



2017г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в „публично състезание“ по реда на Глава двадесет и пета от Закона за обществените поръчки за възлагане изпълнението на обществена поръчка с предмет:

„Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец“



Община Лясковец

гр. Лясковец 5140

пл. Възраждане № 1

тел. 0619/2 20 55

факс 0619/2 20 45

e-mail:

obshtina@lyaskovets.net

www.lyaskovets.net



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

УТВЪРДИЛ:

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА „ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ” ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В
УПИ VII, КВ. 29 ПО ПУП НА ГР. ЛЯСКОВЕЦ”,**

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ДОКУМЕНТИ

1. Заповед за откриване на процедурата;
2. Решение за откриване на процедура;
3. Обявление за обществена поръчка.

II. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 - Изисквания и указания за подготовка на офертата, реда и условията за провеждане на обществената поръчка;
3. Приложение № 3 - Методика за определяне на комплексната оценка на офертите;
4. Приложение № 4 – Проект на договор.
5. Инвестиционен проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ГРАД ЛЯСКОВЕЦ, КВ. 29, УПИ VII».



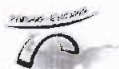
www.interregrobg.eu



III. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ:

1. Образец № 1 – Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП);
2. Образец № 2 – Справка по чл. 62, ал. 1, т. 4 от Закона за обществените поръчки за оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.
3. Образец № 3 – Списък по чл. 64, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки, на строителство, еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка.
4. Образец № 4 – Списък – декларация по чл. 64, ал. 1, т. 3 и т. 6 от ЗОП на лицата, които ще изпълняват строителството и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, вкл. и контрола на качеството, в който е посочена професионалната компетентност на лицата;
5. Образец № 5 – Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (когато е приложимо);
6. Образец № 6 – Ценово предложение;
7. Образец № 6А – Количествено – стойностна сметка (КСС);
8. Образец № 7 – Техническо предложение;
9. Образец № 7А – Техническо описание на основни материали оборудване, които ще бъдат доставени и монтирани при изпълнение на обществена поръчка;
10. Образец № 7Б – Линеен календарен план-график.
11. Образец № 8 – Декларация за запознаване с условията на процедурата, с инвестиционния проект и с обекта и условията за изпълнение на обществената поръчка.

гр. Лясковец 2017 г.



Interreg 

www.interregrobg.eu



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 2249 / 08.12.2017 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 18, ал. 1, т. 12 и ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 1 и чл. 20, ал. 2, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), в качеството си на възложител по смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП,

І. ОТКРИВАМ:

Процедура „публично състезание“ по реда на Глава двадесет и пета от ЗОП за възлагане на обществена поръчка за строителство с предмет: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец“, по проект: „Мрежа за зелени работни места - насърчаване на екотуризма и биологичното земеделие, като иновативни механизми за заетост и устойчиво местно развитие в селските райони в трансграничната област Румъния-България“, при следните условия:

1. Мотиви за избор на процедура:

Съобразно отговорността на възложителя за правилното прогнозиране, планиране, провеждане, приключване и отчитане за резултатите от обществените поръчки, в качеството си на такъв Кметът на Община Лясковец отчита необходимостта от провеждане на процедура по избор на изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец“.

Предвид изложеното и съобразно изискванията на чл. 21 от ЗОП, то определяща за реда на възлагане на обществена поръчка е нейната прогнозна стойност и максимално допустимият финансов ресурс за заплащане. В конкретния случай, максималният финансов ресурс на възложителя за изпълнение на дейностите – предмет на настоящата поръчка, попада в стойностните прагове на чл. 20, ал. 2 от ЗОП. От друга страна, мотивът за избора на вида процедура се обосновава от факта, че поради естеството на конкретната обществена поръчка, в т.ч. възможността достатъчно точно да се определят техническите спецификации,

ПРОГРАМА

Interreg

www.interregrobg.eu



не са налице условията за провеждане на ограничена процедура, състезателна процедура с договаряне, състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне – без обявление или пряко, то безспорно са налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по реда, предвиден в ЗОП за процедура, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта.

Провеждането на избраният вид процедура - „публично състезание”, осигурява максимална публичност, защитава обществения интерес и едновременно с това има за цел да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участие в процедурата. Провеждането на предвидената в ЗОП процедура „публично състезание” гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства, каквато несъмнено е една от водещите цели на прилагането на ЗОП от страна на възложителя на обществената поръчка.

2. Правно основание за възлагане на обществена поръчка:

Настоящата обществена поръчка е с обект строителство и се възлага по реда на Глава двадесет и пета от ЗОП, съгласно чл. 176 – 181 във вр. с чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП чрез процедура „публично състезание”. Публичното състезание е процедура, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта.

За всички неуредени въпроси в настоящата документация се прилагат разпоредбите на Част първа и Част втора от Закона за обществените поръчки и правилника за неговото прилагане.

3. Описание на предмета на поръчката (естество и количество на услугата и изисквания):

3.1. Предмет на обществената поръчка: Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец”

3.2. Обект на обществената поръчка: Обект на обществената поръчка в съответствие с чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП е изпълнение на строителство.

3.3. Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV):

- Основен код: 45000000 (Строителни и монтажни работи).

3.4. Място на изпълнение на обществената поръчка: Мястото за изпълнение на обществената поръчка е на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, на ул. „Бузлуджа” № 1.

3.5. Обем на обществената поръчка:

3.5.1. В съответствие с предвиденията на инвестиционния проект по част Архитектурна и част Конструкции са предвидени: демонтаж на съществуващите фасадни остъкления и частично зазидване; монтаж на борд от стоманена конструкция; пробиване на отвори за врати и прозорци, разширяване, зазидване на съществуващи отвори; частично премахване на зидария на външна стена и премахване неносещи зидове; възстановяване бетоново покритие на армировка фасадни колони; изграждане на нова едноетажна пристройка с монолитна



Interreg 

www.interregrobg.eu



стоманобетонна конструкция; обособяване на нови функционални помещения; преустройство на санитарни възли; ремонт на дървена покривна конструкция; ремонт и подмяна на покривни покрития – ламаринени и с керемиди; направа на нов ламаринен покрив над пристройка; цялостно подновяване на поли и обшивки; ремонт на система за водоотвеждане; боядисване на всички метални повърхности; подмяна на съществуваща дограма с PVC и алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакет; изпълнение на топлоизолационна система отвътре по външните стени на сутерена; изпълнение на топлоизолационна система от минерална вата по тавани (над окачен таван); изпълнение на фасадна система с минерална вата и силиконова мазилка и вентилируеми керамични фасади, включително минерална вата под окачени фасадни елементи; облицовка с алуминиеви композитни панели (бонд) по бордове и козирка над входове, включително топлоизолация под бонд; възстановяване на съществуваща фугирана каменна цокълна зидария; направа на облицовка от рязан камък по цокъл; направа на слънцезащитни покрития над входове; монтаж на окачени тавани - касетиран и декоративни от гипсокартон; други строително-ремонтни дейности по интериора на сградата; СМР по околно пространство – разваляне съществуваща асфалтова настилка и монтаж на нова настилка унипаваж, доставка на пейки и декоративни цветарници, подмяна на метален парапет.

3.5.2. По част Електрическа, част ВиК и част ОВК инвестиционният проект предвижда: подмяна на електрическа и ВиК инсталации и изграждане на нова ОВК инсталация; монтаж на нови електрически табла с автоматични предпазители и дефектнотокови защиты; подмяна съществуващи захранващи линии с трижилни и петжилни; направа на нова осветителна инсталация – вътрешна и външна със светодиодни осветители; изграждане на локални инсталации за компютърна свързаност, озвучителна и пожароизвестителна инсталации. Вътрешните ВиК инсталации ще са подменят изцяло, водопроводната ще се изпълни с полипропиленови тръби, канализационната с PVC, ще се монтира ново санитарно оборудване. Предвидената ОВК инсталация на обекта е от съвременен тип, позволяваща гъвкаво и икономично ползване според натоварването на отделните сектори в сградата, като се изграждат инсталация за климатизация на зали и офиси с индивидуални вентилаторни конвектори и разпределителна мрежа от полипропиленови стабилизиращи тръби; вентилационна смукателно-нагнетателна инсталация с гъвкави въздуховоди; рекуперативен блок; таванни дифузори, въздухоразпределители, вентилатори и топлинен център за захранване на сградата с топло и студеноносител, състоящ се от термopомпена инсталация с въздушно охлаждане и кондензен котел на природен газ.

4. Срок за изпълнение на обществената поръчка:

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, включени в предмета на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец” е не по-кратък от 80 (осемдесет) календарни дни и не повече от 100 (сто) календарни дни.



Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка се посочва в Техническото предложение (Образец № 7 от документацията за участие) от всеки участник, като същия е в календарни дни. Всеки участник трябва да предложи срок за изпълнение не по-кратък от 80 календарни дни и не по-дълъг от 100 календарни дни.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече с подписване на Протокол (образец № 2 за откриване на строителна площадка за обекта) и приключва с издаване на Акт (образец 15) за същия. Времетраенето на строително-монтажните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи, като за целта се съставят актове по нормативно установения за това ред.

5. Прогнозна стойност, източник на финансиране и начин на плащане:

5.1. Прогнозна стойност: Прогнозната стойност на обществената поръчка е до 335 909,75 лв. (триста тридесет и пет хиляди, деветстотин и девет лева и седемдесет и пет стотинки) без включен ДДС. В посочената сума се включват и непредвидени разходи* в размер на 2,6% върху стойността на СМР по количествената сметка (Образец № 6А от документацията за участие).

**Непредвидените разходи представляват разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.*

5.2. Източник на финансиране: Финансирането е по Програма за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния - България 2014-2020”, съфинансирана от Европейски съюз със средства от Европейския фонд за регионално развитие.

5.3. Начин на плащане: Плащането на изпълнените СМР се извършва в български левове по банков път по начина, определен в договора за възлагане изпълнението на обществената поръчка. Заплащането на извършените видове и количества работи се извършва след приемане на същите от възложителя, въз основа на съставени от изпълнителя и одобрени от възложителя протокол за извършените видове и количества работи и фактура.

Предвиждат се следните плащания:

- авансово плащане – 30 % от договорената сума се заплаща на изпълнителя в 10-дневен срок след сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка. Авансовата сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

- междинни плащания - Възложителят разплаща междинно на изпълнителя извършените СМР след съставяне на двустранен протокол за приемане на действително извършени и приети СМР (акт обр. 19) и фактура на изпълнителя, по действителни количества изпълнени СМР и твърди единични цени, в 30-дневен



Interreg

www.interregrobg.eu



срок от представяне на документите. За извършване на междинни плащания, изпълнителят представя на лицето, упражняващо строителен надзор и на упълномощено лице от страна на възложителя, изпълняващо инвеститорски контрол, подробни количествени сметки и протоколи за действително извършени строително-монтажни работи (СМР). Срокът за одобряване на представените документи за извършените строително-монтажни работи от страна на възложителя е 5 (пет) работни дни, считано от датата на представянето им. Междинните плащания се извършват на база одобрени от строителния надзор и възложителя количествени сметки и протоколи за действително изпълнени СМР, както и на база съставени актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

- окончателно плащане – извършва се в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от изпълнителя на възложителя на одобрените от лицата, осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура.

6. Начин на образуване на предлаганата цена:

Предлаганата цена се посочва в ценовото предложение на всеки участник без данък върху добавената стойност (ДДС). Всяка една от формираните единични цени се доказва с анализи. В цените следва да бъдат включени всички необходими разходи (преки и косвени) на участника за изпълнението на обекта, вкл.: допълнителните разходи, транспорта, работната ръка, извънреден труд и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе. В предложените единични цени задължително следва да се включат:

- всички операции, включително съпътстващи, необходими за извършване на съответния вид СМР;
- всички разходи за временно строителство, за утежнени условия, за почистване на строителния обект и строителната площадка, за строителната механизация, скелета, подемници, стопански инвентар, временни огради, осигуряване на безопасни условия на труд (съгласно ЗЗБУТ и ПБЗ), всички замервания, проби и дезинфекции на инсталации и др., като се отчита обстоятелството, че тези разходи няма да се заплащат отделно от възложителя и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя.

Показателите за ценообразуване на работите, включени в обхвата на поръчката, както и на допълнителни видове работи, възникнали в хода на изпълнението са:

- Труд – средна часова ставка ... лв./човекочас;
- Допълнителни разходи за труд – ...%;
- Допълнителни разходи за механизация – ...%;
- Материали – по текущи пазарни цени;



- Доставно - складови разходи –...%;
- Печалба – ...%.

Показателите за ценообразуване се прилагат както при формиране на единичните цени на видовете работи в обхвата на поръчката, така и за формиране на единични цени на допълнително възникнали/непредвидени работи в хода на изпълнение на поръчката. Участникът следва да се съобрази с финансовия ресурс за обезпечаване на обществената поръчка като обща стойност и да не го надвишава. В противен случай същият ще бъде отстранен от по-нататъшното участие в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Важно!

В случай, че комисията констатира, че посочените в анализите ценообразуващи показатели са некоректни или не съответстват на офериранияте от участника такива, то участникът се отстранява от участие и не се допуска до оценка по ценовия показател „Предлагана цена“.

7. Участие на гражданско дружество (дружество по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) – обединение/консорциум:

Възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

С оглед предоставената му правна възможност в чл. 37, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), възложителят изисква от участник - обединение, което не е юридическо лице, да представи копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с настоящата обществена поръчка:

- а). правата и задълженията на участниците в обединението;
- б). разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- в). дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

При участие на обединение, договорът за обединение или документа, съдържащ правното основание за създаване на обединението, следва да съдържа клаузи, които да гарантират, че:

- всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, при изпълнението на договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура;

- всички членове на обединението са длъжни да останат в състава на обединението за целия период на изпълнение на договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура.

Не се допускат никакви промени в състава на обединението – участник след подаването на офертата.

Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото



Interreg

www.interregrobg.eu



обединение. Ако обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени.

8. Критерии за подбор:

8.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност:

Изисквано минимално ниво: Участникът трябва да е регистриран в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, на основание чл. 3, ал. 2 и чл. 15, ал. 1 от Закона за камарата на строителите, за изпълнение на **строежи от първа група, подгрупа „строежи от четвърта и пета категория“**, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, в съответствие с чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „а“ и б. „г“ от ЗУТ и с чл. 10, ал. 1, т. 4 и чл. 11 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

За доказване на годност (правоспособност) преди сключването на договора за обществена поръчка участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС, придружено с валиден контролен талон по чл. 22 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени, удостоверение с еквивалентен документ, изготвен съгласно националния закон на участника, издаден от компетентен орган от държавата, в която е установен.

8.2. Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците:

Изисквани минимални нива:

8.2.1. През последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, всеки участник следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер на не по-малко от 335 000 лв. (триста тридесет и пет хиляди лева) без вкл. ДДС.

* „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на обществената поръчка“ е сумата, равна на частта от нетни приходи от продажби, реализирана от строителни дейности, попадащи в обхвата на поръчката от изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване, жилищни и смесени сгради.

За доказване на икономическото и финансовото състояние преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:



- **Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката по чл. 62, ал. 1, т. 4 от ЗОП – Образец № 2 от документацията за участие и**
- **Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква, с приложена Справка за приходите на строителни предприятия по видове строителство.**

8.2.2. Всеки участник трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да покрива минималната застрахователна сума за строежи за изискваната категория – първа група строежи, строежи от пета категория.

**Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.*

За доказване на икономическото и финансовото състояние преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

Валидна застраховка „Професионална отговорност“, която да обхваща категорията строеж съобразно предмета на поръчката – първа група строежи, строежи от пета категория, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, респ. еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Забележка:

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

8.3. Изисквания за технически и професионални способности:

Изисквани минимални нива:

8.3.1. През последните пет години от датата на подаване на офертата, всеки участник следва да е изпълнил видове строителни дейности с предмет,



идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка, и общ обем не по-малък от 335 000 лв. без ДДС.

* „Строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка” са дейности по изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване, жилищни и смесени сгради, включващи всяка една от посочените дейности:

- изграждане на стоманобетонни и стоманени конструкции,
- ремонт на покриви,
- изпълнение на окачени вентилируеми фасади,
- подмяна на дограма,
- изпълнение на топлоизолационни системи,
- интериорни работи – настилки, облицовки, бояджийски,
- изграждане на вътрешна електрическа инсталация,
- изграждане на вътрешни водопроводна и канализационна инсталации;
- изграждане на отоплителни и вентилационни и климатични инсталации,

включително изграждане система за отопление на природен газ.

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката - Образец № 3 от документацията за участие и
- Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

8.3.2. Всеки участник трябва да притежава сертификат по EN ISO 9001:2008 – за внедрена система за управление на качеството или еквивалент, или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура” или еквивалентен обхват, сходен на предмета на поръчката.

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- Валиден сертификат по EN ISO 9001:2008 – за внедрена система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура” или еквивалентен.

*Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи



Interreg

www.interregrobg.eu



участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

8.3.3. Всеки участник трябва да има разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда EN ISO 14001:2004 или еквивалент, или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Валиден сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда EN ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.**

**Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.*

8.3.4. Всеки участник трябва да има разработена и внедрена система за управление на здравето и безопасността на труда при работа EN OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Валиден сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа EN OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.**

**Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи*



interreg ■

www.interregrobg.eu



участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

Забележка:

Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието.

Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

8.3.5. Всеки участник трябва да разполага с необходимия брой персонал, в т.ч. квалифициран технически ръководен и изпълнителски състав с определена професионална компетентност за изпълнение на строителството, със следното образование и квалификация или еквивалентни:

- Квалифициран технически ръководен състав:

а). Технически ръководител - едно лице, което ръководи строителните работи на обекта и осигурява изпълнение на задълженията по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169 б, ал. 1 от ЗУТ. Техническият ръководител трябва да притежава:

- диплома от акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“;

- минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на строителни обекти;

б). Технически правоспособно лице, което да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи на строежа по част **ОВК** (отопление, вентилация, климатизация) и което притежава:

- диплома от акредитирано висше училище с квалификация „инженер“, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Техника“ и придобита специалност, отговаряща на вида на предвидените за изпълнение на строежа дейности по изграждане на отоплителна, климатична и вентилационна инсталации;

- минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на отоплителна, климатична и вентилационна инсталации;

в). Технически правоспособно лице, което да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи на строежа по част **Електрическа** и което притежава:



- диплома от акредитирано висше училище с квалификация „инженер”, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Техника” и придобита специалност (електротехника, електроника, автоматика, комуникационна и компютърна техника или еквивалентна), отговаряща на вида на предвидените за изпълнение на строежа дейности по изграждане на електрически инсталации;

- минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на електрически инсталации;

г). **Специалист по здравословни и безопасни условия на труд** - 1 лице, правоспособен инспектор по ЗБУТ (здравословни и безопасни условия на труд), който притежава:

- удостоверение или друг документ за правоспособност за извършване на дейност като Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и

- минимум 1 (една) година професионален опит като специалист по ЗБУТ (здравословни и безопасни условия на труд) - координатор или инспектор по безопасност и здраве;

д). **Отговорник по контрола на качеството** - 1 лице, което притежава:

- професионална квалификация, която да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал.2 от ЗУТ и

- минимум 1 (една) година професионален опит по специалността;

• **Квалифициран изпълнителски състав:**

Квалифицирани работници с професия „Строителни работници и сродни на тях”, „Работници по инсталиране и ремонт на електрически и електронни съоръжения”, включително:

- Квалифицирани работници за изпълнение на следните строителни и монтажни работи: бетонови; кофражни; арматурни; зидарски; покривни, включително дърводелски и тенекеджийски строителни работи; мазачески; настилки; облицовки; бояджийски работи – минимум 5 (пет) квалифицирани работника;

- Квалифицирани строителни работници за изпълнение на монтажни работи по подмяна на дограма, полагане на топлоизолационни системи, монтаж на окачени фасади, изпълнение на стоманени конструкции, окачени тавани – минимум 3 (трима) квалифицирани работника;

- Квалифицирани строителни работници за изпълнение на ОВК инсталации – минимум 2 (двама) квалифицирани работника;

- Квалифицирани работници за изпълнение на електромонтажни работи – минимум 2 (двама) квалифицирани работника;

- Квалифицирани строителни работници за изпълнение на ВиК инсталации – минимум 1 (един) квалифициран работник.



За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Списък – декларация по чл. 64, ал. 1, т. 3 и т. 6 от ЗОП на лицата, които ще изпълняват строителството и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, вкл. и контрола на качеството, в който е посочена професионалната компетентност на лицата – Образец № 4 от документацията за участие.**

**Забележка:*

Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (ЗПУКИ).

„Облага” по смисъла на чл. 2, ал. 3 от ЗПУКИ е всеки доход в пари или в имущество, включително придобиване на дялове или акции, както и предоставяне, прехвърляне или отказ от права, получаване на привилегия или почести, получаване на стоки или услуги безплатно или на цени, по-ниски от пазарните, помощ, глас, подкрепа или влияние, предимство, получаване на или обещание за работа, длъжност, дар, награда или обещание за избягване на загуба, отговорност, санкция или друго неблагоприятно събитие.

8.4. Условия за изпълнение на поръчката:

➤ Изпълнението на поръчката следва да се осъществява съобразно изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и съгласно условията и изискванията на възложителя, посочени в Техническата спецификация (Приложение № 1).

➤ При изпълнение на договора на обществената поръчка, изпълнителят и неговите подизпълнители (ако има такива) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

9. Вид и размер на гаранциите:

Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка при сключване на договора. В противен случай договор за обществена поръчка не се подписва с участника, определен за изпълнител.

а). Гаранцията за изпълнение е в размер на **5% (пет процента)** от стойността на договора без ДДС.

б). Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранцията за изпълнение съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП се представя в една от следните форми:



Interreg ■

www.interregrobg.eu



- Парична сума, внесена по следната банкова сметка на Община Лясковец:
Банка ДСК” ЕАД
BIC: STSABGSF
IBAN: BG63STSA93003300180001

- Оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена от българска или чуждестранна банка, в полза на Община Лясковец. В този случай срока на валидност на същата трябва да бъде равен на срока на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни.

***Забележка:**

В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора, а след изтичане на срока на договора - за предвидения процент от гаранцията за изпълнение - 20% (двадесет процента), предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове.

- Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

***Забележка:**

В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за целия срок на договора и за срока на гаранционно поддържане. Изпълнителят е длъжен да подновява застраховката ежегодно без прекъсване, докато не изтече последния гаранционен срок, за възложените и изпълнени работи по договора.

Възложителят има право да изисква от изпълнителя доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване. В случай че възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от изпълнителя, той може да спре (задържи) плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична сума и възложителят я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато изпълнителят не я представи в друга форма.

В случай, че не са налице дължими към изпълнителя плащания и изпълнителя не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, възложителят може едностранно да прекрати договора с предизвестие.

в). В случай, че гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.





г). Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

д). Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

- Част от гаранцията за изпълнение в размер на 80% (осемдесет процента) ще бъде възстановена, респ. - върната на изпълнителя в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане на всички възложени работи.

- Възложителят задържа 20 % (двадесет процента) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка, която се възстановява в 30 дневен срок след изтичане на всички предложени гаранционни срокове.

В случай, че изпълнителят избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава той е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за предвидения процент – 20% от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове.

В случай, че изпълнителят избере гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, то срока на нейната валидност трябва да бъде равен на гаранционния срок на извършените дейности плюс 30 (тридесет) дни. В този случай изпълнителят е длъжен да представи след изтичане срока на сключения договор за обществена поръчка оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена от българска или чуждестранна банка в полза на Община Лясковец за предвидения процент – 20 % от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове.

10. Срок на валидност на офертата:

Срокът на валидност на офертите трябва да бъде не по-малко от 6 (шест) месеца от крайния срок за получаване на офертите. Срокът на валидност на офертите представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

11. Критерий за възлагане, показатели и относителна тежест:

11.1. Критерий за възлагане: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ съгл. чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП. Офертите се оценяват чрез Комплексна оценка (КО), представляваща сбор от оценката по технически показател (срок за изпълнение) и ценови показател (предлагана цена).



Interreg

www.interregrobg.eu



Участникът, получил най-висока оценка (най-голям брой точки) в комплексната оценка, ще бъде класиран на първо място и избран за изпълнител на обществената поръчка.

11.2. Показатели за оценка и относителната им тежест в КО:

Показателите, чиито сбор определя комплексната оценка (КО) са технически показател и ценови показател. Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Наименование на показателя	Обозначение на показателя	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Технически показател „Срок за изпълнение”	П1	100	30 %
2. Ценови показател „Предлагана цена”	П2	100	70 %

12. Промяна на обявените условия:

Възложителят може да извърши промени в обявлението и/или документацията на обществена поръчка по собствена инициатива или по искане на заинтересовано лице, направено в срок до три дни от публикуване на обявлението за обществена поръчка. Обявлението за изменение или допълнителна информация и решението, с което то се одобрява, се изпращат за публикуване в срок до 7 дни от публикуването в Регистъра на обществените поръчки (РОП) на Агенцията по обществени поръчки (АОП) на обявлението за обществена поръчка.

