



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1929/10.09.2021 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 46, ал. 1, т. 6, ал. 2, ал. 5 от Закона за общинска собственост и 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл. 16, ал. 1, т. 5 от Договор за наем на жилище от общински жилищен фонд, сключен на 20.08.2014 г. с Галя Стефанова Миткова,

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам Договор за наем на жилище от общински жилищен фонд, сключен на 20.08.2014 г. между Община Лясковец, в качеството ѝ на наемодател и Галя Стефанова Миткова с ЕГН ***, в качеството ѝ на наемател на жилище, находящо се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Максим Райкович“ № 39, бл. 18, ап. 1, с полезна площ 36 кв.м., състоящо се от: стая, кухня, ниша, прилежащо избено помещение № 1, празно дворно място от 60 кв.м. – общинска собственост на обект, **считано от 02.09.2021 г.**, поради изтичане на срока за настаняване.

2. Галя Стефанова Миткова с ЕГН *** да заплати сумата от **1101,94 лв. (хиляда сто и един лева и деветдесет и четири стотинки)**, представляваща:

- неплатени месечни вноски по Договор за наем от 20.08.2014 г., дължими за периода: м. 04.2018 г. – м. 01.2021 г. вкл. в общ размер на 400,36 лв.;

- лихва за забава върху месечните вноски по договора за наем, изчислени към 10.09.2021 г., в размер на основния лихвен процент на БНБ плюс 10 пункта – 75,61 лв.;

- консумативи за използвана ел. енергия – общо 377,09 лв. както и

- консумативи за използвана вода – общо 165,86 лв.

- да внесе парична сума в размер на 83,02 лв. (осемдесет и три лева и две стотинки), представляваща обезщетение по чл. 236, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) за ползване на общинския жилищен имот без правно основание в размер на месечна наемна цена, съгласно сключеното на 30.01.2019 г. Допълнително споразумение към договор за наем от 20.08.2014 г. за периода от изтичане срока на наемния договор 01.02.2021 г. до 30.08.2021 г.

3. В едномесечен срок от уведомяване на наемателя да бъде извършено приемо - предаване на обекта, посочен в т. 1 между представители на Община Лясковец и наемателя Галя Стефанова Миткова.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Велико Търново, чрез Кмета на Община Лясковец, по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страните. Жалбата не спира изпълнението на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Галя Стефанова Миткова, на Директора на Дирекция „ТУОСЕИ“ и на Директора на Дирекция „БФПИО“ в общинска администрация на Община Лясковец.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юриконсулт:
Д. Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“