIII-278 в кв. 23 е отреден за „ниско жилищно строителство (Жм)“. Имотът е застроен с жилищна сграда и постройка на допълващото застрояване. Желанието на възложителя е да застрои имота със склад и магазин за авточасти втора употреба и автоаксесоари.

С проекта за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР-ПЗ) в обхвата на УПИ VIII-278, кв. 23, се предвижда ново конкретно предназначение на имота в имот за нежилищна дейност - „за складова и търговска дейност“ със следните устройствени показатели: височина на застрояване до 10м., начин на разполагане – свободно и свързано, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40%, като 1/3 е за едроразмерна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Запазва се установената зона Жм за квартала.

Застройката ще се разполага в зона, ограничена от задължителни и ограничителни линии на застрояване:

- на 3м от дворищно-регулационната граница на запад и част от дворищно-регулационната граница на север;

- по улично-регулационните граници, като в пресечната точка на уличните регулационни линии на урегулирания имот, линията на застрояване отстъпва 2м в съответствие с чл. 27, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.