Когато се удължава срокът за подаване на оферти, възложителят взема предвид времето, необходимо за отразяване на разясненията или промените при подготовка на офертите.

13. Срок и място за получаване на оферти:

Офертите се приемат до 17:00 часа на 17.01.2018 г. в Информационен център на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане” № 1.

14. Условия за отваряне на офертите:

14.1. Дата, време и място за отваряне на офертите: Офертите, представени в определения срок, се отварят на 18.01.2018 г. от 10:00 часа в Залата на общинския съветник в сградата на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане” № 1, ет. 1.

14.2. Информация относно упълномощените лица и процедурата на отваряне:

Получените оферти се отварят на датата, посочена в обявлението на обществената поръчка, на публично заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.



Комисията разглежда документите за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, и съставя протокол.

15. Получаване на информация:

15.1. Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България са:

- Министерство на финансите (<http://www.minfin.bg/>)*;
- Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>);
- Национален осигурителен институт (<http://www.noi.bg/>);
- Министерство на околната среда и водите (<http://www.moew.government.bg/>);
- Министерство на труда и социалната политика (<http://www.mlsp.government.bg/bg/index.asp>);
- Агенция по заетостта (<http://www.az.government.bg/>);
- Главна инспекция по труда (<http://www.gli.government.bg/>).

* В скоби са посочени Интернет страниците на институциите към съответните органи.

15.2. Информация относно подаване на жалби - Информация относно подаване на жалби може да се получи от Комисията за защита на конкуренцията на адрес: гр. София 1000, бул. „Витоша” № 18, тел.: +359 29884070, електронна поща: srcadmin@src.bg, Интернет адрес: (URL) <http://www.src.bg>

15.3. Ред за подаване на жалби - Подаването на жалби става съгласно реда, посочен в чл. 196 - 199 от ЗОП.

II. ОДОБРЯВАМ

обявлението и документацията за участие в настоящата процедура.

III. НАРЕЖДАМ:

За оповестяване откриването на процедура „публично състезание“ на основание чл. 178, ал. 1, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗОП, обявлението и решението по чл. 22, ал. 1, т. 1 от ЗОП да бъдат изпратени до Агенцията по обществени поръчки (АОП) за вписване в Регистъра на обществените поръчки.

На основание чл. 23 от ППЗОП,

IV. ПРЕДОСТАВЯМ:





Неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства до документацията за обществената поръчка в Профила на купувача на възложителя от деня на публикуване на обявлението в Публичния регистър на АОП, която е публикувана на следния адрес: http://www.lyaskovets.net/d4_adm_buyerprofile.php.

Документацията може да бъде изтеглена от всеки участник безплатно за да изготви своята оферта.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ~~не~~ упражнявам лично.
Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Чл. 2 от ЗЗЛД и чл. 42, ал.
5 от ЗОП

Съгласувал юрист:

Гергана Кирилова



Interreg

www.interregrobg.eu



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В
УПИ VII, КВ. 29 ПО ПУП НА ГР. ЛЯСКОВЕЦ”**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Техническата спецификация е неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка за строителство, заедно с договорните условия, количествените сметки и инвестиционния проект. Същата е предназначена да определи необходимите характеристики на предмета на поръчката, да поясни изискванията по изпълнението на строителните работи, предмет на обществената поръчка за строителство.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение.

Строителните и монтажни работи /СМР/ следва да се изпълняват в съответствие с условията на договора за възлагане на обществената поръчка и действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация. Обществената поръчка включва изпълнение на строително – монтажни и ремонтни работи за изпълнение на инвестиционен проект „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец”, във връзка с изпълнението на проект „Мрежа за зелени работни места – насърчаване на екотуризма и биологичното земеделие, като иновативни механизми за заетост и устойчиво местно развитие в селските райони в трансграничната област Румъния – България“, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния – България 2014 – 2020“.

Предвидените СМР и строителни продукти /материали и оборудване/, включени в предмета на поръчката са представени в настоящата Техническа спецификация чрез посочване на български стандарти, които въвеждат европейски стандарти, европейски технически оценки, общи технически спецификации, международни стандарти и други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до изпълнението на строителството. Ако в Техническата спецификация, респективно в Договора има поставено условие доставените материали и оборудване, предвидените СМР и изпитвания да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание. Всички представени европейски технически оценки, международни стандарти и/или други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, ще бъдат взети предвид, ако същите са преведени на български език.



Interreg 

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

2. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА – ИЗИСКВАНИЯ:

Изпълнението на настоящата обществена поръчка с предмет „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец” включва строително – монтажни и строително – ремонтни дейности, свързани с извършването на реконструкция на съществуваща сграда за обществено обслужване в град Лясковец, с цел ремонт и частично преустройство на функционалните елементи в сградата във връзка с осъществяване на проект „Мрежа за зелени работни места – насърчаване на екотуризма и биологичното земеделие, като иновативни механизми за заетост и устойчиво местно развитие в селските райони в трансграничната област Румъния – България“. Предвиждат се дейности за адаптиране на сградата към съвременните изисквания и осигуряване на максимална функционалност при оптимални разходи, възстановяване елементите на сградата, реорганизиране и приспособяване на нови функционални помещения, изпълнение на дейности за подобряване енергийната ефективност на сградата, включително топлоизолиране на външни ограждащи елементи и подмяна и оптимизация на отоплителна, електрическа и ВиК инсталации, изграждане на вентилационна инсталация.

2.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Изискванията към предмета на поръчката са свързани със спазването на всички нормативни документи, относно изпълнението на строително-монтажни работи и строително-ремонтни работи (СМР/СРР), предвидени съгласно инвестиционния проект „Реконструкция на сграда за обществено обслужване, град Лясковец, кв. 29, УПИ VII”.

2.1.1. Съществуващо положение:

Сградата е масивна едноетажна, с частичен полуподземен етаж, РЗП 406.37 м². Разположена е в центъра на град Лясковец и се ползва като многофункционална сграда за обществено обслужване. Основната сграда е изградена около 30-те години на XX век и през годините е претърпяла няколко реконструкции и ползвана като обществена сграда. Последната извършена реконструкция е през 80-те години, когато сградата е оформена в сегашната ѝ конфигурация, като са изпълнени допълнително стоманобетонни елементи – таванска плоча, колони и греди, като и пристройка с монолитна стоманобетонна плоча.

Сградата е в добро конструктивно състояние, без конструктивни увреждания. Дефекти в строителното изпълнение водят до овлажняване от атмосферни води и свързани с това повреди по стените и мазилките. В незадоволително състояние е покривът, който поради усложнената конфигурация е уязвим за задръствания и течове. Покривът на основната сграда е скатен с покритие от керемиди върху дървена конструкция, а над пристроената част е плосък с гладка ламарина на фалцове. С течение на времето са се появили увреждания по покритието от ламарина, а течовете са нанесли поражения по покривната конструкция и впоследствие по сградата.

В топлотехническо отношение сградата има неблагоприятна обемно-пространствена структура. Характерът на ограждащите конструкции и дограмите,



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

както и практическата липса на топлоизолация правят експлоатацията ѝ неикономична, а топлинният режим - неадекватен.

Текущото състояние на инсталациите в сградата е сравнително добро, същите са в експлоатационна годност, но морално остарели и с почти изчерпан ресурс. Електроинсталацията е компрометирана и не отговаря на съвременните нормативни изисквания за управление, комутация и защита. Отоплението е с радиатори, топлоснабдявани от котел на природен газ. Отоплителната инсталация и котела са силно амортизирани и неефективни. Няма действаща вентилационна инсталация за подаване на пресен въздух, няма охлаждане в залата.

2.1.2. Предвидени СМР, предмет на обществената поръчка:

За обекта на обществената поръчка е изготвен инвестиционен проект „Реконструкция на сграда за обществено обслужване, град Лясковец, кв. 29, УПИ VII”. Предвидените дейности са свързани с реорганизация и частично преустройство на функционалните елементи в сградата за адаптиране към съвременните изисквания и осигуряване на максимална функционалност при оптимални разходи, привеждане на интериора и екстериора на сградата в съответствие с функциите ѝ. Инвестиционният проект е изготвен във фаза технически проект и съдържа следните части: Архитектурна, Конструкции, ОВК, Електрическа, ВиК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци.

В съответствие с предвижданията на инвестиционния проект по части Архитектурна и Конструкции са предвидени следните дейности:

- демонтаж на съществуващите трапецовидни фасадни остъкления и частичното им зазиждане с газобетонни блокчета и монтаж на борд от стоманена конструкция –изпълнява се съгласно разработените чертежи и детайли;
- пробиване на отвори за врати и прозорци, разширяване на съществуващи и обрамчване им със стоманобетонни рамки;
- премахване на част от тухлената зидария на външна стена;
- премахване на неносещи зидове с дебелина 12 см в съществуващите обслужващи помещения към прилежащата улица;
- премахване на декоративни фасадни елементи;
- възстановяване бетоново покритие на армировка във фасадни колони;
- зазиждане на съществуващи отвори с използване на единични плътни тухли на вароциментов разтвор;
- изгражда се нова едноетажна пристройка с площ около 12 м² с конструктивна височина ~ 4 м. Носещата конструкция е монолитна стоманобетонна скелетно-гредова с носещи плочи, греди и колони. Фундирането се осъществява с единични фундаменти под колоните и ивични под стените, като минималната дълбочина на фундиране е 100 см или до здрава еднородна почва;
- обособяване на нови функционални помещения (кухня и офиси) чрез леки преградни стени от гипскартон на метална конструкция;
- преустройство на санитарните възли – преразпределение, нови ВиК инсталации и санитарно оборудване;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- оглед и подмяна на увредени елементи от дървена покривна конструкция и ремонт на покривни покрития. Ново покритие на скатен покрив със запазване на съществуващата конструкция. Нов ламаринен покрив над пристройка. Демонтаж и подмяна на съществуващ плосък покрив с ламаринени фалцови. Цялостно подновяване на полите и обшивките по бордовете, ревизия и ремонт на съществуващия околоръстен седащ улук и водоотвеждащите точки. Грундиране и боядисване на всички метални повърхности;
- подмяна на съществуваща дограма с PVC и алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакет нискоемисионно и рефлексно стъкло – съгласно спецификация на дограмата. Дограмата е цветна, като цвета на прозорците и външните врати се съгласува с проектанта и е съобразно цвета на керамичната фасада и алуминиевия композитен панел (бонд);
- изпълнение на топлоизолационна система отвътре по външни стени сутерен (минерална вата 8 см) и по цокъл (5 см);
- изпълнение на топлоизолационна система по тавани (над окачен таван) – минерална вата 12 см;
- изпълнение на фасадна система с топлоизолация от минерална вата 10 см и декоративна силиконова мазилка;
- монтаж на вентилируема керамична фасада по стените на офисния сектор и тилната стена на сцената, включително топлоизолация под окачена фасада – минерална вата 12 см;
- облицовка с алуминиеви композитни панели (бонд) по бордовете и новоизпълнената дъгообразна козирка над двата входа, включително топлоизолация под бонд (минерална вата 12 см);
- почиства се и репарира съществуваща фугирана каменна зидария в цокъла на сутерен, направа облицовка от рязан камък по цокъл;
- направа на слънцезащитни покрития над входове (по детайл);
- подмяна на съществуващия дървен декоративен таван в зала с окачен декоративен таван от гипсокартон – горен и долен софит- съгласно детайли към проекта;
- други строително-ремонтни дейности по интериора на сградата, в т.ч. премахване на декоративни облицовки и пластични елементи по стени, почистване от стари бои, шпакловане и боядисване с латекс, фаянсови облицовки в санитарни помещения; настилки - ремонт на съществуваща мраморна настилка в зала и нови настилки в останалите помещения – ламиниран паркет и гранитогрес; направа касетиран окачен таван в офиси и в обслужващи помещения (влагоустойчив), монтаж на технологично оборудване в помещение кухня/бар;
- СМР по околното пространство – разваля се съществуваща асфалтова настилка в подходите около сградата, изпълнява се настилка от гранитен паваж и унипаваж вибропресован бетон, направа пейки и декоративни цветарници – по детайл, подменя се металния парапет на подпорната стена.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

По части Електрическа, ВиК и ОВК - проектът предвижда подмяна на Електрическа и ВиК инсталации и изграждане на нова ОВК инсталация, както следва:

- Електро инсталацията се изпълнява в съответствие с част Електрическа от проекта. Предвиждат се нови електрически табла - главно /ГРТ/ и междинни: Т-кухня, Т-сутерен и Т-топло (за управление на отоплителната инсталация). Подменят се съществуващите дву и четирипроводни захранващи линии с трижилни и петжилни, в таблата се монтират автоматични предпазители и дефектнотокови защиты. Силовата инсталация се реализира по система TN-S за захранване на консуматорите в сградата, като всички токови кръгове задължително са защитени с дефектно-токова защита с праг на сработване не по-голям от 30mA. Изпълняват се вътрешна осветителна инсталация и външно осветление – декоративно и районно, като се използват енергийноефективни светодиодни (LED) осветители. Изпълнява се евакуационно и аварийно осветление посредством осветители с вградени акумулатори. Компютърната свързаност на обекта се осигурява чрез външен доставчик, като се изгражда LAN мрежа топология „звезда“, IEEE Ethernet 802.3 или еквивалент и WiFi мрежа, IEEE Ethernet 802.11 b/g или екв. с входна точка и център на „звездите“ - комуникационен шкаф RACK 19' 6U или екв. Раздаването на динамични адреси се извършва през ключ от рутера в шкафа. За стабилност при работа и защита на комуникационното оборудване е предвидено устройство за защита/непрекъсваемо захранване (rack mount) UPS 1000 kVA или екв. За озвучаване на обекта се изгражда озвучителна инсталация тип Public System 100V или екв., разположена в комуникационен шкаф RACK 19' 6U или екв. В същия шкаф е разположено и оборудването за локална ТВ мрежа. Озвучителните тела се разполагат в окачения таван, като за регулиране силата на звука се монтират локални атенюатори. И тук за стабилност при работа и защита на комуникационното оборудване е предвидено устройство за защита UPS 1000 kVA или екв. На обекта се изгражда конвенционална пожароизвестителна инсталация, включително ръчни бутони, термични и оптично-димни датчици, паралелни светлинни индикатори, външна и вътрешна сирени. По проект е предвидена конвенционална, с осем релейни изхода пожароизвестителна централа РН.MR.822.СР или екв., вкл. акумулатор 12V/7Ah POW KING или екв. Кабелите за всички инсталации са положени в гофрирани тръби над окачения таван и скрито. Типът на всички кабели е представен в проекта. При полагане на кабелите да се спазват изискванията на ISO 11801 *Информационни технологии. Общо окабеляване в помещенията на потребителя* или екв. При изпълнение на електрическите инсталации се извършват необходимите проби, за които се предоставят протоколи от лицензирани лаборатории – измерване на преходното съпротивление на защитното заземление, измерване на контур „фаза-нула“ на контактите, протокол от приемане на пожароизвестителната инсталация.

- Вътрешните ВиК (водопроводна и канализационна) инсталации се изпълняват съгласно проект част ВиК. Запазва се съществуващото водопроводно отклонение за обекта. Съществуващият водомерен възел се демонтира и се



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

монтира нов в котелното помещение. Подменя се изцяло водопроводната инсталация в сградата и се осигурява захранване с топла и студена вода на санитарните уреди. Водопроводната инсталация в сградата ще бъде изпълнена с полипропиленови тръби и фитинги. Цялостното изпразване на водопроводната мрежа ще стане от спирателен вентил с изпускател на водомерната стойка на водомера, като за целта се осигури 3% наклон към нея. За студена вода да се ползва тръби PPR PN16, а за топлата – PPR PN20. Хоризонталната водопроводна мрежа да се изпълни с топлоизолация против измръзване и образуване на конденз, като се спазва минимална дебелина на стената на топлоизолацията 9 mm. При преминаване на тръбите над окачения таван трябва да са положени в предпазна тръба и да са без връзки и наставки в този участък. Хоризонталните клонове се изпълняват с възходящ наклон не по-малък от 0.005 към санитарните арматури. Покритието от мазилка на положените в улеи тръби трябва да се изпълни с дебелина не по-малка от 20 mm. Тръбите, които са в близост до проводници от ел. инсталацията се изолират с полимерна лента. След изграждане, водопроводната инсталация се хлорира и се прави изпитване, като се предоставя протокол от лицензирана лаборатория. С промяната на разпределението на помещенията в сградата се налага изграждане на нова канализационна инсталация. Всички канализационни тръби в сградата ще бъдат PVC. Включването на отпадните води от новите уреди ще бъде в съществуващ вертикален канализационен клон. За вентилация тръбата от санитарния възел е изведена на 30 см над покрива. Отделните прибори се отводняват с PVC тръби Ø110 и Ø50 mm. Атмосферните води се отвеждат по водосточни тръби повърхностно по терена. Поради отдалечеността на кухненските мивки и на уредите в санитарния възел за инвалиди, се изграждат два нови вертикални клона - Ø110 и Ø50 mm. Новопроектираните вертикални клонове се заустват в съществуващата хоризонтална мрежа в сутерена на сградата.

- Предвидената ОВК инсталация на обекта е от съвременен тип, позволяваща гъвкаво и икономично ползване според натоварването на отделните сектори в сградата. Съчетано с оптимизираното пространствено затваряне на обема и намаляването на външните остъклявания ще се осигури благоприятен, с ниски експлоатационни разходи топлинно-климатичен режим в сградата. Изграждат се следните инсталации: Климатизация на зали и офиси; Вентилация зала, офиси и обслужващи помещения; Топлинен център. Климатизацията се изпълнява с индивидуални вентилаторни конвектори, касетъчен и стенов тип, за открит монтаж, управлявани индивидуално и дистанционно. Отоплителната инсталация е двутръбна, лъчева система, като разпределителната мрежа се монтира под таванската плоча на етажа, над окачения таван. Разделена е на три самостоятелни отоплителни контура (офиси, останали помещения етаж, полуподземен етаж), всеки с отделна циркулационна помпа, както и отделен контур с помпа за топлозахранване на бойлера. Всички тръби са полипропиленови, стабилизирани, многослойни, с алуминиев слой, PN20. Минимален наклон на тръбите 3%. На всички вертикални вдигания се монтират автоматични обезвъздушители. В най-



Interreg

www.interregbgbg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ниските части – дренажни кранове. След хидравличните проби тръбите се изолират топлинно с пенополиетилен. Всички тръби преминават през стени и плочи в обсадни PVC тръби. **Топлинният център** за захранване на сградата с топло и студеноносител се състои от самостоятелна термопомпена инсталация с въздушно охлаждане и кондензен котел на природен газ. Термопомпата е инверторна, сплит система, въздух-вода. Състои се от външно и вътрешно тяло (хидравличен блок). Работи в обхват -20 до $+48$ °C и температура на подгряване на вода за битови нужди $+80$ °C. С нея ще се извършва охлаждане на помещенията през лятото и отопление през зимата, като покрива частично топлинния товар на сградата при температура на външния въздух до -20 °C. В случаите, когато са натоварени всички отоплителни контури и температурата на външния въздух е много ниска, отоплението се допълва от едноконтурен, стенен, кондензен газов котел, монтиран в котелното помещение. Котелът е затворен тип, взема въздуха за горене и изхвърля димните газове на фасадата през коаксиален димо-въздушен комплект. Термопомпата и котелът могат да работят заедно и поотделно, като всеки от тях има отделен отоплителен контур със самостоятелна помпа, вградена във всеки топлоагрегат. Четирите вътрешни отоплителни контура са със самостоятелни помпени групи, включващи високоефективни помпи с електронно регулиране, воден филтър и сферични кранове. Всички контури са обединени с водоразпределител и водосъбирател, оборудвани с термометри, манометри и дренаж. От водосъбирателя топлоносителят постъпва в термопомпата или котела и от там във водоразпределителя. Между колекторите има къса връзка със сферичен кран и възвратен вентил. Топлинните разширения на топлоносителя се поемат от мембранните разширителни съдове на топлоагрегатите. За отделните отоплителни контури са предвидени трипътни смесителни вентили, монтирани между водоразпределителя и помпената група и свързващи връщащата и подаващата линии, като чрез тях от водоразпределителя се черпи само толкова топлоносител, колкото е необходимо за поддържане на температурата в помещенията. След монтажа и хидравличните проби водните колектори и тръбите в топлинния център се топлоизолират. Захранването на котела с природен газ става от съществуващото газорегулаторно и замерно табло /ГРЗТ/, тип RM-4-0.02, монтирано на фасадата на сградата, чрез стоманена тръба, укрепена по фасадата и преминаваща в помещението с котела през обсадна тръба. Преди влизането в помещението, в защитна кутия на тръбата се монтира електромагнетвентил-отсекател с ръчно възстановяване, който спира притока на газ при задействане на газовия датчик, монтиран над котела. След монтажа и хидравличната проба стоманената тръба се почиства, грундира и боядисва. **Вентилационната инсталация** е механична, смукателно - нагнетателна. При нагнетателната вентилация въздуха се взема от фасадата на сградата, филтрира се, подгрява се през зимата и се охлажда през лятото и се подава в горната зона на помещенията през касетъчните вентилаторни конвектори. За улавяне топлината на изхвърляния въздух се използва рекуперативен блок, монтиран под тавана на етажа. Въздуховодите са гъвкави, от поцинкована ламарина, изолирани. След монтажа и пусково-наладъчните работи се



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

прави изолация с минерална вата на рекуперативния блок. Смукателната вентилация се осъществява през таванни дифузори, вградени в окачения таван, насмукващи отработения въздух от горната зона на бара и кухнята. От кръгъл въздухоразпределител от поцинкована ламарина, монтиран над окачения таван, въздуха се отвежда посредством гъвкав въздухопровод до рекуперативния блок, където отдава топлината си на пресния въздух и се изхвърля на фасадата на сградата. В санитарните помещения се изгражда самостоятелна смукателна инсталация, като насмукването се осъществява от горната част на помещенията през стоманени конусни вентили и изхвърлянето става чрез кръгъл канален вентилатор в подпокривното пространство. Въздуховодите са кръгли, гъвкави, от поцинкована ламарина. Над кухненските съоръжения се монтира локална смукателна инсталация с два крайстенни кухненски смукатели с маслоулавящи филтри, от които въздуха се засмуква чрез вентилатор, монтиран на фасадата и се изхвърля над покрива. В помещения „Склад“ и „Котелно“ в горната зона се монтират битови стенни вентилатори, изхвърлящи на фасадата през алуминиеви фасадни решетки. На всички вентилаторни конвектори и термopомпата следва да се направи дренаж от PVC тръби, които се отвеждат или в отводнителната система на сградата или в канализацията, като дренажите се включват в канализацията чрез „водни затвори“. След монтиране на инсталациите се извършват пусково-наладъчни работи за различните режими и необходимите хидравлична, топла и 72-часова проба, за които се изготвят протоколи. При доставката, монтажа и експлоатацията на съоръженията да се спазват изискванията на производителя!

