



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На основание чл.145, ал.1, ул. на ар.3 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ

14

със /без/ забележки

Адисофт ЕООД

Архитекти & Инженери

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

гр. Лясковец

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел. 0878803670; e-mail: archpro@abv.bg

14-01-2019

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.145, ал.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предложението
на ПУП и извършените и мерките за извършване

СЪГЛАСУВАМ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

20

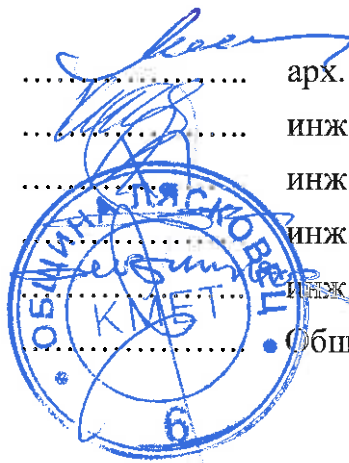
ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА КЪМ СПОРТЕН КОМПЛЕКС В ГР. ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, кв. 82, УПИ XX



Съгласували

- | | | |
|-------------------|-------|-------------------|
| 1. Архитектура/ПБ | | арх. Л. Лалев |
| 2. Конструкции | | инж. К. Дишлев |
| 3. Електро | | инж. Б. Николов |
| 4. ВиК | | инж. Г. Димитрова |
| 5. Ен. ефект. | | инж. Ив. Николов |
| 6. Възложител | | Община Лясковец |



Фаза : Технически проект
Част : Архитектура
Възложител : Община Лясковец



АДИСОФТ ЕООД
Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел. 0878803670; e-mail: archpro@abv.bg

Обект	: Основен ремонт на обслужваща сграда към спортен комплекс в гр. Лясковец гр. Лясковец, кв. 82, УПИ XX
Фаза	: Технически проект
Част	: Архитектура
Възложител	: Община Лясковец

Етапи на реализация

С оглед ресурсното осигуряване и оптималната организация на строителните работи предвиждаме следните етапи на реализация на проекта:

1 Етап 1

- Реконструкция на покрив - изпълнение на нова конструкция с покритие от пластифицирана ЛТ50 ламарина, полагане на топлоизолация върху съществуващото покритие
- Цялостна подмяна на електроинсталацията
- Частична подмяна на дограма по спецификация

2 Етап 2

- Реконструкция на помещенията, съгласно проекта
- Подмяна и ремонт на довършителни работи - мазилки, шпакловки, настилки, парапети, цялостно вътрешно боядисване
- Ремонт тераси, полагане на топлоизолация, нови настилки и парапети
- Изпълнение на топлоизолационен пакет по фасадата
- Цялостна подмяна на дограми по спецификация (без подменената по етап (1))
- Реконструкция ВК мрежа с подмяна на санитарни арматури, хранване на санитарни уреди в новообособени възли.

Одобряването на проектните книжа и издаването на РС да отразява предвидената етапност на реализация съгласно чл. 152, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил :

Лъчезар Василев Лалев





Адисофт ЕООД

Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел. 0878803670; e-mail: archpro@abv.bg

<i>Обект</i>	: Основен ремонт на обслужваща сграда към спортен комплекс в гр. Лясковец гр. Лясковец, кв. 82, УПИ XX
<i>Фаза</i>	: Технически проект
<i>Част</i>	: Архитектура
<i>Възложител</i>	: Община Лясковец

Обяснителна записка

1 Проектна ситуация

1.1 Основание за проектиране

Обектът се проектира по техническо задание от Община Лясковец.

1.2 Изходни данни

Действителното състояние на обекта и обемът и спецификацията на необходимите строителни работи бяха установени след оглед на място и консултации с представители на Община Лясковец.

Сградата е монолитна със стоманобетонов скелет и ограждащи конструкции от едри тухли. Довършителните работи са в незадоволително състояние поради амортизация и лоша поддръжка.

2 Проектни решения

Предвиждаме следните строителни работи:

2.1 Планировка

С оглед актуализираните функционални изисквания и установения траен начин на ползване предлагаме някои планировъчни промени на втори етаж за обособяване на необходимите помещения:

- Оформяне на голяма лекционна зала чрез обединяване на 3 помещения по северния фронт
- Изграждане на пълноценни съблекални със санитарни възли - 2 броя
- Интегриране в обема на сградата на пространството пред югоизточния вход. С това ще се подобри енергийната конфигурация и ще се намали обема на външните остъклявания
- Интегриране на балкона над северозападния вход в обема на сградата,

по същите съображения

2.2 Екстериор

- Направа фасаден топлоизолационен пакет с параметри на топлоизолацията съгласно проекта за енергийна ефективност
- Направа, грундиране и боядисване на стоманени конструкции парапети
- Подмяна дограма и изпълнение на топлоизолация по страници

2.3 Покрив

Първоначалното покритие с битумни мушамы е дефектирало и впоследствие е изпълнено покритие от поцинкована ламарина на фалц. Този ремонт е крайно некачествен и е довел до сериозни течове и увреждания в слоевете на покрива и довършителните работи в интериора.

Предвиждаме цялостно решаване на проблема с покритието с изпълнение на нова покривна конструкция от стоманени елементи и покритие от ЛТ 50 ламарина с пластифицирано покритие в цвят съгласуван допълнително.

Полага се допълнителна топлоизолация от 12 см каширана минерална вата с параметри по проекта за енергийна ефективност.

2.4 Интериор

- Изпълнение настилка гранитогрес в комуникационните пространства, санитарни възли и винилови покрития в съблекалните, лекционните и спомагателните помещения. Типът и цветовете на покритията ще се уточнят допълнително.
- Изкърпване повреди по мазилката, включително от инсталационни работи.
- Цялостно преобоядисване, цветове и детайли съгласувани на място.
- Подмяна вътрешни врати

2.5 Инсталационни работи

- Цялостна подмяна ел. инсталация, включително осветителни тела и точки
- Частична подмяна и реконструкция на ВК мрежите с топлоизолация на откритите линии, подмяна на уредите.

3 Параметри

3.1 Технически параметри

Обслужваща сграда	Застроена площ	Застроен обем
Етаж 1	209.76 м ²	629.28 м ³
Етаж 2	220.37 м ²	661.11 м ³
Всичко	430.13 м²	1290.39 м³

4 Устройствени параметри

4.1 Устройствени показатели

Сградата запазва своята конфигурация и обем, устройствените показатели в УПИ XX, кв. 82 не се променят.

Площ на имота	2825.00 м ²
Застроена площ сграда	209.76 м ²
РЗП	430.13 м ²

Плътност на застрояване	$7.42 \% \leq 70 \%$
Интензивност на застрояване	$0.152 \leq 2.0$
Озеленена площ	$45.28 \% \geq 30 \%$

Устройствените показатели са в рамките на допустимите за устройствената зона.

5 Категория на строежа

Обектът е V категория съгласно чл. 11 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г., във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 4 и ЗУТ чл.



Проект :

Лъчезар Василев Малева