2.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО, ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ:

Изискванията към материалите и изпълнението на СМР, предмет на настоящата обществена поръчка са посочени по-долу по отделните части на проекта и по позиции от Количествено-стойностната сметка, Образец № 6А от документацията:

2.2.1. Част Архитектурна – изпълняват се следните видове СМР:

Поз №	Вид СМР	Ед. мяр ка	Технически параметри, характеристики на доставката	Колич ество
Демонтажни и подготвителни работи				
	<i>Покрив</i>			
1	Демонтаж керемиди, подреждане и сортиране	м2	демонтират със запазване керамични керемиди, свалят се внимателно, оглеждат и сортират. Керемиди с дефекти или начупени се сортират отделно и се подготвят за рециклиране	180.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

2	Демонтаж капацити, подреждане и сортиране	мл	демонтират се капаците, очукват и почистват от разтвори. Свалят се и се сортират, като негодните се отделят за рециклиране	46.00
3	Демонтаж летвена обшивка, вкл. сортиране и изнасяне на материала	м2	демонтира се летвената обшивка след демонтажа на керемидите и капаците. Летвите се изнасят, почистват и сортират. Дървеният материал се подготвя за утилизация	180.00
4	Демонтаж ламаринени обшивки и улами	м2	Всички обшивки и улами да се демонтират, като се внимава да не се повреждат монтажните клепета. Повредените клепета се замонолитват по подходящ начин	116.50
5	Демонтаж водосточни тръби	мл	Водосточните тръби ще се демонтират изцяло предвид преситуирането им в шлицовете на фасадата. Точните им места ще се определят допълнително	27.00
6	Демонтаж покрив ламарина (частично)	м2	Частта на демонтираната ламарина да се определи от Архитекта на място, като с оглед технологичността на изпълнението, съгласувано с Изпълнителя да се приеме <u>цялостен демонтаж!</u> При това да се има предвид и установеното на място състояние на дъсчената обшивка под ламарината	101.00
<i>Фасада</i>				
7	Демонтаж покритие над източен вход, вкл. метална конструкция	м2	Да се обърне внимание на безопасността на труда и организацията на демонтажа, като се предотврати риск за тангиращото пешеходно движение	11.50
8	Очукване компрометирана външна мазилка със събиране на отпадъците	м2	Преглед и очукване на компрометирана мазилка до здрава основа, при наличие на повреди по зидария – събаря се до здраво и подзидва, почистване на строителните отпадъци и извозване с ръчни колички	41.50



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

9	Демонтаж остъклени метални конструкции	м2	Да се оцени състоянието на металната конструкция и възможността за повторното ѝ използване. Ако се приеме за годна (от Конструктора), да се демонтира грижливо и запази за повторна употреба. Преди и след започване на демонтажа да се консултира с Архитекта състоянието на място и се получат изрични указания	88.00
10	Разбиване бетон декоративен елемент централен вход	м3	Тези декоративни елементи могат да се демонтират изцяло чрез отрязване от основната конструкция, отпадъците се събират и извозват с ръчни колички	1.35
11	Изваждане на прозорци и врати всички видове	бр.	демонтират се съществуващи дървени и амортизирани PVC врати (външни) и прозорци за подмяна съгласно спецификация на дограмата. При демонтажа и евентуалното размонолитване на съществуващите клепета, стените да се ремонтират, като се обърне внимание на отворите със запазваща се конфигурация	13.00
12	Демонтаж решетки прозорци и врати	м2	демонтират се съществуващите метални решетки на външните врати и прозорци. При демонтажа да не се уврежда повърхността на каменната зидария. Точките на прикрепяне може да се запазят, с бъдещо заваряване на нови крепежни щифтове	12.50
<i>Вътрешни работи</i>				
13	Демонтаж бар	бр.	демонтира се съществуващ бар – за преценка да се направи предварителен оглед	1.00
14	Демонтаж окачен таван	м2	Окаченият таван (дървена касетъчна конструкция, която следва да се огледа предварително) се демонтира изцяло. Монтажните точки и клепета да се репарират (изкърпване с ВЦ разтвор), но да не се използват при монтажа на новия окачен таван	240.00
15	Демонтаж леки преградни стени	м2	демонтира се остъклена PVC преградна стена с дебелина около 5 см	25.00
16	Изваждане врати всички видове	бр.	като т. 11	12.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

17	Разваляне тухлен зид 1/2 тухла на вароциментов разтвор	м2	Демонтаж тухлен зид 12 см, почистване на тухлите от разтвори, подреждане, сортиране и извозване на отпадъците. При развалянето да се почисти периферията, като се изравнят съответните стени, подове и тавани	70.40
18	Очукване увредена от течове вътрешна мазилка по стени и тавани	м2	очукване стара компрометирана мазилка до здрава основа, почистване. При наличие на повреди по основната тухлена зидария, тя също да се очука до здраво и изжижда при необходимост	28.00
19	Демонтаж декоративна облицовка стени	м2	Предварителен оглед на облицовката за преценка дейностите, включени в позицията. При демонтажа да се почистят крепежните точки и подготви стената за последващо репарирание и шпакловане	76.00
20	Почистване стени от стари бои	м2	При отстраняването на старите бои да се подходи в съответствие с дебелината и вида на бояджийското покритие като се минимизира увреждането на основната мазилка и респективно необходимостта от последващи поправки. В зоната на окачените тавани, закриващата се част от стените и таваните не се почиства	609.00
21	Демонтаж фаянсови плочи	м2	При демонтажа стената геометрично да се подравни с необлицованата част на стените, за да се минимизират допълнителните замазвания и шпакловки	86.00
22	Демонтаж настилка теракота	м2	Площите допълнително да се консултират с Архитекта, като се осигури плавна връзка на нивата с прилежащите помещения за минимизиране на допълнителните подравнявания и замазки	34.50
23	Натоварване, извозване и разтоварване на строителни отпадъци на 20 км, вкл. такса	м3	Съгласно План за управление на отпадъците. В цената се включва и такса за депониране	63.80
<p>Забележка: За преценка на необходимите дейности, респективно цени за извършване на подготвителни - демонтажни работи, както и на останалите СМР от количествената сметка, кандидатът следва предварително да посети обекта и да направи оглед на място! Съгласно указанията в документацията всеки участник прилага към техническото си предложение „Декларация за запознаване с условията на процедурата, с инвестиционния проект, с обекта и условията за изпълнение на обществената</p>				



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

поръчка“ (Образец №8).				
Строителни работи сграда				
24	Направа тухлен зид над 1/2 тухла на в.ц. разтвор	м3	Да се използват стандартни тухли - плътни 12/6/25 или 25/25/12 с кухни в съответствие с БДС EN 771-1:2011 или екв., свързващо вещество вароциментов /в.ц./ разтвор - БДС EN 998-2:2016 или екв. Да се обърне внимание на връзката на зидарията със съществуващите зидове като се осигури замонолитване и свързване през 50 см по височина, с възждане на новата тухла в стария зид. В зоната на снаждането старият зид да се почисти от мазилка, а новият зид да се свърже плътно с разтвор. По линията на контакт старият зид да се намокри. Новоизпълненият зид да бъде с точна геометрия за минимизиране на довършителните работи. При зидарията да се използва качествен в.ц. разтвор. Да не се допуска складиране на разтвори на място-строежа за дълго време, защото карбонизират и губят свойствата си. Ако това се налага, съхранението да става в съдове с плътно покриване с PE фолио за ограничаване контакта с въздуха	8.10
25	Направа тухлен зид 1/2 тухла на вароциментов разтвор	м2	като т. 24	75.60
26	Направа лека преградна стена от гипсокартон на двойна конструкция с изолация (за шум)	м2	Двата слоя гипсокартон да се изпълнят с напълно замонолитени fugи, разместени на 1/2 поле. Преградна стена - двойна метална конструкция, двустранно двоен гипсокартон 2x12.5 - първи пласт огнеустойчив, втори пласт - обикновен; метална конструкция - CD и UD профили, директни окачвачи, PVC дюбели, рапидни винтове, уплътнителни ленти, ръбохранители; Топлоизолация - 5 см каменна вата; БДС EN 15283-2:2008+A1:2009; БДС EN 14566:2008+A1:2009 или екв.	37.90
27	Направа мазилка по нови стени и тавани	м2	Вароциментова мазилка съгл. БДС EN 998-1:2016 или екв.	180.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

28	Изкърпване мазилка по стени и тавани	м2	като т. 27	28.00
29	Мазилка по страници	мл	като т. 27	78.00
Довършителни работи сграда				
30	Изработка и монтаж бар по проект	бр.	По приложен детайл. Преди изработка, детайла на бара се обсъжда с Архитекта, като се съгласуват материалите, връзките и цветовете	1.00
31	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	Да се изпълнява след приета от Архитекта геометрия на мазилките. Ако шпакловката се полага върху съществуваща мазилка, повърхността да се почисти и обработи с контактна емулсия. Шпакловка по стени и тавани, вкл. полагане армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове - върху чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена основа, без ронещи се частици. Шпакловъчна смес, максимална зърнометрия - 0.1mm, плътност около 1200 kg/m ³ , минимална дебелина на слоя - 1mm. Използва се готова прахообразна смес на гипсова основа, по стандарт БДС EN 13279-1:2008 или екв.	365.60
32	Полагане латексов грунд	м2	Грунд на основата на акрилатна дисперсия за създаване на връзка между стари основи и нови покрития, бетонконтакт или екв. Да се обърне внимание на различното грундиране върху съществуващи и нови мазилки.	699.00
33	Боядисване трикратно с латекс	м2	Цветни акрилни бои, микропоресто покритие, антибактериална устойчивост - съгл. БДС EN 13300:2004 или екв. Да се направят проби на място за всеки цвят, които да се приемат от Архитекта и Възложителя. При различна абсорбция върху новите и старите мазилки, да се потърсят допълнителни указания	699.00
34	Направа циментова замазка при ремонти	м2	Бетонов разтвор С 10/12 (В12.5) в съответствие с БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017 или екв.	49.00
35	Направа фаянсва облицовка стени, сан. възли и кухня	м2	Керамични плочки съгл. БДС EN 14411:2016 или екв. Показател на водопоглъщане - максимум 10%; Лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на	108.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			керамични плочки върху стени и подове при вътрешни условия. Водоустойчивост - в съответствие с БДС EN 12004-1:2017 или екв. Видът и цветът да се съгласуват с Архитекта и Възложителя	
36	Направа гранитогрес сан. възли, вход, склад, архив	настилка м2	БДС EN 14411:2016 или екв. Показател на водопоглъщане - максимум 3%; Устойчивост на натоварване - клас PEI 3 - подови плочки, издържащи на леки до умерени натоварвания; лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на керамични плочки върху стени и подове при вътрешни условия, мразоустойчиво и водоустойчиво, съотв. БДС EN 12004-1:2017 или екв. Настилната да е с наклони, съобразени с функциите на помещението, отвеждане към сифоните	33.40
37	Направа ламиниран паркет офиси (върху същ. настилка и нова настилка), вкл. первази	настилка м2	Съгл. БДС EN 14342:2013 или екв. Многопластова синтетична подова настилка, деб. 10 мм, клас на износоустойчивост - 33/AC5, подпаркетна подложка и первази, цвят и текстура съгл. с архитекта. Да се провери геометрията на пода, като при необходимост се коригира и доведе до изискваните от производителя допустими отклонения	81.00
38	Ремонт мраморна настилка, с подмяна на плочи	настилка м2	Ремонтът включва: попълване на липсващи фрагменти по подходящ начин - с допълнителни парчета, замазване с подходящ разтвор и цвят и други; общо почистване, включително на фугите. Поради голямата площ на настилната, да се обърне внимание на цялостното въздействие.	22.60
39	Шлайфане мраморни плочи	настилка м2	Да се използва шлайфмашина със самонагаждащи се дискове; при необходимост от използване на вода да се вземат необходимите мерки срещу повреждане прилежащите повърхности	137.00
40	Направа декоративен окачен таван зала, сцена по детайл - горен софит, вкл. грундиране и боядисване	настилка м2	Окачен таван от гипсокартон с деб. на плочите мин.15 мм на метална конструкция. БДС EN 15283-2:2008 +A1:2009 и БДС EN 14566:2008+A1: 2009 или екв. Растерът да се изпълни съгласно	137.00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			<p>детайла в проекта, като при необходимост от промяна се съгласува с Архитекта. Цветовете на полетата и разпределителната скара да се съгласуват. Нивото на окачения таван да се съгласува на място с оглед състоянието на съществуващия таван и конструктивните елементи при разкриването им. След разчертаване на детайла върху тавана, разположението да се приеме от Архитекта. При необходимост от промени, да се изиска нов чертеж. Нивото на елементите от гипсокартон да се съгласува, като по един елемент от всяко ниво се изпълни на място и се приеме от Архитекта. Поради малкия радиус на някои от елементите, да се обърне внимание на точната геометрия.</p>	
41	<p>Направа декоративен окачен таван зала, сцена по детайл - долен софит, вкл. грундиране и боядисване</p>	m2	<p>Окачен таван от гипсокартон с деб. на плочите мин.15 мм на метална конструкция. БДС EN 15283-2:2008+A1:2009; БДС EN 14566:2008+A1: 2009 или екв. Долният софит се изпълнява в конфигурация и по детайли, които са указани в чертежите. Да се обърне внимание на застъпването на основния софит с долния, като обрамчващите бленди бъдат успоредни една на друга, на указаното в детайла разстояние. Една от функциите на долния софит е да осигури допълнителна височина в зоната на гредите за преминаване на въздуховодите и другите щрангове и кабели. При монтажа на блендите да се вземе предвид необходимостта от монтаж на точковото и лентово LED осветление на тавана. Кабелите за ел. инсталацията да се положат преди монтажа на блендите. Преди монтиране на гипсокартона, да се приемат от съответните инженери инсталациите над него, като за целта се съгласуват сроковете. Закрепването на LED лентите да стане както е указано, с допълнително фиксиране, като не се разчита само на адхезива на лентата. Основното ниво на горния софит да се</p>	52.50





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			изпълни след изрично съгласуване с инсталаторите. Желателно е това да стане след окончателния монтаж и тестване електро и ОВК мрежите	
42	Направа касетиран окачен таван офиси	м2	БДС EN 13964:2014/NA:2014 - Окачен таван от минералфазерни пана 60/60 см на конструкция, тип Армстронг или екв. – в офиси. Нивото на тавана да се съгласува с инсталаторите	104.00
43	Направа влагоустойчив касетиран окачен таван сан. възли и кухня	м2	като т. 42, но с влагоустойчиви пана – за санитарни помещения	32.00
44	Облицовка с гипсокартон върху топлоизолация стена сутерен на метална конструкция	м2	Облицовка с гипсокартон с деб. на плочите минимум 12.5 mm на метална конструкция върху топлоизолация минер. вата, вкл. ръбохранители. БДС EN 15283-2:2008+A1:2009; БДС EN 14566:2008+A1:2009 или екв. Облицовката да се изпълни стриктно по детайла, като се осигури вентилационно пространство и се оформят вентилационни отвори с решетки. Следва да се има предвид, че с оглед високата относителна влажност на въздуха в сутерена има опасност от значителни кондензи по ограждащата конструкция и обема на топлоизолацията. Затова детайлът да се спазва стриктно.	60.00
Фасадни работи				
45	Доставка и монтаж рамково скеле	м2	сглобяване и разглобяване на тръбна рамкова конструкция на модулен принцип, с натоварване до 1500кг/м ² и височина до 8 м	243.00
46	Изкърпване външна мазилка	м2	очукване стара компрометирана мазилка до здрава основа, почистване, полагане нова мазилка - виж т. 47	41.50
47	Направа външна мазилка нови стени, вкл. борд	м2	Външна вароциментова мазилка - БДС EN 998-1/2:2016; БДС EN 13914-1:2016 или екв.	100.00
48	Направа вентилируема керамична фасада, вкл. обръщане около прозорци и врати	м2	Мразоустойчиви и огнеустойчиви керамични плочи от естествена глина с размери 30/60, висока устойчивост на счупване и огъване, ниска водна абсорбция от 3 до 6%, висока устойчивост на химическа корозия, самопочистване след сняг, звукопоглъщане 15 dB. Монтаж	184.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

		<p>върху окачваща конструкция с алуминиев фугов профил и подконструкция от специални носещи "Т" профили, захванати към стената с ъглови планки или специални конзоли. Да се спазват стриктно технологичните карти на основните материали, както и указанията за монтаж от производителя. Да се изпълняват посочените детайли, а при специфични точки да се търсят допълнителни указания от Архитекта, както и допълнителни чертежи и детайли. Растерът на облицовката да се разчертае пробно върху стената, след установяване на действителните размери на място (след изясняване нивата на бордовете и околната настилка). Да се спазва детайлът на завършване на облицовката около отворите, а при необходимост от промяна, тя да се съгласува. Дебелината на предвидената топлоизолация (12 см минер. вата) под керамичната фасада и необходимият въздушен слой за вентилация (в съответствие с изискванията на производителя на фасадните елементи) да се вземе предвид при избора на носещите елементи на окачената фасада</p>	
49	Облицовка с алуминиев композитен панел на монтажна конструкция борд м2	<p>Алуминиев композитен панел (бонд) с дебелина 4 мм, звукоизолация - 24dB, издръжливост при пожар - DIN 4102 или екв. - B1,B2; на монтажна конструкция. Нивото на борда да се приеме от Проектантите, след монтиране на единични елементи в двата края и средата. Начинът на разкрояване на отделните пана по борда да се определи с оглед възможностите на избрания материал и технологичните препоръки на доставчика. При необходимост, за заоблените части да се използва по-тънък материал за осигуряване необходимата огъваемост. Цветът на борда съответства на цвета на дограмите и следва да бъде изрично приет от Архитекта. При невъзможност да се осигури еднакъв цвят, да се търсят допълнителни указания</p>	103.00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

50	Облицовка с алуминиев композитен панел на монтажна конструкция борд	м2	Като т. 49	103.00
51	Почистване и фугиране съществуващ каменен зид	м2	Фугите се почистват с телена четка и топъл въздух (с възможно изкъртване) от блажната боя и префугират по проба, приета от Архитекта. Префугиране с еластичен водоотблъскващ разтвор, БДС EN 13888 или екв.	73.50
52	Външна декоративна силиконова мазилка влачена структура върху топлоизолация стени и върху борд	м2	силиконова фасадна мазилка със свързващо вещество силиконова смола, влачена структура, цветна, висока паропропускливост (клас V2), водоотблъскваща, устойчива на механично въздействие - съгл. БДС EN 15824:2009 или екв. При полагане задължително се спазват указанията на производителя	109.00
53	Направа облицовка от плочи рязан камък по цокъл	м2	Облицовката да се изпълни при спазване на детайла, като се използват рязани плочи камък с дебелина минимум 10 мм	33.80
54	Монтаж демонтирани декоративни метални решетки прозорци полуподземен етаж	м2	монтират се на съответните прозорци	2.20
55	Грундиране и боядисване метални решетки ефектна боя за антикорозионна защита и декорация на метални повърхности на открито	м2	Ефектна боя за антикорозионна защита и декорация на метални повърхности - еднокомпонентен емайллак на база алкидни и акрилатни смоли (тип 3 в 1 или екв., предназначена за боядисване метални декоративни елементи). БДС EN ISO 12944-5:2008 или екв. Цвят с метален ефект (злато/сребро/стара мед или екв.). Грундът се нанася върху почистени с телена четка, обезмаслени и изсъхнали метални повърхности, ефектната боя за метал се нанася след изсъхване на грунда при спазване инструкциите в технологичната карта на боята	2.20
56	Ремонт каменни стъпала източен вход	м2	Възстановяване на геометрията на ерозиралите стъпала чрез частично отнемане на челата. Обработката да се извърши от специалист с подходящ инструмент, като се щади максимално материалът. Повърхността да се обработи гладко, но без шлайфане	13.00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

57	Обработка каменни стъпала с хидрофобизиращ силиконов състав	м2	Да се изпълни покритие на повърхността на стъпалата с хидрофобизиращ (водоотблъскващ) силиконов материал. Изборът на препаратите да се съгласува с Архитекта. При изпълнението да се спазват изискванията на производителя – за време и температура на полагане и последователност на операциите. Всички повърхности да се почистят, обезпратат и подсушат, както е предписано в технологичната карта на материала	13.00
58	Ремонт и боядисване бетонов парапет стълбище, облицовка шапка	м2	След почистване и изкърпване, парапетът и шапката да се боядисат в основния цвят на мазилката на прилежащите стени	8.00
59	Направа леко слънцезащитно покритие от поликарбонат стълбище източен вход	м2	Съгласно приложен в проекта детайл	12.00
60	Направа слънцезащитно покритие от поликарбонат южни входове	м2	Съгласно приложен в проекта детайл – стоманена конструкция с декоративни елементи и покритие поликарбонат	14.00
Покривни и тенекеджийски работи				
61	Направа покрив ламарина при ремонти	м2	Ремонт на съществуващ ламаринен покрив, включително ремонт на основа под ламарината и подмяна ламарина. Повредените клепета да се възстановят и замонолитят по подходящ начин. При необходимост да се монтират нови за осигуряване на трайно и ефективно действие на обшивките. Покривът ще се изпълни от плоска поцинкована ламарина 0.6 мм, отговаряща на БДС EN 10346:2015 или екв., монтирана на шорцове върху подложна дъсчена обшивка. Наклоните на основните плоскости ще се образуват с обшивката, а допълнителните наклони, холкери, фаски и загърляния около воронките да се оформят на място съобразно получените реални коти и размери. Отделните листове да се зафалцоват грижливо, а фалцовете да се уплътнят допълнително със силикон, преди зафалцоването им	101.00
62	Направа нов покрив ламарина - пристроена част	м2	като т. 61, но за нов покрив – ламаринена обшивка и дъсчена основа под нея. Наклонът на покрива над пристроената	11.50





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			част да бъде съобразен с наклона и котите на съществуващите прилежащи части от покрива, като образуваната улама бъде грижливо изпълнена като геометрия и наклон и заустена в зоната на прилежащата воронка, както е указано на чертежа	
63	Направа летвена обшивка скатен покрив, включително контролетви	м2	Иглолистни летви фасонирани 3x4 до 5x5, по указания на място - БДС ISO 737:1996 и БДС 427:1990 или екв.	180.00
64	Направа черна дъсчена обшивка скатен покрив	м2	Да се използват дъски с дебелина 20 мм. Преди полагане да се извърши ремонт на основната конструкция и да се провери геометрията на покрива. При необходимост да се направят необходимите корекции с подлагане върху ребрата	180.00
65	Доставка и монтаж покривна мушама под керемиди	м2	Подпокривно паропропускливо водонепропускливо фолио от трислоен полипропилен БДС EN 13859-1:2014 или екв.	180.00
66	Покриване със стари керемиди (30 % нови)	м2	Да се запазят годните налични керемиди, новодоставените да са съвместими по размери. По възможност старите керемиди да покриват задните скатове. Да се предвидят 30 % нови керамични керемиди, като се провери качеството и съвместимостта им със съществуващите. Новите керемиди да са по БДС EN 1304:2013	180.00
67	Доставка и монтаж капаци била и ръбове	мл	Капаците да са за сух монтаж, съгласно указанията и с допълнителни материали и крепежи от производителя	46.00
68	Подмяна частично увредени конструктивни елементи дървена покривна конструкция	м3	От бичен иглолистен материал по БДС 427:1990, клас на якост С24-С30 - БДС EN 338:2016 или екв. Степента на засегнатост и необходимостта от ремонт на съществуващата конструкция ще се преценят на място след разпокриването. При подмяната на части от конструкцията да се коригира съответно геометрията на покрива за осигуряване на добра основа за покривните елементи - обшивки, мушама, керемиди	3.50
69	Обработка на съществуваща дървена конструкция с	м2	Консервант за дърво на водна основа - импрегнатор за дърво, предназначен за	180.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	консерванти		защита от дървояди, плесен и сини петна. Обработката с консерванти ще обхване цялата конструкция, включително и старата ѝ част, доколкото такава се запази	
70	Почистване съществуващ ламаринен покрив от стари бои	м2	Ламарината да се почисти без абразиви и стъргане със стоманени инструменти, като се отстранят слоевете боя с нарушена адхезия	85.00
71	Грундиране с антикорозионен грунд и двукратно боядисване с ефектна боя за антикорозионна защита и декорация на метални повърхности на открито - покрив ламарина, вкл. обшивки борд	м2	Видимите шапки и поли да се изпълнят от поцинкована ламарина с PVC покритие в цвета на бонда. Боядисване да се направи на покривните плоскости и вътрешните стени на бордовете и полите, изпълнени от обикновена поцинкована ламарина. Използва се ефектна боя за антикорозионна защита и декорация на метални повърхности- еднокомпонентен емайллак на база алкидни и акрилатни смоли (тип 3 в 1 или екв., предназначена за боядисване метални декоративни елементи) - БДС EN ISO 12944-5:2008 или екв. Цвят с метален ефект, съгласуван с архитекта. Грундът се нанася върху почистени с телена четка, обезмаслени и изсъхнали метални повърхности, ефектната боя за метал се нанася след изсъхване на грунда при спазване инструкциите в технологичната карта на боята	305.50
72	Измазване комини	м2	Вароциментова мазилка съгл. БДС EN 998-1:2016 или екв.	2.00
73	Направа ламаринени обшивки на бордове	м2	Материалът за изпълнение на обшивките, полите и шапките да се съгласува изрично със заповед, за да се осигури еднакъв цвят на видимите повърхности с този на бонда. Видимите шапки и поли да се изпълнят от поцинкована ламарина с PVC покритие в цвета на бонда.	108.00
74	Направа ламаринени обшивки на улами и около коминни тела	м2	като т. 73	8.50
75	Почистване, ремонт и монтаж демонтирани водосточни тръби и казанчета	м	След демонтажа да се направи оценка на пригодността на тенекеджийските аксесоари, като годните се ремонтират, почистят и положат на съгласуваните позиции	27.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

76	Доставка и монтаж нови водосточни тръби	м	Водосточни тръби ф100 поцинкована ламарина 0,5мм. Водосточните тръби се монтират в шлицовете на фасадите и се покриват с топлоизолацията. Връзката с водоприемните точки да се изпълни надеждно, защото последващите ремонти ще бъдат практически невъзможни без нарушение на фасадните повърхности	7.00
77	Доставка и монтаж шапка комин	бр.	шапка за комин - съгласно детайл	3.00
78	Ремонт покривна капандура	бр.	За осигуряване достъп за ревизия на покрива да се изпълни капандура съгл. детайл. Начинът на затваряне на капандурата - жалузен капак с мрежа против птици	1.00
Дограма				
79	Доставка и монтаж входна врата 180/310, от алуминиеви профили с прекъснат термомост, с брави антипаник, висококачествен обков от лицензиран производител	бр.	Параметри съгласно спецификация на дограмата. БДС EN 14351-1:2006+A1:2010 или екв. Алуминиев профил с прекъснат термомост, двоен стъклопакет с нискоемисионно и рефлексно стъкло. Антипаник брави. Входните врати да са осигурени с 3 панти от надежден доставчик, като всички аксесоари са с нужните гаранции и сертификати. Коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ - БДС EN ISO 12567-1:2010 или екв. Цветът на дограмата е ориентируващо в цвета на бонда и следва да се съгласува с Архитекта, след избора на бонда и аксесоарите към него	2.00
80	Доставка и монтаж входна врата 150/310, от алуминиеви профили с прекъснат термомост, висококачествен обков от лицензиран производител	бр.	като т. 79	1.00
81	Доставка и монтаж входна врата 130/240, от алуминиеви профили с прекъснат термомост, висококачествен обков	бр.	като т. 79	1.00
82	Доставка и монтаж врата 160/240, PVC	бр.	Съгласно описание позиция и Спецификация дограма към проекта. Цветна. Размерите се вземат от място	1.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

83	Доставка и монтаж плъзгаща врата 230/270, PVC	бр.	като т. 82. Плъзгаща се, безшумна и плавна система на плъзгане, скриване на горната релса и фитингите	1.00
84	Доставка и монтаж входна врата сутерен 85/200, PVC	бр.	Съгласно описание позиция и Спецификация дограма към проекта. Цветна. PVC петкамерен профил, пълнеж PVC термопанел, коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$	1.00
85	Доставка и монтаж входна врата сутерен 100/200, PVC	бр.	като т. 84	1.00
86	Доставка и монтаж PVC врата 70/200	бр.	като т. 82	1.00
87	Доставка и монтаж PVC врата 80/200	бр.	като т. 82	8.00
88	Доставка и монтаж PVC врата 90/200	бр.	като т. 82	3.00
89	Доставка и монтаж PVC врата 100/200	бр.	като т. 82	2.00
90	Доставка и монтаж врата 80/200 (котел)	бр.	Съгласно Спецификация дограма към проекта. Клас на огнеустойчивост EI90. Автоматично затварящо устройство	1.00
91	Доставка и монтаж PVC прозорци, стъклопакет с рефлексно стъкло	с м2	БДС EN 14351-1:2006+A1:2010 или екв. PVC петкамерен профил по БДС EN 12608-1:2016 или екв. Двоен стъклопакет по БДС EN 1279-1:2005 или екв. – нискоемисионно и рефлексно стъкло. Външното стъкло на пакета да бъде рефлексно, синьо, съгласувано с Архитекта. Коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ - БДС EN ISO 12567-1:2010 или екв.. Цветът е ориентировъчно в цвета на бонда - тъмно топлосив, да се съгласува	41.00
92	Доставка и монтаж вътрешни вертикални щори прозорци	м2	Всички прозорци на офисите и залата да се осигурят с еднакви по тип, цвят и принадлежности вътрешни вертикални текстилни щори от един доставчик, с дължина според прозорците. Изборът да се съгласува	41.00
93	Доставка и монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни дъски	м	Вътрешни PVC подпрозоречни дъски с минимално наддаване извън стената 2 см, вкл. капачки за первази двустранно, ширина до 300мм	23.00
Топлоизолационни работи				



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

94	Направа топлоизолация 12 см от каширана минерална вата с плътност 30 кг/м ³ (над окачен таван), закр. с дюбели към плочата	м2	<p>Каширана минерална вата дебелина 12 см, плътност 30кг/м³, $\lambda \leq 0.035$ W/mK, БДС EN 13162:2012 +A1:2015 или екв., Клас на горимост A1 по стандарт БДС EN 13501-1:2007+A1:2009 или екв.</p> <p>- При долно изпълнение на топлоизолацията (под плочата): топлоизолацията да се положи с кашировката надолу. При поставяне на дюбелите, да не се допуска значително смачкване. Изолацията да се положи: след монтажа на ОВК съоръженията, като в участъка на съоръженията да се изпълни 3 см XPS; преди монтажа на кабелите и хоризонталните щрангове, като в зоната на щранговете се допуска смачкване или прорязване на легло.</p> <p>Точките на анкерирание на носачите на софита към плочата да се изпълнят предварително, а закрепващите елементи да се монтират с пробиване на топлоизолацията, като не се допуска значително опъване и разместване.</p> <p>- При горно изпълнение на топлоизолацията: там, където е възможно, топлоизолацията да се положи отгоре, с кашировката отдолу. Върху изолацията да се положи един пласт паропропусклива мушама. При неясноти относно конфигурацията на горно разположената топлоизолация да се търсят указания от Архитекта</p>	325.50
95	Доставка и полагане пароизолационно фолио	м2	Стиковете между отделните ивици на топлоизолацията, както и по периферията на ОВК съоръженията да се облепят с пароизолационно полиетиленово фолио - БДС EN 13984:2013 или екв., фиксирано със силикон. Преди монтажа на софита и инсталациите, изпълнението да се приеме от проектантите	325.50
96	Доставка и монтаж топлоизолационна система от каширана минерална вата с плътност 30 кг/м ³ , d=10 см (вкл.лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили и	м2	Стандартен топлоизолационен пакет, изпълнен стриктно съгласно указанията на производителя – каширана минерална вата дебелина 10 см, плътност минимум 30кг/м ³ , $\lambda \leq 0.035$ W/mK, БДС EN 13162:2012 +A1:2015 или екв., Клас на	109.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	крепезни елементи) върху фасадни стени		горимост А1 по стандарт БДС EN 13501-1:2007+A1:2009, дюбели, лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили	
97	Направа топлоизолация 12 см минерална вата под окачена фасада (керамика и бонд)	м2	Влагоустойчиви изолационни плоскости от минерална вата, каширани с черен воал. Дебелина 12 см, плътност 50 кг/м ³ , коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035$ W/mK по стандарт БДС EN 13162, Клас на горимост А1 по стандарт БДС EN 13501 или екв., Линейно съпротивление на въздушно течение: > 5 KPa.s/m ² . Дебелината на топлоизолацията и необходимият въздушен слой за вентилация да се вземе предвид при избора на носещите елементи на окачената фасада. Плочите от каменна минерална вата се нареждат плътно без луфтове между тях. Специални дюбели за вентилируеми фасади с диаметър на главата 90мм, 6 бр./м ² , а за ъгловите зони по-голям.	381.00
98	Доставка и монтаж минерална вата 8 см вътр. стени полуподземен етаж, включително пароизолационно фолио	м2	Минерална вата с дебелина 8 см, 30 кг/м ³ , $\lambda \leq 0.035$ W/mK и пароизолационно фолио 0,06 мм между минерална вата и гипсокартон	60.00
99	Направа топлоизолация от 5 см XPS цокъл	м2	Изолационни плочи екструдирани полистирен XPS с дебелина 5 см, като фугите се уплътняват със силикон. Плътност 30-40 кг/м ³ . Коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035$ W/m.K. Изолацията да се залепи на гребен за съществуващата мазилка	33.80
100	Обръщане около прозорци с 2 см XPS, вкл. шпакловка с мрежа и ъглозащитен профил	мл	Да се изпълни съгласно детайлите за керамичната облицовка, а в зоната на минералната мазилка - по общите указания за топлоизолационния пакет – лепило, мрежа, шпакловка, ъглозащитен профил. Преди обръщане по рамките около прозорците/вратите с XPS, задължително се запълват и подмазват с вароциментов разтвор образуваните фуги между стените и новоположената дограма.	94.50
	Други			



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

101	Натоварване, извозване и разтоварване на строителни отпадъци на 20 км, включително такса	м3	Съгласно Плана за управление на строителни отпадъци	27.00
Изработка и монтаж технологично оборудване				
102	Изработка, доставка и монтаж работен плот хромникел с рафтове долу 240/60/90	бр.	Изработка-монтаж на кухненски работен плот хромникел с рафтове долни, размери 240/60/90 см, 27 kg или екв. – изработва се по мярка от място	1
103	Изработка, доставка и монтаж работен плот хромникел с рафтове долу 200/60/90	бр.	Изработка-монтаж на кухненски работен плот хромникел с рафтове долни, размери 200/60/90 см, 24 kg или екв. – изработва се по мярка от място	1
104	Изработка, доставка и монтаж оборудване за вграждане - кухненски шкаф горен 40/35/75	бр.	Изработка-монтаж на кухненски шкаф горен, влагоустойчив материал, с вратичка и рафтове, размери 40/35/75 см, 12 kg или екв. – изработва се по мярка от място	6.00
105	Изработка, доставка и монтаж работен плот хромникел с рафтове със стелаж за съдове 250/60/90	бр.	Изработка-монтаж на кухненски работен плот хромникел с рафтове със стелаж за съдове, размери 250/60/90 см, 18 kg или екв. – изработва се по мярка от място	1.00
106	Рюкванд 150/30/220	бр.	Рюкванд зад бар - размери 150/30/220 см или екв. – изработва се по мярка от място, да бъде съобразен и стилистично свързан с бара – съгл. детайл	1.00
107	Сешоар за ръце с фотоклетка	бр.	Сешоар за ръце с фотоклетка, размери 25/10/30 см, 0,5 kW, 5 kg или екв.	3.00
Околно пространство, благоустройство				
108	Демонтаж бордюри	мл	Бордюрите се изваждат, почистват и сортират	7.00
109	Разваляне съществуваща настилка от асфалтобетон	м2	разкъртва се асфалтобетона с подходяща техника, след което с багер се отстранява настилката	190.00
110	Демонтаж метален парапет подпорна стена	мл	Демонтира се същ. парапет	12
111	Почистване и частичен ремонт цокъл мита мозайка подпорна стена с направа шапка бучардисан бетон	м2	Горната повърхност на подпорната стена да се почисти от мозайката и хастара. Да се положи армировъчна мрежа съгласно детайла и да се изпълни бетонова шапка с едностранен наклон, с осигурени чрез кофража фаски 2 см по всички ръбове. Бетонът да бъде В25, с добавки за водоуплътност W06 и F75. Кофражът да	19.2



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			бъде с качество за видим бетон. След декофрирането бетонът да се бучардиса, като едрината и степенята на обработката се приемат от Архитекта	
112	Отнемане на хумусен слой с дебелина 10 см, депониране и превоз с ръчни колички до 50 м	м3	изкопава се ръчно и се превозва с колички на указано от Възложителя място	2.8
113	Направа изкоп за нова настилка подход	м3	изкопните работи се извършват внимателно, без увреждане на околното пространство	22.8
114	Ръчно подравняване основа за нови настилки	м2	Изкопът да се изпълни чисто, до калкулираното ниво на земната основа, без нарушени и рохкави участъци. Преди полагане на леглото от пясък земната основа да се уплътни	218
115	Направа изкоп за неподвижни пейки и настилки	м3	като т. 113, детайл неподвижни пейки	0.8
116	Полагане и уплътняване пясък изравняване ниво настилка гранитни павета и унипаваж	м3	Проектната повърхност на пясъчното легло се изпълнява по цялата площ и се приема от Архитекта, като се дават указания за зоните със значителен наклон	10.9
117	Направа настилка от гранитни павета върху пясъчно легло, вкл. фугиране	м2	гранитни павета 10x10x10 или екв. по БДС EN 1342:2013 или екв. върху пясъчно легло	28.0
118	Направа унипаваж 10/10 вибропресован бетон върху пясъчно легло (цветът да се съгласува с Проектанта)	м2	Унипаваж от вибропресован бетон с размери 10/10 или 20/20 или тип „вълна“ - БДС EN 1338:2005 или екв., мин. дебелина 6 см, цвят и вид съгласувани с архитекта, направа настилка върху пясъчно легло. Поради сложната нивелация на настиланата площ и невъзможността да се ползват прави мастери и майки, да се обърне внимание на плавната готова повърхност. В зоните със значителна денивелация нивата да се приемат от Архитекта. Настилките да бъдат с наклон навън от сградата не по-малко от 1.5%	190.0
119	Направа на неподвижни пейки (по детайл)	бр.	съгл. детайла в проекта	3
120	Направа на декоративни цветарници (по детайл)	бр.	съгл. детайла	4



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

121	Направа метален парапет подпорна стена	мл	Парапетът да се изпълни по детайла, като всички метални повърхности се защитят и боядисат в съгласувания цвят на бонда	12
122	Доставка и монтаж кошче за отпадъци бетонно	бр.	стандартно изпълнение, комплект с метална кофа и капак, 55/36см, 60 kg, 25 литра, или екв., замонолитено	1
123	Натоварване, извозване и разтоварване на строителни отпадъци на 20км, вкл. такса	м3	Съгласно План за управление на отпадъците	17.3

2.2.2. Част Конструктивна – изпълняват се следните видове СМР:

Поз. №	Вид СМР	Ед. мяр ка	Технически параметри, характеристики на доставката	Количество
	<i>Пристройка</i>			
1	Направа изкоп за ивични и единични фундаменти	м3	Изкоп неукрепен с широчина до 0.6м и дълбочина до 1.20 м ръчно в з.п. Изкопните работи да се извършват внимателно без повреждане на прилежащите настилки	5.60
2	Направа обратен насип 15 см от несортиран трошен камък	м3	Обратното засипване да стане на пластове и трамбоване. Да се използва трошено-каменната фракция с размери 0-35. Преди засипване дъното на изкопа да се уплътни	1.10
3	Кофраж и декофраж за основи	м2	при стриктно спазване на размерите в конструктивния проект – кофражен план	5.70
4	Кофраж и декофраж за колони	м2	като т. 3	11.20
5	Кофраж и декофраж за греди от плоча	м2	като т. 3	9.10
6	Кофраж и декофраж за полета от плоча	м2	като т. 3	7.70
7	Кофраж и декофраж за борд	м2	като т. 3	8.30
8	Заготовка, доставка и монтаж армировка В 235(Ø) и В 500В в основи, настилка, колони, плоча и борд	кг	Съгласно конструктивен проект, армировка обикновена и средна сложност, стомана В 235 (Ø) и В 500В - БДС 9252:2007 или екв.	545.00
9	Доставка и полагане бетон С20/25 в основи и настилка	м3	Бетон С 20/25 (В25), БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017 или екв.	6.20





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

10	Доставка и полагане бетон С20/25 в колони	м3	като т. 9	1.30
11	Доставка и полагане бетон С20/25 в плоча и борд	м3	като т. 9	3.00
	<i>Съществуваща сграда</i>			
12	Възстановяване бетоново покритие армировка по фасадни колони	м2	възстановява се бетоново покритие върху армировката - бетон С 20/25 (В25), БДС EN 206:2013+A1:2016 / NA:2017 или екв.	2.10
13	Разбиване вътрешна настилка за пояси	м2	демонтаж същ. настилка за изграждане на външна стена	3.20
14	Кофраж и декофраж за пояси на кота ±0.00	м2	като т. 3	5.10
15	Кофраж и декофраж за обрамчвания отвори	м2	съгласно приложен конструктивен детайл	30.10
16	Набиване шишове от арматурно желязо N12x35 в бетон	бр.	арм. желязо В500, набиване в същ. бетон, съгл. констр. проект	16.00
17	Набиване фусове от арматурно желязо N14x80 в отвор Ø22 с циментов разтвор	бр.	арм. желязо В500, замонолитено в бетон съгл. констр. проект	64.00
18	Заготовка, доставка и монтаж армировка В 235 (Ø) и В 500В в пояси и обрамчвания отвори	кг	като т. 8	432.00
19	Доставка и полагане бетон С16/20 в пояси на кота ±0.00 и обрамчвания отвори	м2	като т. 9	4.30
20	Направа зидария с дебелина 25 см от газобетонни блокчета с плътност 600 кг/м3	м3	Блокове за зидария от автоклавен газобетон – плътност 600 кг/м ³ , съгл. БДС EN 771-4:2011 или екв., лепило циментно за газобетонни блокчета по БДС EN 998-2:2016 или екв. Да се осигури максимална геометрична точност и конструктивна носимоспособност на зида с оглед монтажа на носещите рейки на керамичната облицовка	7.60





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

21	Направа зидария с дебелина 7.5 см от газобетонни блокчета с плътност 600 кг/м3	м2	като т. 20	0.90
22	Лепене и анкериране на щурц от газобетонни блокчета	м'	като т. 20, съгл. конструктивен проект	16.40
23	Направа обшивка с влагоустойчиви плоскости OSB (клас 3, 22 мм) по фасада северозапад	м2	Плоскости с влакнеста армировка тип OSB или екв., клас 3, дебелина 22 мм, монтирани върху метална конструкция с крепежни елементи - БДС EN 14566:2008+A1:2009 или екв.	11.70
24	Разваляне тухлена зидария с дебелина ≥ 25 см	м3	демонтаж тухлена зидария, почистване на тухлите от разтвори, сортиране и подреждане	13.40
25	Зазиждане отвори в стени с дебелина ≥ 25 см с единични плътни тухли на вароциментов разтвор	м3	затваряне на същ. отвори след демонтаж на стара дограма с единични плътни тухли - якост на натиск: средна 19 N/mm2 БДС EN 771-1:2016; в.ц. разтвор БДС EN 998-2 или екв	2.20
26	Заготовка, доставка и анкериране на стоманени планки и плочи по детайли	бр.	съгласно конструктивен проект - от горещовалацувана листовата стомана марка S235JR (ВСт3пс5) по БДС EN 10025:2005 (БДС 2592-71) или екв.	79.00
27	Заготовка, доставка и монтаж стоманени конструкции по детайли	кг	съгласно конструктивен проект - -квадратен профил студено-обработен заварен затворен, по БДС EN 10219-2:2006 или екв., -горещовалацувана листовата стомана, марка S235JR (ВСт3пс5) по БДС EN 10025:2005 или екв.; -електроди E38 3 RB 12 (E46) по БДС EN ISO 2560-A:2010 или екв.	898.00
28	Грундиране и двукратно боядисване стоманени конструкции	м2	по БДС EN ISO 12944 или екв. Грундът се нанася върху почистени с телена четка, обезмаслени и изсъхнали метални повърхности, алкидна боя за метал се нанася след изсъхване на грунда - двукратно, при спазване инструкции на производителя	48.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Други основни изисквания при изпълнение на СМР по части архитектурна и конструкции на проекта са:

- Изпълнението на всички СМР да се ръководят от технически ръководител със съответната квалификация;
- Влаганите в строежа строителни продукти да отговарят на изискванията, посочени в техническата спецификация. Изпълнителят съгласува предварително с възложителя и проектанта всички влагани в строежа строителни продукти;
- Дограмата се изработва по мерки, взети от място и съгласно спецификация на дограмата от инвестиционния проект. Дограмата следва да отговаря минимално на следните изисквания: петкамерен PVC профил, с минимална дебелина на профила 70 мм; алуминиев профил с прекъснат термомост; двоен стъклопакет нискоемисионно (вътрешно) и рефлексно синьо стъкло (външно); PVC термопанели; общ коефициент на топлопреминаване на външната дограма заедно със стъклопакета не повече от $U=1.4 \text{ W/m}^2\text{U}$; висококачествен регулируем обков от лицензиран производител; дограмата се изработва в цвят, съгласуван с проектанта; задължителни са водоотливните канали за отвеждане на кондензната вода; устойчивост на валежи и влага (клас RA6); ветроустойчивост; шумоизолация;
- При кофражните работи да се спазват следните изисквания – при направата на кофраж за колони, в долния край да се оставят отвори за почистване на евентуално попаднали строителни отпадъци; кофражните повърхности да бъдат плътни, за да не изтича циментно мляко; кофражните форми да се обработват с подходящи смеси за по-добро отделяне от бетона;
- При бетоновите работи да се спазва: преди започване на бетонирането трябва да се извърши почистване на кофража и армировката; по време на бетонирането да се следи за изправността на кофража, като при констатиране на недопустими деформации в кофража бетонирането се преустановява и се вземат необходимите мерки; да не се полага бетон при $t < +5^\circ\text{C}$. Времето от приготвянето до полагането на бетонната смес да не бъде повече от 1 (един) час; всички бетони да се уплътнят добре чрез вибриране, при спазване на съответната технология; след полагането бетонът да се поддържа във влажно състояние и да се предпазва от замърсяване и повреди; декофрирането да се извършва след достигане на min 50 % от проектната якост на бетона за фундаменти, min 70 % за плочи и греди и min 100 % за конзолни участъци;
- Всички заварки да се изпълнят от работник с необходимата квалификация! Води се ежедневно Заваръчен дневник от техническия ръководител.
- Стоманените конструкции да се грундират и боядисат двукратно след приемане на монтажа и заваръчните работи;

Приемане на СМР:

- Да се осигури поетапно приемане на извършените строително-монтажни работи от проектанта! Не се допускат отклонения от одобрения проект! При неясноти по време на строителството се търси проектанта!



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- Приемането на изпълнените работи се извършва при спазване изискванията към строежите, съгласно нормативните актове, издадени на основание чл. 169, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Правилника за изпълнение и приемане на строителните работи (ПИПСМР) за отделните видове дейности, включени в предмета на поръчката и Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При приемането се представят:

- Актове за междинно приемане на СМР, които подлежат на закриване;
- Актове за приемане на основите, фундаментите, кофражите и армировките;
- Дневник за извършване на бетонните работи;
- Заваръчен дневник;

- В съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за всички влагани в СМР строителни продукти се представят декларации, посочващи предвидената употреба или употреби и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти, декларациите са Декларация за експлоатационни показатели, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО или Декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. Строителни продукти, произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един-единствен строеж, се влагат в строежите въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж или заявката на клиента. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали.

2.2.3. Част Електрическа – изпълняват се следните видове СМР при спазване на посочените параметри и характеристики:

Поз. №	Вид СМР	Ед. мярка	Технически параметри, характеристики на доставката	Количество
	<i>Осветителна и контактна инсталации сграда</i>			
1	Демонтаж стари кабели и проводници	м	Установяване трасета и демонтаж на кабелите и проводниците. Възстановяване нарушените мазилки	140.00
2	Демонтаж осветителни тела - плафониери, аплици	бр.	Демонтират се всички съществуващи осв. тела	30.00
3	Демонтаж ключове, контакти, разклонителни кутии	бр.	Демонтират се същ. ключове, контакти и разкл. кутии	62.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

4	Направа на улеи в стара тухлена зидария и стара бетонова стена за м-ж на кабели или тръби за ел.инст.от 5/5 до 15/15 см	м	просичане улеи в тухлена зидария за полагане на гофр. тръби за изтегляне на проводници	60.00
5	Пробиване на отвори до ф 40 мм в тухлени стени до 25 см	бр.	пробиване на отвори до ф 40 в тухлен зид до 25 см за преминаване на проводници, положени в тръби	10.00
6	Доставка и монтаж на гофрирани тръби в готови улеи, изкопи и отвори	м	Тръба гофрирана, PVC, Ф16-25 mm, 320N	60.00
7	Доставка и полагане гофрирани тръби над окачен таван	м	като т. 6	650.00
8	Проводник ШВПС 3X1.0 mm ²	м	Проводници /шнурове/ с гъвкави медни жила, с поливинилхлоридна изолация и обвивка, с паралелно положени или усукани в сноп изолирани жила 3x1mm ² , за свързване на уреди и консуматори	101.00
9	Проводник ШВПС 3X1.5 mm ²	м	като т. 8	410.40
10	Проводник ШВПС 3X2.5 mm ²	м	като т. 8	363.00
11	Проводник ШВПС 3X4 mm ²	м	като т. 8	12.00
12	Проводник ШВПС 5x2.5 mm ²	м	като т. 8	15.00
13	Изтегляне на проводник в предварително положени тръби	м	изтеглят се в гофрирани тръби, предварително положени	710.00
14	Доставка и монтаж на конзола пластмасова за ел. ключ или контакт за скрита ел. инсталация	бр.	конзола от самогасящо се PVC за вграждане в бетонни или тухлени стени – закрепва се с цимент или алабастр	66.00
15	Доставка и монтаж на "сухи връзки" и свързването им	бр.	суха разделка на кабели + изолация с термопамет	69.00
16	Доставка и монтаж разклонителна кутия за окачен таван	бр	разклонителна кутия за гипсокартон, влагозащитена	2.00
17	Ключ за осветление обикновен за скрита ел инсталация	бр.	ключ обикновен за скрита ел. инсталация IP20 и противовлажен IP 54 в санитарни възли	20.00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

18	Ключ за осветление сериен за скрита ел инсталация	бр.	ключ сериен за скрита ел. инсталация IP20 и противовлажен IP 54 в санитарни възли	5.00
19	Контакт тип "Шуко" монофазен	бр.	Електрически контакт за вграждане, тип шуко или екв., 16А	15.00
20	Контакт тип "Шуко" двоен	бр.	ел. контакт тип „Шуко” или екв., двоен 0°, увеличена защита от интервенция, с щек клеми, 2-полюсна, 16 А	3.00
21	Контакт тип "Шуко" троен	бр.	ел. контакт тип „Шуко”, троен 0°, бял, увеличена защита от интервенция, с щек клеми, 2-полюсна, 16 А, 250 V, със съединителни клеми по IEC60884-1 (БДС EN 17183:1990)	17.00
22	Контакт тип "Шуко" петица	бр.	като т. 21, но с 5 гнезда	2.00
23	Контакт трифазен	бр.	Индустриален трифазен съединител с номинално напрежение 380V ~AC	1.00
24	Монтаж на ел. ключ или контакт за скрита ел. инсталация в монтирани ел.конзоли и свързване	бр.	монтаж на ключове и контакти	66.00
25	Доставка и монтаж LED осв. тяло 45 W за окачен таван офиси, зала, сцена	бр.	осветително тяло LED (светодиоден осветител), панел за вграждане 595x595 мм или екв., 45 W, 220 V, цветна температура – 6000K (студена светлина), енергиен клас А. В съответствие с БДС EN 62560:2012/A1:2015; БДС EN 13032-4:2015 или екв. – важи за всички предвидени на обекта LED осветители	21.00
26	Доставка и монтаж аплик стенов с енергоспестяваща лампа	бр.	аплик стенов обикновен IP20, вкл. енергоспестяваща лампа - LED	2.00
27	Доставка и монтаж декоративни аплици	бр.	декоративен аплик IP20, вкл. енергоспестяваща лампа -LED. Избор съвместно с Архитекта	10.00
28	Доставка и монтаж 12 W LED луна кръгла IP44, 2700 K, топло бяла, вкл. тяло за монтаж	бр.	LED луна кръгла IP44 2700 K, топло бяла, вкл. тяло за монтаж и захранващ блок	9.00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

29	Доставка и монтаж 42 W LED IP 54 неутрално бяло, 4500K, вкл. тяло за монтаж	бр.	LED панел за вграждане 42 W IP 54, неутрално бяло, р-ри 595/595/13 mm или екв.	2.00
30	Направа художествено осветление сцена - прожектори	бр.	LED прожектори 50-70 W, избор съвместно с проектанта	5.00
31	Доставка и монтаж LED осв. тяло 8 W за окачен таван деж. осветление	бр.	LED луна за окачен таван с мощност 8 W, цветна температура 3000 K, топлобял, IP20	4.00
32	Доставка и монтаж LED осв. тяло 12 W за окачен таван декоративно осветление, вкл. тяло за монтаж в окачен таван	бр.	LED луна 12 W за вграждане в окачен таван	64.00
33	Доставка и монтаж LED осв. тяло лента 14.4 W/m за окачен таван горно декоративно осветление, вкл. профили от екстр. алуминий за закрепване	бр.	гъвкава LED лента, 12V DC, тип димираща, 5 м ролка, шир. 8 мм	30.00
34	Доставка и подвързване захранващ блок 250 W за декоративно осветление окачен таван	бр.	захранващ блок - входящо напрежение 180-260 V, изх. напрежение 12V DC-20A	8.00
35	Доставка и монтаж осв. тяло над бар тип "луна"	бр.	кръгло осв. тяло за вграждане с LED 5W	3.00
36	Доставка и монтаж осв. тяло IP54 котелно	бр.	Осветително тяло тип аплик, с LED лампа 12 W, 220 V, степен на защита IP54 - IP66, енергиен клас A	1.00
	<i>Евакуационно осветление</i>			
37	Доставка и монтаж осветително тяло за евакуационно осветление 1x6 LED	бр.	евакуационно осв. тяло с LED осв. 6W, с акумулатор 3,6V 300mAh и указателни стрелки/надписи, работа в аварийен модул: мин 2 часа	5.00
38	Направа на улеи в стара тухлена зидария и стара бетонова стена за м-ж на кабели или тръби за ел. инст. от 5/5 до 15/15 см	м	като т. 4	10.00
39	Доставка и монтаж гофрирани тръби	м	като т. 6	39.00
40	Доставка и изтегляне в предварително положени тръби проводник ШВПС	м	като т. 8 и т. 13	39.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	2x1 мм ²			
	<i>Външно осветление</i>			
41	Направа изкоп за полагане на тръби, обратно засипване и трамбоване	м ³	Направа изкоп в земна почва (след премахване на настилка асфалто-бетон) 0.8/0.4 м, за полагане на кабели, с пясъчна подложка, зариване и трамбоване на изкоп	16.60
42	Доставка и полагане сигнална лента "Внимание кабел"	м	полагане на сигнална лента "Внимание кабел", над кабел	52.00
43	Доставка и монтаж на осветителни тела LED 6W за вграждане в декоративни елементи	бр.	фасадно осв. тяло LED 6 W, куб, графит, водоустойчиво, IP65, материал - пластмаса/метал, цветна температура: 2700K (топла светлина)	6.00
44	Доставка и монтаж външно осв. тяло (LED) 2x6W на метална стойка	бр.	LED градинско осв. тяло 2X6W, 4200K (неутрална светлина), IP65, метална стойка, цвят графит	5.00
41	Доставка и монтаж ключ сериен	бр.	като т. 18, IP 54	1.00
42	Доставка и монтаж гофрирани тръби	м	като т. 6	126.40
43	Доставка проводник ШВПС 3x1.5 мм ²	м	като т. 8	126.40
44	Изтегляне на проводник в предварително положени тръби	м	като т. 13	126.40
	<i>Ел. табла и захранващи линии</i>			
45	Доставка и монтаж нов захранващ кабел СВТ-В 5x25 мм ²	м	Силов кабел ниско напрежение с медни жила и PVC изолация и обвивка, устойчива на атмосферни влияния, за неподвижно полагане в ел.инсталации, БДС16291:85 или екв	24.00
46	Проводник СВТ-5x4 мм ² захранване табло сутерен	м	като т. 45	12.00
47	Проводник СВТ-В 5x6 мм ² захранване табло кухня	м	като т. 45	25.00
48	Доставка гофрирани тръби и изтегляне на проводник	м	като т. 8 и т. 13	37.00
49	Изработка и монтаж табло ГРТ по схема	бр.	Табло, изработено по схема в проекта; самогасящ изолационен материал;	1.00



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			работна температура: от -25°C до +60°C; цвят: светлосив RAL 7035 или екв.; индекс на защита от околна среда IP65 съгласно БДС EN 60529 или екв.; степен на защита срещу външни механични удари IK09 съгласно БДС EN 50102:2006 или екв.; Клас 2: пълна изолация; негорим и устойчив на свръхвисока температура: 650°C съгласно IEC 60695-2-1 / БДС EN 60695-2-12:2010 или екв.; устойчиви на химически и атмосферни реагенти	
50	Изработка и монтаж табло Т-кухня по схема	бр.	като т. 49	1.00
51	Изработка и монтаж табло Т-сутерен по схема	бр.	като т. 49. Оборудва се с автоматични предпазители и дефектнотокова защита	1.00
52	Изпълнение заземителен контур сграда, направа заземление с 4 бр зазем. кола 63/63/5	бр.	заземителен кол с дължина 1.5м, широчина 63 мм и дебелина 6мм + заземителна шина с дължина 1.5м, широчина 40мм и дебелина 4мм	1.00
53	Измерване съпротивление зазем. контур от лицензирана лаборатория	бр.	издаден протокол за извършени измервания от лицензирана лаборатория	1.00
	<i>Отопление и вентилации</i>			
54	Изработка и монтаж Т-топло по схема.	бр.	като т. 49. Съгласно схема в проекта „Управление ТОПЛО“. Към оборудването на таблото се включват посочените на схемата термостати, контролери за управление и др. за управление на трите отоплителни контура	1.00
55	Доставка и монтаж СВТ-В 5x1.5 за захранване на рекуператор	м	като т. 45	20.00
56	Направа на улеи в стара тухлена зидария и стара бетонова стена за м-ж на кабели или тръби за ел.инст.от 5/5 до 15/15 см	м	като т. 4	13.00
57	Пробиване на отвори до ф 40 мм в тухлени стени до 25 см	бр.	като т. 5	2.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

58	Доставка и монтаж на гофрирани тръби в готови улеи, изкопи и отвори	м	като т. 6	13.00
59	Доставка и полагане гофрирани тръби над окачен таван	м	като т. 7	26.00
60	Проводник ШВПС 3X1.5 mm ²	м	като т. 9	26.00
61	Изтегляне на проводник в предварително положени тръби	м	като т. 13	39.00
<i>Пожароизвестителна инсталация</i>				
62	Доставка и монтаж димооптичен датчик SLR-E/3N	бр.	димооптичен пожарен детектор SLR-E/3N или екв., съвместим с конвенционални системи за противопожарна детекция	10.00
63	Доставка и монтаж температурен датчик DCD-CE3	бр.	конвенционален термичен детектор DCD-CE3 или екв., реагиращ на скоростни температурни изменения, два светодиода за 360° видимост, електронно линейно откриване на пожар по топлинно излъчване	2.00
64	Доставка и монтаж сирена SV2002F (вътрешна)	бр.	пластмасова сирена SV2002F (вътрешна) или екв., светлинна сигнализация, звуково налягане 112 dB/1 ft	1.00
65	Доставка и монтаж паралелен сигнализатор светлинен	бр.	Паралелен сигнализатор RI31 или екв. за дублиране на светлинния сигнал от задействан автоматичен пожароизвестител	7.00
66	Доставка и монтаж ръчен звуков сигнализатор	бр.	Конвенционален комбиниран сигнализатор, висока мощност на звука	1.00
67	Пробиване отвори в стена до ф 10 мм	бр.	като т. 5	12.00
68	Направа на улеи в стара тухлена зидария и стара бетонова стена за м-ж на кабели или тръби за ел.инст.от 5/5 до 15/15 см	м	като т. 4	10.00
69	Доставка и монтаж гофрирани тръби	м	като т. 6	122.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

70	Доставка и изтегляне в предварително положени тръби кабел ELAN TW 2x0.5 мм2	м	сертифициран трудногорим пожароизвестителен кабел - ELAN TW 2x0.5 мм2 или екв.	132.00
71	Звуков сигнализатор (външна сирена)	бр.	Високочестотна бронирана сирена. Кутия от стоманена ламарина с дебелина 1 мм с полимерно покритие. Закрепването към стената се извършва в три точки с винт и дюбел. Акустичен излъчвател рупорен пиезоелектрически. Сирената е комплектована с лампа 24V/5W, която мига с честота 1.5 Hz в алармено състояние	1.00
72	Пожароизвестителна централа + акумулатор	бр.	пожароизв. централа за работа с конвенционални автоматични и ръчни пожароизвестители, 2 пожароизвестителни линии, макс. брой пожароизвестители в линия – 32бр., светлинна сигнализация за Пожар и Повреда. Акумулаторно захранване - 2 бр.	1.00
<i>LAN мрежа</i>				
73	Доставка и монтаж шкаф с оборудване за LAN мрежа (Rack 19')	бр.	сървърен шкаф 19", оборудване по схема в проекта	1.00
74	Доставка и монтаж контакт за LAN мрежа	бр.	Розетка за офис за компютърна LAN мрежа RJ45 или екв., ABS термоустойчива пластмаса (от 1,06 до 1.08 gт/m3) и месингови контакти	12.00
75	Доставка и монтаж кабел FTP AWG 4x2 Cat5 в гофр. тръба	м	мрежов LAN кабел FTP AWG 4x2 Cat5 или екв., вкл. конектори за свързване	135.00
<i>Озвучителна и ТВ инсталации</i>				
76	Доставка и монтаж шкаф с оборудване за озвучителна инсталация (по схема)	бр.	сървърен шкаф 19", оборудван съгласно приложена в проекта схема	1.00
77	Направа на улеи в стара тухлена зидария и стара бетонова стена за м-ж на кабели или тръби за ел.инст.от 5/5 до 15/15 см	м	като т. 4	29.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

78	Доставка и монтаж на гофрирани тръби в готови улеи, изкопи и отвори	м	като т. 6	29.00
79	Доставка и полагане гофрирани тръби над окачен таван	м	като т. 7	135.00
80	Доставка коаксиален кабел РК 50	м	радиочестотен кабел РК 50 или екв., медна оплетка	47.00
81	Доставка проводник ШВПС 2X1.5 mm ²	м	като т. 8	82.00
82	Изтегляне на проводник в предварително положени тръби	м	като т. 13	164.00
83	Доставка и монтаж озвучително тяло	бр.	озвучително тяло за монтаж на таван, материал ABS, 10 W, 100 V	8.00
84	Доставка и монтаж ТВ извод	бр.	телевизионна розетка в съответствие с БДС EN 50083-1/ БДС EN 60728-11:2006, БДС EN 50083-2 и БДС EN 50083-4 или екв.	5.00
85	Доставка и монтаж затихвател	бр.	Оптичен атенюатор (затихвател), 10W, вкл. конзолна кутия за гипсокартон, влагозащитена	5.00
	<i>Други</i>			
86	Натоварване, извозване и разтоварване на отпадъци - демонтирани кабели, тела и др. на 20 км, вкл. такса	м ³	съгл. Плана за управление на стр. отпадъци	14.00
87	Възстановяване мазилка стени след монтаж на кабели	м ²	вароциментова мазилка съгл. БДС EN 998-1:2016 или екв., върху суха, почистена, обезпрашена основа, без ронещи се частици	98.00

Други основни изисквания при изпълнение на СМР по изграждане на електрически инсталации:

- При изграждането на електрически уредби се спазват изискванията на проекта и специалните правила за извършване на електромонтажни и пусково-наладъчни работи;

- Електромонтажните работи да се извършват от квалифицирани лица, притежаващи необходимата правоспособност и квалификационна група за електробезопасност;

- Електрическото оборудване се инсталира в съответствие с инструкциите, предоставени от производителя на оборудването;





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- При изграждането на електрическата уредба не се допуска влошаване на предвидените в проекта характеристики на електрическото оборудване;

- При работа с електрически уреди е необходимо същите да бъдат заземени и обезопасени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни и ел.кабели.

Приемане на СМР:

Завършените електромонтажни работи се приемат при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи.

Приемателно-предавателната документация трябва да съдържа най-малко:

- актове за скрити работи при изграждане на заземители и полагане на захранващи кабели;

- протоколи за измерване на съпротивлението на основните заземители;

- протоколи за проверка на електрическата връзка между заземители и заземявани елементи;

- протоколи за измерено съпротивление на изолацията;

- протоколи за измерен импеданс на контурите "фаза - неутрала", "фаза - защитен проводник" и/или "фаза - проводник PEN";

- окончателни принципни и монтажни електрически схеми;

- указания за провеждане на експлоатацията и поддръжката.

При въвеждане в експлоатация на електрически уредби се представят и други документи, свързани с осигуряване на безопасността, като актове за проверка и установяване на работоспособността на устройствата за защита и за блокировка, когато за осигуряване на безопасността са предвидени такива; протоколи за съответствие с изискванията за защита срещу поражения от електрически ток; инструкции за безопасност при експлоатацията.

В съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за всички влагани строителни продукти се представят декларации, посочващи предвидената употреба или употреби и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език

2.2.4. Част ВиК – изпълняват се следните видове СМР при спазване на посочените параметри и характеристики:

Поз. №	Вид СМР	Ед. Мярка	Технически параметри, характеристики на доставката	Количество
<i>Подготвителни и монтажни работи</i>				
1	Демонтаж тръби	м	Демонтират се същ. цинковани тръби водопровод и PVC отвеждащи канализационни тръби от водочерпни арматури	85.00
2	Демонтаж мивки	бр.	демонтаж порцеланови мивки	5.00



Interreg

www.interregbrog.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

3	Демонтаж тоалетни чинии и казанчета	бр.	демонтаж съществуващи санитарни арматури	4.00
4	Демонтаж сифони	бр.	демонтаж подови сифони и възстановяване на покритието	4.00
5	Демонтаж водомерен възел	бр.	същ. водомерен възел се демонтира	1.00
	<i>Водопровод</i>			
6	Доставка и монтаж водомерен възел, комплект - водомер 10 м3, СК 1", обратна клапа, филтър, СК с изпразнител	бр.	доставка на водомер 10 м3 за студена вода, комбиниран брояч, за хоризонтален монтаж на тръбопровод ф32 мм, комплект с СК 1", обратна клапа, филтър, СК с изпразнител 1"	1.00
7	Пробиване отвори в плочи и стени до ф40 мм	бр.	пробиване на отвори в тухлен зид за преминаване на тръби	10.00
8	Направа улеи за полагане на тръби в тухлени стени	м	просичане улеи в тухлена зидария за полагане на тръби	59.00
9	Доставка и полагане полипропиленови тръби за студена вода ф32 мм	м	Полипропиленови тръби за питейни нужди ф32 мм и фасонни части, свързани на заварки. Тръбите да са произведени и изпитани съгл. стандартите БДС EN ISO 15874-1:2006, БДС EN ISO 15874-2:2006 или екв.	26.00
10	Доставка и полагане полипр. тръби за студена вода ф25 мм	м	като т. 9, но ф25 мм	10.00
11	Доставка и полагане полипр. тръби за топла ф25 мм	м	PPR тръби PN20 или тръби с алуминиева вложка за питейни нужди ф25 мм и фасонни части, свързани на заварки. Тръбите да са произведени и изпитани според стандартите БДС EN ISO 15874-1:2013, БДС EN ISO 15874-2:2013 или екв.	10.00
12	Доставка и полагане полипр. тръби за студена вода ф20 мм	м	като т. 9, но ф20мм	31.00
13	Доставка и полагане полипр. тръби за топла вода ф20 мм	м	PPR тръби PN20 или тръби с алуминиева вложка за питейни нужди ф20 мм и фасонни части, свързани на заварки. Тръбите за гореща вода се полагат над тръбите за студена на разстояние 10см	28.00
14	Топлоизолация 9 мм тръби	м	тръбна топлоизолация от микропореста гума за тръби с диам. съгл. чертежа, d=9-10мм. Изолациите се изпълняват след	18.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация	
15	Предпазна PVC тръба ф63 мм в пода	м	дебелостенна PVC тр. ф63 мм, положена в пода за изтегляне на PP тръби	6.00
16	Доставка и монтаж СК 1/2" сферичен	бр.	спирателна арматура, вентилен кран 1/2"	4.00
17	Доставка и монтаж СК с изпразнител 1/2"	бр.	спирателен кран 1/2" с изпразнител	4.00
18	Доставка и монтаж СК с изпразнител 3/4"	бр.	спирателна арматура, вентилен кран 3/4" с изпр.	2.00
19	Доставка и монтаж промивен кран за писоар	бр.	напорен кран, промивен, 15 мм - за писоар	1.00
20	Доставка и монтаж тоалетна мивка порцеланова среден формат	бр.	тоалетна керамична мивка с централен отвор за смесител, бяла, сифон, маншон ф50, дюбели	6.00
21	Доставка и монтаж кухненска мивка алпака	бр.	Доставка кухненска мивка, алпака, р-п 55/45/25см или екв., монтаж-вграждане в бар	1.00
22	Доставка и монтаж двукоритна кухненска мивка алпака	бр.	кухненска мивка, алпака с две корита, р-р 100/45/25см или екв., монтаж-вграждане в плот	1.00
23	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка	бр.	месингова смесителна батерия, седяща, керамичен затварящ механизъм, вграден аератор	9.00
24	Доставка и монтаж моноблок	бр.	моноблок, комплект с долно оттичане, фаянс, с казанче 3-6 л, дъска дуралекс, вкл. пълен монтажен комплект. Забележка: доставят се 3 бр. стандартни + 1 брой моноблок подходящ за хора с увреждания!	4.00
25	Доставка и монтаж писоар	бр.	писоар, фаянс, с горно захранване	1.00
26	Доставка и монтаж ел. бойлер с една серпентина, 120 л, за термопомпена инсталация	бр.	емайлиран бойлер, вертикален монтаж 1160x460x460мм или екв., мощност 3 kW, с една серпентина	1.00
27	Възстановяване стени след монтажа на тръбите	м2	изкърпване улеи с в.ц. мазилка с дебелина минимум 20 мм за покриване на вкопаните тръби, запълване на отвори с в.ц. разтвор около положени тръби. БДС EN 998-1:2016 или екв. Нанася се върху суха, почистена, обезпрашена основа, без ронещи се частици	26.40





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

28	Възстановяване бетонов под след монтаж на тръби	м2	възстановяване на пода след монтажа на тръбите	7.80
29	РР тапи 20 мм за изпитване на мрежата	бр.	полипропиленови тапи със съответния диаметър за изпитване на водопроводната инсталация	14.00
30	Хлориране на водопроводна инсталация и изпитване	м	Водопроводната инсталация се изпитва на якост с ръчна бутална помпа преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните излази се затварят с тапи. Изпитването на якост се извършва при налягане по-голямо с 0,5 МРа от работното хидравлично налягане. Допустимо е завишаване на налягането с не повече от 1 МРа. Изпитването на водонепропускливост се извършва при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 часа. Изпитването е проведено успешно ако няма видими течове и навлажнявания. За проведените изпитания се съставят протоколи. След завършване на изпитванията тръбите се дезинфекцират, след което се вземат проби и се представят протоколи от микробиологични и физико-химични характеристики на водата, извършени от специализирана лаборатория.	105.00
	<i>Канал</i>			
31	Установяване и ревизия съществуващ канал с частична подмяна на тръби	бр.	Премахване настилка, разбиване бетонов под и разкриване на хоризонтална тръбна мрежа. Направа на нови хоризонтални канали за подвързване на нови вертикални канализационни клонове. Изпробване на същ. канализация и ревизиране на връзките. БДС EN 1610:2016 или екв. Всички негодни тръби и части се подменят	1.00
32	Ревизия на отводнителната система на плоския покрив	бр.	Почистване на воронките на покрива и изпробване на проходимостта на тръбите	1.00
33	Пробиване отвори в плочи и стени	бр.	Пробиване на отвори 55-120 мм в същ. плоча за монтаж на верт. канализационни клонове и отвори в стени за подвързване на санитарни уреди към канализ. инсталация, изкърпване на отворите след полагане тръби	8.00
34	Направа хоризонтална канализация от PVC тръби ф 110 мм	м	PVC-U (поливинилхлорид), SN4 (4kN/m ²) тръби за канализация ф110 мм, дебелостенни. Компактни гладкостенни	6.00





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			тръби с интегрирана щекерна муфа и предварително монтиран уплътнителен пръстен. БДС EN 1329-1:2014/NA:2015 или екв.	
35	Направа вертикална канализация ф110 и подвързване към съществуваща мрежа	м	тръби ф110 мм и фасонни части от твърд поливинилхлорид, вкл. фасонни части и скоби за закрепване. Плътност 1.35 до 1.43г/см ³ . БДС EN ISO 9969:2009 или екв	17.00
36	Направа канал от PVC тръби ф 50 мм	м	PVC-U, SN4 тръби ф50 мм, дебелостенни	25.00
37	Направа вертикален канал PVC ф50 мм и подвързване към същ. мрежа	м	тръби ф50 мм и фасонни части от твърд поливинилхлорид, вкл. фасонни части и скоби за закрепване	9.00
38	Доставка и монтаж PVC разклонител 50/50	бр.	PVC разклонител 50/50	6.00
39	Доставка и монтаж ПС 10/10	бр.	подов сифон с неръждаема решетка 100x100 мм, странично оттичане ф 50 мм и воден затвор против миризми	1.00
40	Доставка и монтаж ПС ф50	бр.	подов сифон с неръждаема решетка, странично оттичане ф 50 мм	6.00
41	Доставка и монтаж PVC разклонител 110/50	бр.	PVC разклонител 110/50	9.00
42	Доставка и монтаж PVC разклонител 110/110	бр.	PVC разклонител 110/110	4.00
43	Доставка и монтаж PVC разклонител 110/160	бр.	PVC разклонител 110/160	3.00
44	Доставка и монтаж PVC дъга ф110	бр.	Дъга за канализация PVC ф110/45°	4.00
45	PVC ревизионно парче ф110	бр.	Ревизионен отвор PVC с уплътнител ф110	2.00
46	PVC ревизионно парче ф50	бр.	Ревизионен отвор PVC с уплътнител ф 50	1.00
47	Комплект вентилационни шапки	бр.	от PVC, стандарт DTU-64-1, диаметър съгл. проекта	3.00
48	Отвеждане на атмосферни води от вътрешни водосточни тръби в канализационната мрежа	бр.	Подвързване на водосточни тръби (при пристрояването остават вътре в сградата) към същ. канализационна мрежа - установяване на същ. канал, разбиване и възстановяване на настилки	2.00
49	Облицовка с гипсокартон на метална	м	Облицовка с влагоустойчив гипсокартон на метална конструкция директно закрепена -	12.00



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	конструкция около тръби		кутии над инсталационни клонове. Влагоустойчив гипсокартон или гипсофазер, дебелина на плочите мин. 12 mm. Праг на пожароустийчивост 120 мин. На метална конструкция, ръбохранители. БДС EN 15283-2:2008+A1:2009; БДС EN 14566:2008+A1:2009 или екв.	
50	Шумоизолиране канал с каменна вата	м	доставка и монтаж на минерална вата 4см, некаширана, пълнеж между гипсокартон и вертикални канализационни клонове	12.00
51	Изпробване плътността на връзките на канализацията	м	В съответствие с БДС EN 1610:2016 или екв.	57.00
52	Възстановяване съществуващи настилки, вкл. бетоновата настилка под тях	м2	възстановяват се всички повредени настилки при изграждане на ВК инсталациите, вкл. на бетоновата настилка	30.00

Други основни изисквания при изпълнение на СМР за изграждане на ВиК инсталации:

При изграждане на В и К инсталациите да се спазват разпоредбите на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и на част "Водоснабдяване и канализация" на одобрения инвестиционен проект.

Тръбите и фасонните части на водопроводните и канализационните инсталации се съединяват в съответствие с техническите им спецификации и указанията на производителя, като в процеса на изграждане на отделни завършени етапи се извършват проверки за правилно свързване.

Хидравличните изпитвания на водопроводните и канализационните инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилки.

Когато водопроводните и канализационните инсталации се изпълняват при зимни условия, се спазват следните изисквания: пластмасовите тръби се монтират при температура най-малко 5 °С и в съответствие с указанията на производителя; инсталациите се изпитват и въвеждат в експлоатация при температура в помещението не по-ниска от 5°С; водопроводните инсталации се свързват с външния водопровод непосредствено преди въвеждането им в пробна експлоатация.

Преди изпитването на водопроводната инсталация се извършва проверка за съответствието ѝ с проекта.

Водопроводите за студена вода и за гореща вода за битови нужди се изпитват на якост и водонепропускливост в съответствие с изискванията на проекта и техническата спецификация на тръбите. Водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

водочерпни излази се затварят с тапи. Водопроводната инсталация се изпитва на налягане, по-голямо с 0,5 МРа от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1 МРа. Изпитването на якост се извършва с ръчна бутална помпа. Налягането се повишава на интервали от 0,1 МРа при престой 10 min. Изпитването на якост е проведено успешно, ако в продължение на 2 h налягането е спаднало с не повече от 0,1 МРа. Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтиране водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 часа.

Топлинното изпитване на сградната инсталация за гореща вода за битови нужди се извършва, като водата в нагревателя се загрява до проектната температура, след което инсталацията се изпитва за определения брой действащи водочерпни кранове. Отклонението на температурата на водата спрямо проектната температура не трябва да надвишава $\pm 2^{\circ}\text{C}$.

За проведените изпитвания се съставят протоколи. Преди приемане на водопроводната инсталация за студена вода и за битова гореща вода се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. За проведеното изпитване се съставя протокол.

Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация.

Главната хоризонтална мрежа на канализационната инсталация се изпитва на херметичност преди нейното закриване под настилка, клоновете се оставят напълнени с вода в продължение на 24 часа, като не се допуска изтичане на вода от съединенията.

Приемане: Завършените монтажни работи на В и К инсталациите и на техните съоръжения се приемат с технически протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При приемане на водопроводната и канализационна инсталации се проверяват: заповедната книга на строежа; съответствието на изградените инсталации с инвестиционния проект; наклоните на тръбите, надеждността на укрепването, на съоръженията и връзките, правилната работа на инсталациите и санитарните прибори при брой на отворените кранове съгласно проекта; актовете за установяване на всички СМР, подлежащи на закриване; документи за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях.

Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания. Дезинфекцията се извършва с дезинфекционни средства, които отговарят на изискванията за употреба на реагенти за контакт с питейна вода и на изискванията за използване на химикали при пречистването на водите съгласно действащите български стандарти. Изборът на дезинфекционно средство и минималното време за контакт се определят от проектанта в зависимост от дължината на дезинфекцирания водопровод, диаметъра и материала на тръбите, след което водопроводната инсталация се промива за отстраняване на остатъчни вещества след дезинфекцията. След дезинфекцията на тръбите се вземат проби за





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

изпитване на микробиологичните и физико-химични характеристики на водата, за което се представят протоколи от специализирана лаборатория.

2.2.5. Част ОВК – изпълняват се следните видове СМР при спазване на посочените параметри и характеристики:

Поз №	Вид СМР	Ед. мярка	Технически параметри, характеристики на доставката	Количество
<i>Подготвителни и демонтажни работи</i>				
1	Доставка вентилаторен конвектор касетъчен тип с панел 650x650 mm с безжично дистанционно управление, миещ се филтър, вградена кондензна помпа, моторизирани насочващи ламели: $Q_{охл.}^{max} = 3.23 \text{ kW}; Q_{отопл.}^{max} = 4.26 \text{ kW}; V^{max} = 650 \text{ m}^3/\text{h}; N = 0.044 \text{ kW}$	бр.	Вентилаторен конвектор касетъчен тип с панел 650x650 mm с безжично дистанционно управление, миещ се филтър, вградена кондензна помпа, моторизирани насочващи ламели: Охладителна мощност $Q_{охл.}^{max} = 3.23 \text{ kW}$; Отоплителна мощност $Q_{отопл.}^{max} = 4.26 \text{ kW}$; максимален въздушен дебит $V^{max} = 650 \text{ m}^3/\text{h}$; абсорбирана мощност $N = 0.044 \text{ kW}$ Работни условия в режим охлаждане (летен режим), температура на въздуха +27°C DB / +19 °C WB, температура на водата +7°C/+12°C. Работни условия в режим отопление (зимен режим), температура на въздуха +21°C, температура на водата +60°C БДС EN 60335-2-40:2003; БДС EN 60335-1:2003, БДС EN 62233:2008 или екв.	15
2	Монтаж вентилаторен конвектор касетъчен тип с панел 650x650 mm с безжично дистанционно управление, миещ се филтър, вградена кондензна помпа, моторизирани насочващи ламели	бр.	Вентилаторен конвектор касетъчен тип от поз. 1 се монтира в окачения таван. Подвързва се към ел. ток, топла и студена вода и дренаж. Спазват се инструкциите на производителя	15
3	Доставка вентилаторен конвектор за високо-стенен монтаж с трискоростен вентилатор, миещ се филтър, безжично дистанционно управление: $Q_{охл.}^{max} = 2.18 \text{ kW}; Q_{отопл.}^{max} = 2.71 \text{ kW}; V^{max} = 450 \text{ m}^3/\text{h}; N = 0.044 \text{ kW}$	бр.	Вентилаторен конвектор за високо-стенен монтаж с трискоростен вентилатор, миещ се филтър, безжично дистанционно управление $Q_{охл.}^{max} = 2.18 \text{ kW}; Q_{отопл.}^{max} = 2.71 \text{ kW}; V^{max} = 450 \text{ m}^3/\text{h}; N = 0.044 \text{ kW}$ Работни условия в режим охлаждане (летен режим), температура на въздуха +27°C DB / +19 °C WB, температура на водата +7°C/+12°C	2





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			Работни условия в режим отопление (зимен режим), температура на въздуха +21°C, температура на водата +60°C БДС EN 60335-2-40:2003; БДС EN 60335-1:2003, БДС EN 62233:2008 или екв.	
4	Монтаж вентилаторен конвектор за високо-стенен монтаж с трискоростен вентилатор, миеш се филтър, безжично дистанционно управление	бр.	Вентилаторен конвектор касетъчен тип от поз. 3 се монтира на 20 cm над касата на вратата. Подвързва се към ел. ток, топла и студена вода и дренаж. Спазват се инструкциите на производителя	2
5	Доставка вентилаторен конвектор за високо-стенен монтаж с трискоростен вентилатор, миеш се филтър, безжично дистанционно управление: $Q_{охл.}^{max} = 2.81 \text{ kW}; Q_{отопл.}^{max} = 3.5 \text{ kW}; V_{max} = 581 \text{ m}^3/\text{h}; N = 0.05 \text{ kW}$	бр.	Вентилаторен конвектор за високо-стенен монтаж с трискоростен вентилатор, миеш се филтър, безжично дистанционно управление $Q_{охл.}^{max} = 2.81 \text{ kW}; Q_{отопл.}^{max} = 3.5 \text{ kW}; V_{max} = 581 \text{ m}^3/\text{h}; N = 0.05 \text{ kW}$ Работни условия в режим охлаждане (летен режим), температура на въздуха +27°C DB / +19 °C WB, температура на водата +7°C/+12°C Работни условия в режим отопление (зимен режим), температура на въздуха +21°C, температура на водата +60°C БДС EN 60335-2-40:2003; БДС EN 60335-1:2003, БДС EN 62233:2008 или екв.	5
6	Монтаж вентилаторен конвектор за високо-стенен монтаж с трискоростен вентилатор, миеш се филтър, безжично дистанционно управление	бр.	Вентилаторен конвектор касетъчен тип от поз. 5 се монтира на 20 cm над касата на вратата. Подвързва се към ел. ток, топла и студена вода и дренаж. Спазват се инструкциите на производителя	15
7	Доставка кран сферичен ø3/4"	бр.	Кран сферичен ø3/4"	44
8	Монтаж кран сферичен ø3/4"	бр.	Монтаж Кран сферичен ø3/4"	44
9	Доставка автоматичен обезвъздушител	бр.	Монтаж автоматичен обезвъздушител, месингово тяло, поплавък РР, пружина неръждаема стомана, максимална температура 110 °C, максимално работно налягане 12 bar	22
10	Монтаж автоматичен обезвъздушител	бр.	Монтаж автоматичен обезвъздушител	22
11	Пусково - наладъчни работи на вентилаторен конвектор	бр.	Пускане на вентилаторния конвектор и проверка на работата му в различни	22





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			режими	
	<i>Тръбна мрежа</i>			
12	Доставка полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 25x3,5	м	Тръба от полипропилен СТАБИ или екв., стабилизирана с алуминиева вложка или екв., \varnothing 25x3,5. Работно налягане PN 20, работна температура от 0 до 95°C. БДС EN ISO 15874-1:2013 (15874-2:2013;15874-3:2013) или екв.	67
13	Монтаж полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 25x3,5	м	Монтаж полипропиленова тръба СТАБИ PN20 \varnothing 25x3,5 или екв., съгласно инструкция производител. Включително закрепване в стени със скоби поцинковани двустранни	67
14	Доставка полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 32x4,4	м	Като поз. 12, но \varnothing 32x4,4	28
15	Монтаж полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 32x4,4	м	Като поз. 13, но \varnothing 32x4,4	28
16	Доставка полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 40x5,6	м	Като поз. 12, но \varnothing 40x5,6	108
17	Монтаж полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 40x5,6	м	Като поз. 13, но \varnothing 40x5,6	108
18	Доставка полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 63x8,6	м	Като поз. 12, но \varnothing 63x8,6	32
19	Монтаж полипропиленови тръби СТАБИ PN20 \varnothing 63x8,6	м	Като поз. 13, но \varnothing 63x8,6	32
20	Доставка многослойна тръба с алуминиева вложка \varnothing 25x2,5	м	Тръба от полипропилен, стабилизирана с алуминиев слой или екв., \varnothing 25x2,5 Работно налягане PN 20, работна температура от 0 до 95°C. БДС EN ISO 15874 или екв.	352
21	Монтаж многослойна тръба с алуминиева вложка \varnothing 25x2,5	м	Монтаж полипропиленова тръба с алуминиев слой PN20 \varnothing 25x2,5, съгласно инструкция производител. Вкл. закрепване в стени със скоби поцинковани двустранни	352
22	Доставка кран сферичен \varnothing 3/4"	бр.	Кран сферичен \varnothing 3/4"	4
23	Монтаж кран сферичен \varnothing 3/4"	бр.	Монтаж Кран сферичен \varnothing 3/4"	4
24	Доставка кран сферичен с \varnothing 1/2"	бр.	Кран сферичен \varnothing 1/2"	6





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

25	Монтаж кран сферичен с $\varnothing 1/2''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 1/2''$	6
26	Доставка кран сферичен с $\varnothing 1 1/4''$	бр.	Кран сферичен $\varnothing 1 1/4''$	2
27	Монтаж кран сферичен с $\varnothing 1 1/4''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 1 1/4''$	2
28	Доставка кран сферичен с изпускател $\varnothing 1 1/2''$	бр.	Кран сферичен с изпускател $\varnothing 1 1/2''$	6
29	Монтаж кран сферичен с $\varnothing 1 1/2''$	бр.	Монтаж Кран сферичен с изпускател $\varnothing 1 1/2''$	6
30	Доставка кран сферичен $\varnothing 2''$	бр.	Кран сферичен $\varnothing 2''$	2
31	Монтаж кран сферичен $\varnothing 2''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 2''$	2
32	Доставка автоматичен обезвъздушител	бр.	Като поз. 9	6
33	Монтаж автоматичен обезвъздушител	бр.	Монтаж автоматичен обезвъздушител	6
34	Доставка изолация 10 mm за тръби $\varnothing 25 \times 3,5$	м	Тръбна топлоизолация от микропореста гума или екв. с дебелина 10 mm за тръби $\varnothing 25 \times 3,5$. Работна температура 105 °C, топлопроводимост <0.039 W/mK, промокаемост EN 12086 (DIN 52615) ≥ 3000 , самогасене при пожар	58
35	Монтаж изолация 10 mm за тръби $\varnothing 25 \times 3,5$	м	Монтаж изолация 10 mm за тръби $\varnothing 25 \times 3,5$. Изолацията се монтира след приключване на хидравличните проби. При залепване се използват специални лепенки (микропореста гума или PVC) или лепила.	58
36	Доставка изолация 15 mm за тръби $\varnothing 32 \times 4,4$	м	Като поз. 34, но 15 mm за тръби $\varnothing 32 \times 4,4$	28
37	Монтаж изолация 15 mm за тръби $\varnothing 32 \times 4,4$	м	Като поз. 35, но 15 mm за тръби $\varnothing 32 \times 4,4$	28
38	Доставка изолация 15 mm за тръби $\varnothing 40 \times 5,6$	м	Като поз. 34, но 15 mm за тръби $\varnothing 40 \times 5,6$	78
39	Монтаж изолация 15 mm за тръби $\varnothing 40 \times 5,6$	м	Като поз. 35, но 15 mm за тръби $\varnothing 40 \times 5,6$	78
40	Доставка изолация 15 mm за тръби $\varnothing 63 \times 8,6$	м	Като поз. 34, но 15 mm за тръби $\varnothing 63 \times 8,6$	22
41	Монтаж изолация 15 mm за тръби $\varnothing 63 \times 8,6$	м	Като поз. 35, но 15 mm за тръби $\varnothing 63 \times 8,6$	22
42	Доставка изолация 10 mm за тръби $\varnothing 25 \times 2,5$	м	Като поз. 34, но 10 mm за тръби $\varnothing 25 \times 2,5$	352



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

43	Монтаж изолация 10 mm за тръби $\phi 25 \times 2,5$	м	Като поз. 35, но 10 mm за тръби $\phi 25 \times 2,5$	352
44	Доставка обсадна тръба PVC $\phi 32$ за $\phi 25 \times 3,5$	бр.	Обсадна тръба PVC $\phi 32$ за $\phi 25 \times 3,5$, дължина според дебелината на зида/плочата	66
45	Монтаж обсадна тръба PVC $\phi 32$ за $\phi 25 \times 3,5$	бр.	Монтаж обсадна тръба PVC $\phi 32$ за $\phi 25 \times 3,5$ – при преминаване на тръби от разпределителната мрежа през зидове и плочи	66
46	Доставка обсадна тръба PVC $\phi 40$ за $\phi 32 \times 4,4$	бр.	Като поз. 44, но $\phi 40$ за $\phi 32 \times 4,4$	2
47	Монтаж обсадна тръба PVC $\phi 40$ за $\phi 32 \times 4,4$	бр.	Като поз. 45, но $\phi 40$ за $\phi 32 \times 4,4$	2
48	Доставка обсадна тръба PVC $\phi 50$ за $\phi 40 \times 5,6$	бр.	Като поз. 44, но $\phi 50$ за $\phi 40 \times 5,6$	14
49	Монтаж обсадна тръба PVC $\phi 50$ за $\phi 40 \times 5,6$	бр.	Като поз. 45, но $\phi 50$ за $\phi 40 \times 5,6$	14
50	Доставка обсадна тръба PVC $\phi 75$ за $\phi 63 \times 8,6$	бр.	Като поз. 44, но $\phi 75$ за $\phi 63 \times 8,6$	8
51	Монтаж обсадна тръба PVC $\phi 75$ за $\phi 63 \times 8,6$	бр.	Като поз. 45, но $\phi 75$ за $\phi 63 \times 8,6$	8
52	Доставка колекторна кутия за 3 отоплителни контура $\phi 3/4"$	бр.	Колекторна кутия за 3 отоплителни контура $\phi 3/4"$ – комплект кутия за външен монтаж, модулни колекторни линии за 3 отоплителни контура $\phi 3/4"$	1
53	Монтаж колекторна кутия за 3 отоплителни контура $\phi 3/4"$	бр.	Монтаж колекторна кутия за 3 отоплителни контура $\phi 3/4"$	1
54	Доставка колекторна кутия за 12 отоплителни контура $\phi 3/4"$	бр.	Колекторна кутия за 12 отоплителни контура $\phi 3/4"$ – комплект кутия за външен монтаж, модулни колекторни линии за 12 отоплителни контура $\phi 3/4"$	1
55	Монтаж колекторна кутия за 12 отоплителни контура $\phi 3/4"$	бр.	Монтаж колекторна кутия за 12 отоплителни контура $\phi 3/4"$	1
56	Хидравлична проба тръби	м	Хидравлична проба тръби – отделно за всеки отоплителен контур при налягане 4 bar. Съставя се протокол	528
	Топлинен център			





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

57	Доставка инверторна термопомпа, сплит система, въздух- вода (външно и вътрешно тяло): $Q_{от}^{max} - 11 \text{ kW}; Q_{от}^{max} - 14 \text{ kW}; N^{max} - 4.12 \text{ kW}$ (температурни граници на външен въздух $-20 \div +48 \text{ }^\circ\text{C}; t_{от}^{max} = 80 \text{ }^\circ\text{C}$)	бр.	Въздухоохлаждаема термопомпена система, разделен тип, с DC inverter компресор: охладителна мощност $Q_{охл.}^{max} = 11 \text{ kW}$; отоплителна мощност $Q_{отопл.}^{max} = 14 \text{ kW}$; $N^{max} = 4.12 \text{ kW}$; температурни граници на външен въздух -20°C до $+48^\circ\text{C}$; $t_{БГВ}^{max} = 80^\circ\text{C}$ Вътрешно тяло с циркуляционна помпа, пластинчат топлообменник, проточен електронагревател, разширителен съд, предпазна арматура и управление. БДС EN 14511-1:2011 или екв.; БДС EN 14825:2016 или екв.	1
58	Монтаж инверторна термопомпа, сплит система, въздух-вода (външно и вътрешно тяло)	бр.	Монтаж въздухоохлаждаема термопомпена система, разделен тип, с DC inverter компресор: $Q_{от}^{max} = 11 \text{ kW}; Q_{от}^{max} = 14 \text{ kW}; N^{max} = 4.12 \text{ kW}$ (температурни граници на външен въздух $-20 \div +48 \text{ }^\circ\text{C}; t_{от}^{max} = 80 \text{ }^\circ\text{C}$) Подвързване към ел.инсталация, вътрешна инсталация и дренаж.	1
59	Пусково - наладъчни работи на термопомпен блок	бр.	Пускане на въздухоохлаждаема термопомпена система, разделен тип и проверка работата на различните режими	1
60	Доставка едноконтурен кондензен газов котел за стенен монтаж $Q^{max}=35 \text{ kW}$	бр.	Едноконтурен кондензен газов котел със затворена горивна камера и стенен монтаж $Q^{max}=35 \text{ kW}$. Вкл. дымоходен комплект, арматури, външен темп. сензор. Теплообменник от неръждаема стомана, коефициент на ефективност 88% до 98% (според режима на работа), мембранен разширителен съд, вентилатор с регулиране на оборотите, модулираща горелка, вградена високоефективна помпа, мултифункционален LCD дисплей. БДС EN 15502-1:2012+A1:2015 Газови котли за отопление. Част 1: Общи изисквания и изпитвания или екв.	1
61	Монтаж едноконтурен кондензен газов котел за стенен монтаж $Q^{max}=35 \text{ kW}$	бр.	Монтаж кондензен газов котел със затворена горивна камера и стенен монтаж $Q^{max}=35 \text{ kW}$. Подвързване към ел.инсталация, вътрешни инсталации и газопреносната мрежа	1
62	Пусково - наладъчни работи на едноконтурен кондензен газов котел за стенен монтаж	бр.	Пускане на едноконтурен кондензен газов котел със затворена горивна камера и стенен монтаж $Q^{max}=35 \text{ kW}$ и проверка	1





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

			работата на различните режими	
63	Доставка водоразпределител $\varnothing 100/108$, L=1000 mm, със седем щуца, термометър, манометър и дренаж $\varnothing 1/2''$	бр.	Водоразпределител $\varnothing 100/108$, L=1000 mm, със седем щуца, термометър, манометър (проверен ДАМТН) и дренаж $\varnothing 1/2''$	1
64	Доставка водосъбирател $\varnothing 100/108$, L=1000 mm, със седем щуца, термометър, манометър и дренаж $\varnothing 1/2''$	бр.	Водосъбирател $\varnothing 100/108$, L=1000 mm, със седем щуца, термометър, манометър (проверен ДАМТН) и дренаж $\varnothing 1/2''$	1
65	Монтаж водоразпределител и водосъбирател	бр.	Монтаж водоразпределител и водосъбирател. Монтират се на височина 1m над пода	2
66	Доставка високоефективна помпа с електронно управление: Q=2 m ³ /h; H=60 kPa	бр.	Високоефективна циркуляционна помпа с електронно управление, възможност за управление по дебит и по налягане, основни параметри Q=2 m ³ /h; H=60 kPa. Диапазон на температурата на течността -10 до +110°C. Енергиен клас А	3
67	Доставка високоефективна помпа с електронно управление: Q=1 m ³ /h; H=50 kPa	бр.	Високоефективна циркуляционна помпа с електронно управление, основни параметри Q=1 m ³ /h; H=50 kPa. Температура на течността +110 °C. Енергиен клас А	1
68	Монтаж циркуляционна помпа	бр.	Монтаж и настройка циркуляционна помпа – в съответствие инструкции производител	4
69	Доставка кран сферичен $\varnothing 1/2''$	бр.	Кран сферичен $\varnothing 1/2''$	4
70	Монтаж кран сферичен с $\varnothing 1/2''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 1/2''$	4
71	Доставка кран сферичен $\varnothing 3/4''$	бр.	Кран сферичен $\varnothing 3/4''$	3
72	Монтаж кран сферичен $\varnothing 3/4''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 3/4''$	3
73	Доставка кран сферичен с $\varnothing 1 1/4''$	бр.	Кран сферичен $\varnothing 1 1/4''$	16
74	Монтаж кран сферичен с $\varnothing 1 1/4''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 1 1/4''$	16
75	Доставка кран сферичен $\varnothing 2''$	бр.	Кран сферичен $\varnothing 2''$	1
76	Монтаж кран сферичен $\varnothing 2''$	бр.	Монтаж Кран сферичен $\varnothing 2''$	1
77	Доставка възвратен вентил $\varnothing 3/4''$	бр.	Възвратен вентил $\varnothing 3/4''$	3





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

78	Монтаж възвратен вентил $\varnothing 3/4"$	бр.	Монтаж възвратен вентил $\varnothing 3/4"$	3
79	Доставка възвратен вентил $\varnothing 2"$	бр.	Возвратен вентил $\varnothing 2"$	1
80	Монтаж възвратен вентил $\varnothing 2"$	бр.	Монтаж възвратен вентил $\varnothing 2"$	1
81	Доставка воден филтър $\varnothing 1/2"$	бр.	Воден филтър $\varnothing 1/2"$	1
82	Монтаж воден филтър $\varnothing 1/2"$	бр.	Монтаж воден филтър $\varnothing 1/2"$	1
83	Доставка воден филтър $\varnothing 1 1/4"$	бр.	Воден филтър $\varnothing 1 1/4"$	4
84	Монтаж воден филтър $\varnothing 1 1/4"$	бр.	Монтаж воден филтър $\varnothing 1 1/4"$	4
85	Доставка трипътен смесителен вентил с ел. задвижка $\varnothing 1 1/4"$	бр.	Трипътен смесителен вентил с ел. задвижка $\varnothing 1 1/4"$	3
86	Монтаж трипътен смесителен вентил с ел. задвижка $\varnothing 1 1/4"$	бр.	Монтаж трипътен смесителен вентил с ел. задвижка $\varnothing 1 1/4"$	3
87	Доставка автоматичен обезвъздушител	бр.	Като поз. 9	10
88	Монтаж автоматичен обезвъздушител	бр.	Монтаж автоматичен обезвъздушител	10
89	Доставка автоматична пълначна група $\varnothing 1/2"$ с манометър	бр.	Автоматична пълначна група $\varnothing 1/2"$ с манометър 0,6 МРа (проверен и маркиран от ДАМТН)	1
90	Монтаж автоматична пълначна група $\varnothing 1/2"$ с манометър	бр.	Монтаж автоматична пълначна група $\varnothing 1/2"$ с манометър	1
91	Доставка топлоизолация водни колектори	m^2	Листова топлоизолация водни колектори 19mm, с алуминиево или метализирано полиестерно фолио	3
92	Монтаж топлоизолация водни колектори	m^2	Монтаж листова топлоизолация водни колектори	3
93	72-часова проба на инсталация	бр.	72-часова проба на инсталация. Проверява се работата на инсталацията в различни режими. Изготвя се протокол.	1
<i>Вентилационна инсталация</i>				
94	Доставка вентилационно-рекуперативен блок: $V^{max}=2000 m^3/h$; $H^{max}=155 Pa$; температурна ефективност 71%	бр.	Вентилационно-рекуперативен блок: $V^{max}=2000 m^3/h$; $H^{max}=155 Pa$; температурна ефективност / коефициент на рекуперация не по-малко от 71%	1
	Монтаж вентилационно-	бр.	Монтаж вентилационно-рекуперативен	1



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

95	рекуперативен блок: $V^{\max}=2000 \text{ m}^3/\text{h}$; $H^{\max}=155 \text{ Pa}$; температурна ефективност 71%		блок: $V^{\max}=2000 \text{ m}^3/\text{h}$; $H^{\max}=155 \text{ Pa}$; температурна ефективност 71%. Монтира се под тавана на помещението. Подвързване към ел.инсталация и въздуховодна мрежа	
96	Пусково - наладъчни работи на вентилационно-рекуперативен блок	бр.	Пускане на вентилационно-рекуперативен блок и проверка на работата му при различните режими, БДС EN 12238:2002	1
97	Доставка таванен дифузор 450x450 с присъединителна кутия, щуц $\varnothing 160$ и регулираща секция	бр.	Таванен дифузор 450x450 с присъединителна кутия, щуц $\varnothing 160$ и регулираща секция. Материал – алуминий, прахово покритие. Подвижно ядро, позволяващо монтаж и ревизия	4
98	Монтаж таванен дифузор 450x450 с присъединителна кутия, щуц $\varnothing 160$ и регулираща секция	бр.	Монтаж таванен дифузор 450x450 с присъединителна кутия, щуц $\varnothing 160$ и регулираща секция. БДС EN 12238:2002 или екв. Монтира се в окачения таван. Подвързва се към въздуховодната мрежа	4
99	Доставка стоманен вентил $\varnothing 100$	бр.	Стоманен вентил $\varnothing 100$	4
100	Монтаж стоманен вентил $\varnothing 100$	бр.	Монтаж стоманен вентил $\varnothing 100$. Монтира се в окачения таван. Подвързва се към въздуховодната мрежа	4
101	Доставка битов вентилатор за стена: $V=100 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=39 \text{ Pa}$; $N=0,022 \text{ kW}$; $\varnothing 125$	бр.	Битов вентилатор за стена: $V=100 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=39 \text{ Pa}$; $N=0,022 \text{ kW}$; $\varnothing 125$; ниско ниво на шум	2
102	Монтаж битов вентилатор за стена: $V=100 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=39 \text{ Pa}$; $N=0,022 \text{ kW}$; $\varnothing 125$	бр.	Монтаж битов вентилатор за стена: $V=100 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=39 \text{ Pa}$; $N=0,022 \text{ kW}$; $\varnothing 125$. Монтира се под окачения таван и трегера. Подвързва се към ел.инсталация	2
103	Доставка вентилатор за кухненски смукател (външен монтаж) $V=800 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=280 \text{ Pa}$; $N=0,16 \text{ kW}$	бр.	Вентилатор за кухненски смукател (външен монтаж) $V=800 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=280 \text{ Pa}$; $N=0,16 \text{ kW}$, БДС EN 13141-4:2004 или екв.	1
104	Монтаж вентилатор за кухненски смукател (външен монтаж) $V=800 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=280 \text{ Pa}$; $N=0,16 \text{ kW}$	бр.	Монтаж вентилатор за кухненски смукател (външен монтаж) $V=800 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=280 \text{ Pa}$; $N=0,16 \text{ kW}$. Монтира се на стойки на фасадата на сградата. Подвързва се към ел.инсталацията и въздуховодната мрежа	1
105	Доставка канален вентилатор за кръгъл въздуховод: $V=400 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=135 \text{ Pa}$; $N=0,046 \text{ kW}$; $\varnothing 150$	бр.	Канален вентилатор за кръгъл въздуховод: $V=400 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=135 \text{ Pa}$; $N=0,046 \text{ kW}$; $\varnothing 150$, БДС EN 13141-4:2004 или екв.	1
106	Монтаж канален вентилатор за кръгъл въздуховод:	бр.	Монтаж канален вентилатор за кръгъл въздуховод: $V=400 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=135 \text{ Pa}$; $N=0,046$	1





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	V=400 m ³ /h; H=135 Pa; N=0,046 kW; ø150		kW; ø150. Монтира се над окачения таван. Подвързва се към ел.инсталация и въздуховодната мрежа	
107	Доставка кръгла алуминиева решетка ø125	бр.	Кръгла алуминиева решетка ø125, БДС EN 12589:2002 или екв.	2
108	Монтаж кръгла алуминиева решетка ø125	бр.	Монтаж кръгла алуминиева решетка ø125. Монтира се на фасадата на сградата	2
109	Доставка фасадна замрежена решетка 600x400	бр.	Фасадна замрежена решетка (защита от насекоми) 600x400 – метална, БДС EN 12589:2002 или екв.	2
110	Монтаж фасадна замрежена решетка 600x400	бр.	Монтаж фасадна метална замрежена решетка 600x400. Монтира се на фасадата на сградата под трегера	2
111	Доставка присъединителна кутия 600x400x400	бр.	Присъединителна кутия от поцинкована ламарина 600x400x400mm	2
112	Монтаж присъединителна кутия 600x400x400	бр.	Монтаж присъединителна кутия 600x400x400. Монтира се над окачения таван. Подвързва се към въздуховодната мрежа и фасадната решетка	2
113	Доставка коляно 90 ⁰ ø250	бр.	Коляно 90 ⁰ ø250 от поцинкована ламарина	5
114	Монтаж коляно 90 ⁰ ø250	бр.	Монтаж коляно 90 ⁰ ø250	5
115	Доставка въздухоразпределител ø200 L=700 mm с 3 щуца ø100	бр.	Въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø200 L=700 mm с 3 щуца ø100	1
116	Монтаж въздухоразпределител ø200 L=700 mm с 3 щуца ø100	бр.	Монтаж въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø200 L=700 mm с 3 щуца ø100. Монтира се над окачения таван. Подвързва се към въздуховодната мрежа	1
117	Доставка въздухоразпределител ø200 L=500 mm с 2 щуца ø100	бр.	Въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø200 L=500 mm с 2 щуца ø100	1
118	Монтаж въздухоразпределител ø200 L=500 mm с 2 щуца ø100	бр.	Като поз. 116, но ø200 L=500 mm с 2 щуца ø100	1
119	Доставка въздухоразпределител ø200 L=400 mm с 4 щуца ø100	бр.	Въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø200 L=400 mm с 4 щуца ø100	1
120	Монтаж въздухоразпределител ø200 L=400 mm с 4 щуца ø100	бр.	Като поз. 116, но ø200 L=400 mm с 4 щуца ø100	1
121	Доставка коляно 90 ⁰ ø200	бр.	Коляно 90 ⁰ ø200 от поцинкована ламарина	1
122	Монтаж коляно 90 ⁰ ø200	бр.	Монтаж коляно 90 ⁰ ø200	1
123	Доставка въздухоразпределител ø315 L=1000 mm с 4 щуца ø160 и	бр.	Въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø315 L=1000 mm с 4 щуца ø160 и 1щуца ø315	1



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	1щуц ø315			
124	Монтаж въздухоразпределител ø315 L=1000 mm с 4 щуца ø160 и 1щуц ø315	бр.	Монтаж въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø315 L=1000 mm с 4 щуца ø160 и 1щуц ø315. Монтира се над окачения таван. Подвързва се към въздуховодната мрежа	1
125	Доставка въздухоразпределител ø355 L=1600 mm с 6 щуца ø160 и 1щуц ø355	бр.	Като поз. 123, но ø355 L=1600 mm с 6 щуца ø160 и 1щуц ø355	1
126	Монтаж въздухоразпределител ø355 L=1600 mm с 6 щуца ø160 и 1щуц ø355	бр.	Като поз. 124, но ø355 L=1600 mm с 6 щуца ø160 и 1щуц ø355	1
127	Доставка въздухоразпределител ø400 L=1500 mm с 1 щуц ø200 и 1щуц ø315	бр.	Въздухоразпределител от поцинкована ламарина ø400 L=1500 mm с 1 щуц ø200 и 1щуц ø315	1
128	Монтаж въздухоразпределител ø400 L=1500 mm с 1 щуц ø200 и 1щуц ø315	бр.	Като поз. 124, но ø400 L=1500 mm с 1 щуц ø200 и 1щуц ø315	1
129	Доставка кухненски смукател 1000x700 с маслоулавящи филтри	бр.	Кухненски смукател 1000x700 с маслоулавящи филтри, стенен тип, БДС EN 13141-3:2004	2
130	Монтаж кухненски смукател 1000x700 с маслоулавящи филтри	бр.	Монтаж кухненски смукател 1000x700 с маслоулавящи филтри, стенен тип. Монтира се на 80cm над кухненските съоръжения. Подвързва се към въздуховодната мрежа	2
131	Доставка преход 400x250/ø250 L=300mm	бр.	Преход от поцинкована ламарина 400x250/ø250 L=300 mm	2
132	Монтаж преход 400x250/ø250 L=300mm	бр.	Монтаж преход от поцинкована ламарина 400x250/ø250 L=300 mm. Монтира се на кухненския смукател. Подвързва се към въздуховодната мрежа	2
133	Доставка регулираща клапа кръгла ø100	бр.	Регулираща клапа кръгла ø100 поцинкована ламарина	5
134	Монтаж регулираща клапа кръгла ø100	бр.	Монтаж регулираща клапа кръгла ø100	5
135	Доставка регулираща клапа кръгла ø160	бр.	Като поз. 133, но ø160	10
136	Монтаж регулираща клапа кръгла ø160	бр.	Като поз. 134, но ø160	10
137	Доставка регулираща клапа кръгла ø200	бр.	Като поз. 133, но ø200	5
138	Монтаж регулираща клапа кръгла ø200	бр.	Като поз. 134, но ø200	5





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

139	Доставка регулираща клапа кръгла ø315	бр.	Като поз. 133, но ø315	1
140	Монтаж регулираща клапа кръгла ø315	бр.	Като поз. 134, но ø315	1
141	Доставка гъвкав изолиран въздуховод ø102	m	Гъвкав изолиран въздуховод ø102 – от поцинкована ламарина, листовата изолация БДС EN 1506:2008 или екв.	40
142	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø102	m	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø102. Монтира се над окачения таван	40
143	Доставка гъвкав изолиран въздуховод ø165	m	Като поз. 141, но ø165	60
144	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø165	m	Като поз. 142, но ø165	60
145	Доставка гъвкав изолиран въздуховод ø203	m	Като поз. 141, но ø203	14
146	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø203	m	Като поз. 142, но ø203	14
147	Доставка гъвкав изолиран въздуховод ø315	m	Като поз. 141, но ø315	2
148	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø315	m	Като поз. 142, но ø315	2
149	Доставка гъвкав изолиран въздуховод ø355	m	Като поз. 141, но ø355	10
150	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø355	m	Като поз. 142, но ø355	10
151	Доставка гъвкав изолиран въздуховод ø406	m	Като поз. 141, но ø406	8
152	Монтаж гъвкав изолиран въздуховод ø406	m	Като поз. 142, но ø406	8
153	Доставка кръгъл ламари-нен въздуховод ø200	m	Кръгъл ламаринен въздуховод ø200	2
154	Доставка кръгъл ламари-нен въздуховод ø200	m	Монтаж кръгъл ламаринен въздуховод ø200	2
155	Доставка кръгъл ламари-нен въздуховод ø250	m	Кръгъл ламаринен въздуховод ø250	8
156	Доставка кръгъл ламари-нен въздуховод ø250	m	Монтаж кръгъл ламаринен въздуховод ø250	8
157	Доставка отклонение ø160/ø355	бр.	Отклонение ø160/ø355	10
158	Монтаж отклонение ø160/ø355	бр.	Монтаж отклонение ø160/ø355	10
159	Доставка алуминиева трансферна решетка 300x100	бр.	Алуминиева трансферна решетка 300x100	11
160	Монтаж алуминиева	бр.	Монтаж алуминиева трансферна решетка	11





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	трансферна решетка			300x100. Монтира се на вратата, на 20cm над пода	
161	Доставка трансферна решетка 400x200	алуминиева решетка	бр.	Алуминиева трансферна решетка 400x200	2
162	Монтаж трансферна решетка 400x200	алуминиева решетка	бр.	Монтаж алуминиева трансферна решетка 400x200. Монтира се на вратата, на 20cm над пода	2
163	Доставка трансферна решетка 500x200	алуминиева решетка	бр.	Алуминиева трансферна решетка 500x200	3
164	Монтаж трансферна решетка 500x200	алуминиева решетка	бр.	Монтаж алуминиева трансферна решетка 500x200. Монтира се на вратата, на 20cm над пода	3
165	Доставка изолация от каширана минерална вата 50 mm по въздушни колектори и рекуперативен блок		m ²	Изолация от каширана минерална вата 50 mm	22
166	Монтаж изолация от каширана минерална вата 50 mm по въздушни колектори и рекуперативен блок		m ²	Монтаж изолация от каширана минерална вата 50 mm по въздушни колектори и рекуперативен блок	22
167	Пусково-наладъчни работи на вентилационна система до 20 т.		бр.	Пусково-наладъчни работи на вентилационна система до 20 точки. Пускане на вентилаторите и регулиране на въздушните дебити съгласно въздушния баланс. БДС EN 12599:2012, БДС EN 13141:2004 или екв. Изготвя се протокол	2
168	Пусково-наладъчни работи на вентилационна система до 10 т.		бр.	Пусково-наладъчни работи на вентилационна система до 10 точки. Пускане на вентилаторите и регулиране на въздушните дебити съгласно въздушния баланс. Изготвя се протокол	2
169	72-часова проба на инсталация		бр.	72-часова проба на инсталация. Проверява се работата на инсталацията в различни режими. Изготвя се протокол.	2
	<i>Газоснабдяване</i>				
170	Доставка стоманена тръба ø26,9x3,2		m	Стоманена безшевна тръба ø26,9x3,2 - съгласно БДС EN 10216-2:2014 или екв.	14
171	Монтаж стоманена тръба ø26,9x3,2		m	Монтаж стоманена тръба ø26,9x3,2. Заваряване на тръбите с подходящо оборудване и квалифициран персонал, БДС EN 1775:2010 или екв.	14
172	Доставка електромагнет-вентил с отсекател ø3/4"		бр.	Електромагнет-вентил с отсекател ø3/4" – за газ	1
173	Монтаж в защитна кутия на		бр.	Монтаж в защитна кутия на електромагнет-	1





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

	електромагнет-вентил с отсекател $\varnothing 3/4"$		вентил с отсекател $\varnothing 3/4"$, БДС EN 1775:2010 или екв.	
174	Доставка гъвкава връзка $\varnothing 3/4"$	бр.	Гъвкава връзка $\varnothing 3/4"$	1
175	Монтаж гъвкава връзка $\varnothing 3/4"$	бр.	Монтаж гъвкава връзка $\varnothing 3/4"$	1
<i>Отводняване вентилатори конвектори</i>				
176	Доставка PVC тръба $\varnothing 25$	m	PVC тръба $\varnothing 25$	176
177	Монтаж PVC тръба $\varnothing 25$	m	Монтаж PVC тръба $\varnothing 25$. Монтира се скрито - над окачения таван и в стените, вкл. възстановяване	176
178	Доставка PVC тръба $\varnothing 50$	m	PVC тръба $\varnothing 50$	6
179	Монтаж PVC тръба $\varnothing 50$	m	Монтаж PVC тръба $\varnothing 50$. Монтира се скрито - над окачения таван и в стените, вкл. възстановяване	6
180	Доставка воден затвор $\varnothing 50$	бр.	Воден затвор $\varnothing 50$	1
181	Монтаж воден затвор $\varnothing 50$	бр.	Монтаж воден затвор $\varnothing 50$. Подвързва се към канализационната мрежа	1
<i>Строителни работи</i>				
182	Пробиване отвори 200/200 в бетон	бр.	Пробиване отвори 200/200 в бетон	8
183	Пробиване отвори 400/200 в бетон	бр.	Пробиване отвори 400/200 в бетон	2
184	Пробиване отвори 200/200 в тухлен зид	бр.	Пробиване отвори 200/200 в тухлен зид	24
185	Пробиване отвори 400/200 в тухлен зид	бр.	Пробиване отвори 400/200 в тухлен зид	10
186	Измазване около отвори	бр.	Измазване около отвори. В.ц. мазилка съгл. БДС EN 998-1:2016 или екв.	44

Други основни изисквания при изпълнение на СМР за изграждане на ОВК инсталации:

Сградните отоплителни и вентилационни инсталации и техните съоръжения се изграждат при спазване на разпоредбите на ЗУТ и на част "ОВК" на одобрения инвестиционен проект. При изграждане на ОВК инсталациите да се спазват разпоредбите на Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, на Наредба за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения под налягане, на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ и на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

При изграждането на елементите на ОВК инсталациите се спазват одобрените инвестиционни проекти и се влагат строителни продукти, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации, предвидени с проекта и на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на строежите, като се осигуряват здравословни и безопасни условия на труд. За продуктите, използвани за изграждане на елементите на ОВК-инсталациите, които отговарят на техническите спецификации (български стандарти, български технически одобрения и др.), се счита, че отговарят на изискванията на нормативната уредба. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и свързаните с него наредби или да се придружават от документи - сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и резултати от контрола на заваръчните работи и др., удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на ЗТИП. Строителните продукти се влагат в строежите при условията и по реда Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

В отоплителната инсталация да се монтират само тръби с документи, гарантиращи характеристиките и качествата им. Полипропиленовите тръби, влагани в инсталациите трябва да са с доказани якостни показатели за температура до 95 °С и работно налягане 20 bar, непроницаемост за кислородна дифузия и продължителен експлоатационен живот. Монтажът на полипропиленовите тръби да се извърши при температура на околния въздух не по-ниска от 10 °С. Да се спазват стриктно указанията на производителя за монтажа и технологичната последователност.

Да се спазва посочения наклон на хоризонталните линии – минимум 3 ‰ (0.003 m/m).

При преминаване на всички тръбопроводи през стени и плочи, първоначално се монтират обсадни PVC тръби, през които се полагат тръбите от инсталацията.

Преди полагане тръбите да се почистят и стоманените да се грундираат с антикорозионен грунд.

Заварките на тръбопроводите да не съвпадат с подвижните и неподвижните опори.

Всички метални конструкции да се покрият с антикорозионен грунд.

Всички щрангове да се закрепят със скоби през 60 см.

След първоначално пробно покачване на температурата, връзките на полипропиленовите тръби се притягат отново.

Тръбопроводите на предпазните клапани да се изведат в атмосферата на безопасно място.

Дейностите, свързани с газоснабдяването, монтажа и пуска на газовия котел да се извършат в съответствие с Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

На всички вентилаторни конвектори и помпата да се направи дренаж от PVC тръби, които се отвеждат или в олуците, или в канализацията. Дренажите да се включат в канализационната инсталация чрез „водни затвори“.

Приемане: ОВК инсталациите се въвеждат в експлоатация при условията и по реда на ЗУТ след проверка за постигане на проектните им показатели, доказано с контролни изпитвания, определени с инвестиционния проект и техническите спецификации (български стандарти, български технически одобрения и др.) и при спазване изискванията на Наредбата за техническата експлоатация на централи за производство на топлинна енергия и на топлопреносни мрежи.

След извършване на монтажните работи на отоплителната и вентилационната инсталация да се направи хидравлична проба при налягане 0.4 МРа и топла проба. На котелната инсталация да се направи хидравлична проба при налягане 0.6 МРа и топла проба. Хидравличните изпитвания на инсталациите и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилки.

Изпитването на якост и плътност на газопроводи в сгради се извършва по БДС EN 1775. Преди започването на експлоатацията на газовите уреди техните връзки се проверяват за херметичност.

Пусково-наладъчните работи на вентилационната система да се изпълнят със специализирано оборудване за измерване и регулиране на въздушните дебити съгласно въздушния баланс. Изпълнението на вентилационната инсталация се приема на базата на протокол, изготвен от лицензирана лаборатория, включващ всички точки от нагнетателната/смукателната инсталации.

Преди приемане на отоплителната и вентилационна инсталации се провеждат 72-часови проби при експлоатационни условия. По време на пробите се изпитва работата на вентилаторните конвектори, на агрегатите (котел и термопомпа) и на нагнетателната и смукателна вентилационни инсталации в различни режими. За проведеното изпитване се съставя протокол.

Завършените монтажни работи на ОВК инсталации и на техните съоръжения се приемат с технически протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При приемане на инсталациите се проверяват: заповедната книга на строежа; съответствието на изградените инсталации с инвестиционния проект; наклоните на тръбите, надеждността на укрепването на съоръженията и връзките, правилната работа на ОВК инсталациите при брой на включени отоплителните тела и точки на вентилационната система съгласно проекта; актовете за установяване на всички СМР, подлежащи на закриване; документи за удостоверено съответствие на всички вложени продукти със съществените изисквания към тях. Задължително се представят изготвени от изпълнителя инструкции за техническа експлоатация и поддръжка на инсталациите и оборудването.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

2.3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

2.3.1. Изисквания към изпълнителя:

2.3.1.1. Изпълнителят ще извършва предвидените строително-монтажни работи (СМР) на основание изискванията на Закон за обществените поръчки (ЗОП) и Закон за устройство на територията (ЗУТ) с определените в чл. 163, ал. 2 от ЗУТ отговорности на изпълнителите, както и подзаконовите им нормативни актове.

2.3.1.2. По време на строителството да се спазват: одобрения инвестиционен проект, действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и за опазване на околната среда. Изпълнителят спазва изискванията на изготвения проект част Пожарна и аварийна безопасност за обекта и всички предписания на проектанта, относно изпълнение на изискванията на Наредба № I₃ – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

2.3.1.3. Възлаганите с настоящата поръчка строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с изискванията на съответните Правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР), при спазване на инвестиционния проект, действащите в страната нормативни документи, стандарти и изисквания за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Всяка СМР включва пълното ѝ завършване във вид, който позволява същата да бъде приета по изискванията на ПИПСМР.

2.3.1.4. Изпълнителят трябва да се съобрази с предложения от него срок за изпълнение на СМР и да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение. Не се допуска отклонение от срока за изпълнение на поръчката, посочен в техническото предложение, съобразно приложения към техническото предложение линеен план-график, отразен в обяснителната записка с методология на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР).

2.3.1.5. Изпълнителят на поръчката е длъжен сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора:

- спазване на изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., при условията на Наредба № 2 / 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), като изготви и представи при сключване на договор План за управление на отпадъците, на основание Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

- да осигурява достъп за извършване проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигуряване достъп до обекта и цялата документация;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;



Interreg

www.interregbrog.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- да докладва за възникнали нередности;
- да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;
- да информира възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- да води ексекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка;
- да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта.

2.3.1.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България.

2.3.1.7. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация и проекта, задължително се уведомява възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

2.3.1.8. Качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с изискванията на проекта и съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им.

2.3.1.9. Изпълнителят влага в строителство на обекта материали и продукти с технически характеристики, отговарящи на посочените изисквания в настоящата спецификация и в инвестиционния проект, както и на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. По време на изпълнението Изпълнителят доказва съответствието с изискванията, като представя за всички вложени строителни продукти декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти декларациите са: Декларации за експлоатационни показатели (с нанесена маркировка „СЕ“), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или за него е издадена ЕТО и Декларации за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него е издадена ЕТО. Предоставените декларации за характеристиките на строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да са съставени от производителя или негов упълномощен представител въз основа на сертификати за





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

съответствие от акредитирани лица за оценяване съответствието с националните изисквания или на протоколи от изпитване, издадени от лицензирани лаборатории и/или сертификати за системи за управление на качеството, сертификати за съответствие или други документи, доказващи съответствието с изискванията и удостоверяващи характеристиките на продукта. Строителни продукти, произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един-единствен строеж, се влагат в строежите въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж или заявката на клиента. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали. Преди влагане на материали в обекта предварително се съгласува с Възложителя съответствието с изискванията за техническите характеристики на продукта, като се представят декларации за експлоатационни показатели или за характеристиките на строителния продукт.

2.3.1.10. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните подобекти и предвидените видове СМР. Участникът декларира инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще осигури за изпълнение предмета на настоящата поръчка в Техническото предложение (Образец № 7 от документацията за участие).

2.3.1.11. За установяване на извършените работи, изпълнителят на поръчката периодично съставя и представя на инвеститорския контрол протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

2.3.1.12. Изпълнителят отговаря изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащата нормативна уредба.

2.3.1.13. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, след издаване на фактура, по банков път в съответствие с договорените условия.

2.3.1.14. Всички дефекти, появили се вследствие на некачествено извършени СМР по време на изпълнение на поръчката, не се актуват, не се изплащат и се отстраняват от и за сметка на изпълнителя. Окончателното приемане на обекта става с подписване на приемо-предавателен протокол.

2.3.1.15. Изпълнителят съдейства при въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3.1.16. По време на строителството изпълнителят се ангажира на своя отговорност с опазването на вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации.

2.3.1.17. Други специфични изисквания - възложителят обръща внимание на изпълнителя за следното:





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема с комисия от представител на Изпълнителя, като се съставя приемателен протокол.

- Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок, определен в протокол и са за сметка на изпълнителя.

- Изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност са задължителни.

2.3.2. Изисквания към контрол на качеството:

По отношение на контрола на качеството по време на строителството, в допълнение на задължителните изпитания, изпълнителят трябва да представи на възложителя мостри от строителен продукт, ако той поиска. Мострите трябва да бъдат представени в подходящо време, преди влагането им в строителството, така че одобрението им да не повлияе на графикът на изпълнение. Мострите трябва да бъдат с необходимия размер и качество, така че да позволяват извършване на изпитания и трябва да се маркират с етикет, обозначаващ описание на материала, неговия произход, дата и място на приложение. Изпълнителят трябва да извърши за своя сметка всички задължителни изпитания съгласно ПИПСМР. Изпитването и анализите се извършват в лицензирана лаборатория.

В обяснителната записка към офертата си, участникът следва да представи описание на организацията за контрол на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.

2.3.3. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

СМР на обектите се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по противопожарна охрана, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар. Задължително изпълнителите следва да застраховат по чл.171 от ЗУТ професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, при условия и ред, определени с Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука със срок на валидност, равен на срока на валидност на представената оферта .

При организиране и осъществяване на трудовата дейност, изпълнителят спазва изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване. Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 от 19.04.2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване.

Забранява се допускането на работа на лица, които не са назначени в съответствие с изискванията, не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ, не са запознати с Плана за безопасност и здраве, не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти, имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място; са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства. Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи и Наредба № 5 от 20 април 2006 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение.

Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- спазване на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- изпълнителят да разполагат с координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа. Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат встъпителен инструктаж. На обекта да е въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух). Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели, указващи строителния обект, както и опасните места;



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.

- при изпълнение на електромонтажните работи да се спазват нормативната уредба за технически правила и норми за контрол и приемане на ел.монтажни работи. Да се спазва нормативното отстояние между силнотоковите и слаботоковите инсталации, а също така и от други инженерни инсталации. Ел. таблата да се заземят и да се представи протокол за измерено преходно съпротивление. При работа по електрическата инсталация да се изключва от таблото съответния токов кръг. Монтажните и ремонтните работи по ел. инсталациите да се изпълняват само от правоспособни квалифицирани ел. техници, притежаващи необходимата правоспособност и квалификационна група за електробезопасност. При работа с електрически уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени. При работа да се използват инструменти с нетокопроводими дръжки и гумени ръкавици, предпазни очила и обувки с изолираща подметка. При монтаж на устройства за управление да се спазват стриктно инструкциите от производителя.

Към инвестиционния проект е изготвен План за безопасност и здраве, който следва да се спазва по време на изпълнение на СМР.

2.3.4. Изисквания за опазване на околната среда:

От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти и дървесни видове.

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи, съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Околното пространство в района на обекта следва да се почисти от отпадъчните материали и същите да се натоварят и извозят на депо за строителни отпадъци, така че да не се предизвиква замърсяване на околната среда, както и да се поддържат чисти строителните площадки по време на строителството.

По време на строителството изпълнителят на поръчката извършва за своя сметка натоварване и извозване на строителни отпадъци до специализирано депо, съгласно изготвен от проектанта и съгласуван от възложителя план за управление на строителните отпадъци.

2.3.5. Приемане на изпълнените работи:

Приемането на изпълнените работи се извършва при спазване изискванията към строежите, съгласно нормативните актове, издадени на основание чл. 169, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Правилника за изпълнение и приемане на строителните работи (ПИПСМР) за отделните видове дейности, включени в предмета на поръчката и Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

По време на изпълнение на договора за настоящата поръчка възложителят може по всяко време да осъществява контрол чрез упълномощени от него лица.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи. Възложителят осъществява контрол по отношение изпълнението на строежите в съответствие с одобрените проекти и издаденото разрешение за строеж, спазване на изискванията към строежите и влаганите в тях строителни продукти съгласно чл. 169 ал. 1 до 3 и чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, Закона за техническите изисквания към продуктите и нормативната уредба. Възложителят упражнява контрол по отношение на: пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на СМР на обекта при спазване на нормативната уредба; изпълнение на СМР на обекта съобразно одобрения инвестиционен проект; опазване на околната среда по време на строителството; качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност; пригодността на обекта за въвеждането му в експлоатация; спазване на строителния график; контрол по актуването на действително изпълнените количества от видовете работи; контрол по съставянето на документацията за междинни плащания.

Видът и размерите на влаганите строителни продукти се съгласуват със строителния и надзор и възложителя, както и с авторския надзор. Съответствието на използваните материали с техническите изисквания към вложените строителни продукти се удостоверява по реда и условията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Авторският надзор на строежа ще се осъществява от проектантския екип, изготвил техническата документация по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), като същият съблюдава процесите на извършване на строителните дейности и гарантира спазването на параметрите на инвестиционния проект, съгласува строителни продукти и дава указания по време на изпълнението и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проекта, участва в приемането на изпълнените работи.

Строителният надзор на обекта ще отговаря за законосъобразно започване на строежа; осъществява контрол относно актовете и протоколите по време на строителството; контрол на изпълнението на строежите и спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ, осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.

Изпълнителят отговаря изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащата нормативна уредба. В тази връзка, за дейности, за които е необходимо доказване на постигнатите показатели от сертифициран орган, се извършват проби от лицензирани лица / лаборатории и се съставят протоколи – контрол на котела и горелката, измерване на димните газове, контрол на вентилационната инсталация, замерване на осветеността в помещенията, контрол и измерване на съпротивленията на заземленията (преходно съпротивление на стандартен





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

заземител) и на зануляванията (контур фаза – защитен проводник), контрол на пожароизвестителната инсталация, контрол на параметрите на водата и др.

2.3.6. Гаранционни срокове:

Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 от Наредба № 2 / 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В техническото предложение кандидатите посочват гаранционни срокове за основните групи СМР, изпълнявани на обектите от настоящата поръчка, като същите не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове, определени с горесцитираната наредба.

3. СПИСЪК НА БЪЛГАРСКИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ И СТАНДАРТИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПОСОЧЕНИ В НАСТОЯЩАТА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ПРИЛОЖИМИ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Стандарти, приложими в настоящата техническа спецификация:

- БДС EN 771-1:2011+A1:2015 Изисквания за блокове за зидария. Част 1: Глинени блокове за зидария
- БДС EN 998-2:2016 Изисквания за разтвор за зидария Част 2: Разтвор за зидане
- БДС EN 15283-2:2008 +A1:2009; Гипсови плоскости с влакнеста армировка. Определения, изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 998-1:2016 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка
- БДС EN 14566:2008+A1:2009 Механични крепежни елементи за системи от гипсокартон. Определения изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 13279-1:2008 Гипсови свързващи вещества и гипсови мазилки. Част 1: Определения и изисквания
- БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация
- БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017 Бетон. Спецификация, свойства, производство и съответствие
- БДС EN 14411:2016 Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики, оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели и маркировка
- БДС EN 12004-1:2017 Лепила за плочки. Изисквания, оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели, класификация и маркировка
- БДС EN 14342:2013 Подова настилка от дървесина и паркет. Характеристики, оценяване на съответствието и маркировка



Interreg

www.interregbgbg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- БДС EN 15283-2:2008 +A1:2009 Гипсови плоскости с влакнеста армировка. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 2: Гипсовлакнести плоскости
- БДС EN 14566:2008+A1:2009 Механични крепежни елементи за системи от гипскартон. Определения, изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 13964:2014/NA:2014 Окачени тавани. Изисквания и методи за изпитване. Национално приложение (NA)
- БДС EN 13914-1:2016 - Проектиране, приготвяне и полагане на външни и вътрешни мазилки. Част 1: Външни мазилки
- БДС EN 13888:2010 Фугиращи смеси за плочки. Изисквания, оценяване на съответствието, класификация и означение
- БДС EN 15824:2009 Изисквания за мазилки на основата на органични свързващи вещества
- БДС EN ISO 12944-5:2008 Бои и лакове. Корозионна защита на стоманени конструкции чрез защитни лаковобояджийски системи. Част 5: Защитни лаковобояджийски системи (ISO 12944-5:2007)
- БДС EN 10346:2015 Плоски стоманени продукти с непрекъснато горещонанесено покритие. Технически условия на доставка
- БДС ISO 737:1996 Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Размери. Методи за измерване
- БДС 427:1990 Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви
- БДС EN 13859-1:2014 Огъваеми хидроизолационни мушамы. Определения и характеристики на подложни слоеве. Част 1: Подложни слоеве за покривни покрития с прекъснато полагане
- БДС EN 1304:2013 Глинени покривни керемиди и допълнителни елементи. Определения и изисквания за продуктите
- БДС 427:1990 Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви
- БДС EN 338:2016 Строителен дървен материал. Класове на якост
- БДС EN 14351-1:2006+A1:2010 Врати и прозорци. Стандарт за продукт, технически характеристики. Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим
- БДС EN ISO 12567-1:2010 Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 1: Комплектовани прозорци и врати (ISO 12567-1:2010)
- БДС EN 12608-1:2016 Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на прозорци и врати. Класификация, изисквания и методи за изпитване. Част 1: Профили от PVC-U със светла повърхност без покритие
- БДС EN 1279-1:2005 Стъкло за строителството. Стъклопакети. Част 1: Общи положения, допустими отклонения на размерите и правила за описание на системата



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- БДС EN ISO 717-1:2013 Акустика. Оценка на звукоизолацията в сгради и на строителни елементи. Част 1: Изолация от въздушен шум (ISO 717-1:2013)
- БДС EN 12210:2016 Прозорци и врати. Устойчивост на натоварване от вятър. Класификация
- БДС EN 12207:2017 Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Класификация
- БДС EN 12208:2003 Прозорци и врати. Водонепропускливост. Класификация
- БДС EN 13115:2004 Прозорци. Класификация на механичните характеристики. Вертикално натоварване, усукване и сили за задвижване
- БДС EN 1154:2002 Строителен обков. Средства за затваряне на врати с контролирано действие. Изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 13162:2012+A1:2015 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. Изисквания
- БДС EN 13501-1:2007+A1:2009 Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1: Класификация въз основа на резултати от изпитвания на реакция на огън
- БДС EN 13984:2013 Огъваеми хидроизолационни мушамы. Пластмасови и каучукови пароизолационни слоеве. Определения и характеристики
- БДС EN 1342:2013 Павеа от естествени скални материали за външно павиране. Изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 1338:2005 Бетонни блокчета за настилки. Изисквания и методи за изпитване
- БДС 9252:2007 Стомана за армиране на стоманобетонни конструкции. Заваряема армировъчна стомана B500
- БДС EN 771-4:2011+A1:2015 Изисквания за блокове за зидария. Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон. Национално приложение (NA)
- БДС EN 10025:2005 Горещовалцувани продукти от конструкционни стомани. Част 1: Общи технически условия на доставка
- БДС EN 10219-2:2006 Студенообработени заварени конструкционни кухи профили от нелегирана и дребнозърнеста конструкционна стомана. Част 2: Допустими отклонения, размери и свойства на профила
- БДС EN ISO 2560-A:2010 Консумативи за заваряване. Обмазани електроди за ръчно електродъгово заваряване на нелегирани и дребнозърнести стомани. Класификация (ISO 2560:2009)
- БДС EN 17183:1990 Съединения щепселни за битови електрически инсталации
- БДС EN 62560:2012/A1:2015 Светодиодни лампи с вградени баласты за общо осветление с напрежение $\leq 50V$. Технически изисквания за безопасност
- БДС EN 13032-4:2015 Светлина и осветление. Измерване и представяне на фотометрични данни. Част 4: Светодиодни лампи, модули и осветители
- БДС 16291:85 Кабели силови за неподвижно полагане с изолация от поливинилхлорид





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- БДС EN 60529 Степени на защита, осигурени от обвивката (IP код) (IEC 60529:1989 + A1:1999)
- БДС EN 50102 Степени на защита, осигурени от обвивките на електрически съоръжения, срещу външни механични удари (IK код) (Идентичен с БДС EN 62262:2004)
- БДС EN 60695-2-12:2010 Изпитване на опасност от пожар. Част 2-12: Методи за изпитване с нажежена/гореща жица. Метод за изпитване на индекс на възпламенимост с нажежена жица (GWFI) на материали (IEC 60695-2-12:2010)
- БДС EN 50083-2:2012 Кабелни разпределителни мрежи за телевизионни сигнали, радиосигнали и интерактивни услуги. Част 2: Електромагнитна съвместимост на устройствата
- БДС EN 60728-11:2006 Кабелни мрежи за телевизионни сигнали, звукови сигнали и интерактивни услуги. Част 11: Безопасност
- БДС EN ISO 15874-1:2013 Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полипропилен (PP). Част 1: Общи положения (ISO 15874-1:2013)
- БДС EN ISO 15874-2:2013 Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полипропилен (PP). Част 2: Тръби (ISO 15874-2:2013)
- БДС EN ISO 15874-3:2013 Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полипропилен (PP). Част 3. Свързващи части
- БДС EN 1610:2016 - изграждане и изпитване на канализационни системи
- БДС EN 1329-1:2014/NA:2015 Пластмасови тръбопроводни системи за канализация (ниска и висока температура) в сгради. Непластифициран поливинилхлорид (PVC-U). Част 1: Изисквания за тръби, свързващи части и системите
- БДС EN ISO 9969:2009 Тръби от термопласти. Определяне на напречната коравина
- БДС EN 60335-2-40:2003 Битови и подобни електрически уреди. Безопасност. Част 2-40: Специфични изисквания за електрически термопомпи, климатизатори и изсушители
- БДС EN 60335-1:2003 Битови и подобни електрически уреди. Безопасност. Част 1: Общи изисквания
- БДС EN 62233:2008 Методи за измерване на електромагнитни полета на битови уреди и подобни устройства по отношение на излагане на човек на въздействието им (IEC 62233:2005 с промени)
- БДС EN 14511-1:2013 Климатизатори, агрегати за охлаждане на течности и термопомпи с електрически задвижвани компресори за отопление и охлаждане на помещения. Част 1: Термини и определения;
- БДС EN 14825:2016 Климатизатори, агрегати за охлаждане на течности и термопомпи с електрически задвижвани компресори за отопляване и





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- охлаждане на помещения. Изпитване и номинални параметри при условия на частично натоварване и изчисляване на сезонната характеристика;
- БДС EN 15502-1:2012+A1:2015 Газови котли за отопление. Част 1: Общи изисквания и изпитвания;
 - БДС EN 10216-2:2014 Безшевни стоманени тръби за работа под налягане. Технически условия на доставка. Част 2: Тръби от нелегирана и легирана стомана с определени свойства при повишена температура;
 - БДС EN 1775:2010 Доставка на газ. Газопровод в сгради. Максимално работно налягане, по-малко или равно на 5 bar. Препоръки за функциониране;
 - БДС EN 13141-1:2004; БДС EN 13141-2:2004; БДС EN 13141-3:2004; БДС EN 13141-4:2004 Вентилация на сгради. Изпитване на характеристиките на съставните елементи/продуктите за вентилацията на жилища. Част 1: Външно и вътрешно монтирани устройства за пренасяне на въздуха; Част 2: Вентилационни устройства за отвеждане и подаване на въздух; Част 3: Смукатели за битови кухни; Част 4: Вентилатори, използвани в системите за вентилация;
 - БДС EN 12589:2002 Вентилация на сгради. Въздухопроводни съставни части. Аеродинамично изпитване и оценка на подаващи решетки за постоянен и променлив дебит
 - БДС EN 12599:2012 Вентилация на сгради. Процедури за изпитване и методи за измерване за приемане на системи за климатизиране на въздух и за вентилационни системи;
 - БДС EN 12238:2002 Вентилация на сгради. Вентилационни устройства. Аеродинамично изпитване и оценка за приложение на смесващи се потоци;
 - БДС EN 1506:2008 Вентилация на сгради. Въздухопроводни и фитинги от метален лист с кръгло напречно сечение. Размери

Приложими нормативни документи:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 / 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба Из-1971 / 29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар;
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

- Наредба за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения под налягане;
 - Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
 - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.);
 - Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Също и всички други приложими технически спецификации и нормативни актове, които поставят изисквания към видовете дейности, и които не са посочени в настоящата точка.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ:

- Инвестиционен проект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ГРАД ЛЯСКОВЕЦ, КВ. 29, УПИ VII“, фаза „Технически проект“, части:
- Архитектура – Обяснителна записка, Спецификация на дограмата, графична част - 23 листа;
- Конструкции – Обяснителна записка, графична част - 8 листа;
- ВиК – Обяснителна записка, графична част - 5 листа;
- Електро – Обяснителна записка, графична част - 16 листа;
- ОВК – Обяснителна записка, Инструкция по техника на безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност; графична част - 3 листа;,,
- Енергийна ефективност,
- Пожарна безопасност,
- План за безопасност и здраве,
- План за управление на отпадъците



**ИЗИСКВАНИЯ И УКАЗАНИЯ
ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА, РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА „ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ“ ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В
УПИ VII, КВ. 29 ПО ПУП НА ГР. ЛЯСКОВЕЦ“**

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на настоящата процедура „публично състезание“ за избор на изпълнител на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е Кмета на Община Лясковец, с административен адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, тел. 0619/2-20-55, факс: 0619/ 2-20-45, интернет адрес: www.lyaskovets.net, e-mail: obshtina@lyaskovets.net

II. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ И НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Обект:

Обектът на обществената поръчка е изпълнение на строителство по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

2. Предмет:

Обществената поръчка се възлага чрез провеждане на „публично състезание“ съгласно чл. 18, ал. 1, т. 12 във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и е с предмет: **„Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец“** по проект: „Мрежа за зелени работни места - насърчаване на екотуризма и биологичното земеделие, като иновативни механизми за заетост и устойчиво местно развитие в селските райони в трансграничната област Румъния - България“, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния - България 2014-2020“. Програмата за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния - България 2014-2020“ е съфинансирана от Европейски съюз със средства от Европейския фонд за регионално развитие.

Изпълнението на настоящата обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец“** включва строително-монтажни работи (СМР) и строително-ремонтни работи (СРР), свързани с извършването на реконструкция на съществуваща сграда за обществено обслужване в гр. Лясковец. Предвиждат се дейности за възстановяване и частично преустройство на сградата с цел адаптирането ѝ към съвременните изисквания и осигуряване на максимална функционалност при оптимални разходи. Предвижда се възстановяване на елементите на сградата, реорганизиране и приспособяване на нови функционални



Interreg 

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

помещения, изпълнение на дейности за подобряване енергийната ефективност на сградата, включително топлоизолиране на външни ограждащи елементи и подмяна и оптимизация на отоплителна, електрическа и ВиК инсталации, изграждане на вентилационна инсталация.

Предвижда се разширяване на сградата с изграждане на едноетажна монолитна стоманобетонна пристройка, премахване фасадни остъкления и укрепване конструкцията на сградата, частични промени по фасадите и преситуиране на функционалните помещения в сградата, основен ремонт на покриви, подмяна на външна и вътрешна дограма, изпълнение на топлоизолационна система с минерална вата по стени и по тавани, изпълнение на вентилируеми керамични фасади и обшивки от алуминиев композитен панел по фасадите на сградата, силиконова мазилка на задната фасада, почистване на каменни зидарии, направа на външни слънцезащитни покрития над входове, подмяна на настилки и градинско обзавеждане в околното пространство на сградата. Предвиждат се строителни дейности по интериора на сградата, включително изграждане на преградни стени, окачени тавани, ремонт на съществуващи и направа на нови настилки от гранитогрес и ламиниран паркет, нови бояджийски покрития по стени. В проекта е включена подмяна на електрическата и ВиК инсталации в сградата, изграждане на нова ОВК инсталации. Предвижда се направата на нови електрически табла с автоматични предпазители и дефектнотокови защиты на всички токови кръгове, подмяна на хранващите електрически линии, изграждане на вътрешна осветителна инсталация и външно осветление с енергийно ефективни светодиодни осветители, както и други СМР и СРР, подробно описани в Техническата спецификация (Приложение № 1) към настоящата документация.

Целта на настоящата обществена поръчка е осигуряване на качествено и оптимално изпълнение на дейностите по реконструкция на сграда за обществено ползване в гр. Лясковец, УПИ VII в кв. 29, и превръщането ѝ в трансграничен бизнес инкубатор за екотуризъм и биологично земеделие като инструмент за активиране на трудовия пазар и повишаване на възможностите за заетост в трансграничния регион.

III. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ, ИЗТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Прогнозна стойност:

Прогнозната стойност на обществената поръчка е до 335 909,75 лв. (триста тридесет и пет хиляди, деветстотин и девет лева и седемдесет и пет стотинки) без включен ДДС. В посочената сума се включват и непредвидени разходи* в размер на 2,6% върху стойността на СМР по количествената сметка (Образец № 6А от документацията за участие).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Непредвидените разходи представляват разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.*

2. Източник на финансиране:

Финансирането е по Програма за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния - България 2014-2020”, съфинансирана от Европейски съюз със средства от Европейския фонд за регионално развитие.

3. Плащане:

Плащането на изпълнените СМР се извършва в български левове по банков път по начина, определен в договора за възлагане изпълнението на обществената поръчка. Заплащането на извършените видове и количества работи се извършва след приемане на същите от възложителя, въз основа на съставени от изпълнителя и одобрени от възложителя протокол за извършените видове и количества работи и фактура.

Предвиждат се следните плащания:

- авансово плащане – 30 % от договорената сума се заплаща на изпълнителя в 10-дневен срок след сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка. Авансовата сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

- междинни плащания - Възложителят разплаща междинно на изпълнителя извършените СМР след съставяне на двустранен протокол за приемане на действително извършени и приети СМР (акт обр. 19) и фактура на изпълнителя, по действителни количества изпълнени СМР и твърди единични цени, в 30-дневен срок от представяне на документите. За извършване на междинни плащания, изпълнителят представя на лицето, упражняващо строителен надзор и на упълномощено лице от страна на възложителя, изпълняващо инвеститорски контрол, подробни количествени сметки и протоколи за действително извършени строително-монтажни работи (СМР). Срокът за одобряване на представените документи за извършените строително-монтажни работи от страна на възложителя е 5 (пет) работни дни, считано от датата на представянето им. Междинните плащания се извършват на база одобрени от строителния надзор и възложителя количествени сметки и протоколи за действително изпълнени СМР, както и на база съставени актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- окончателно плащане – извършва се в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от изпълнителя на възложителя на одобрените от лицата, осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура.

4. Срок за изпълнение на обществената поръчка:

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, включени в предмета на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец” е не по-кратък от 80 (осемдесет) календарни дни и не повече от 100 (сто) календарни дни.

Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка се посочва в Техническото предложение (Образец № 7 от документацията за участие) от всеки участник, като същия е в календарни дни. Всеки участник трябва да предложи срок за изпълнение не по-кратък от 80 календарни дни и не по-дълъг от 100 календарни дни.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече с подписване на Протокол (образец № 2 за откриване на строителна площадка за обекта) и приключва с издаване на Акт (образец 15) за същия. Времетраенето на строително-монтажните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи, като за целта се съставят актове по нормативно установения за това ред.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства до документацията за обществената поръчка в Профила на купувача на адрес:

http://www.lyaskovets.net/d4_adm_buyerprofile.php,

откъдето всеки участник може да я изтегли, за да изготви своята оферта.

2. Лицата могат да поискат писмено от възложителя разяснения по решението, обявлението, документацията за обществената поръчка и описателния документ до 7 дни преди изтичане на срока за получаване на офертите.

3. Възложителят предоставя разясненията в 3-дневен срок от получаване на искането. Разясненията се предоставят чрез публикуване на профила на купувача и в тях не се посочва лицето, направило запитването.

4. Възложителят не предоставя разяснения, ако искането е постъпило след срока по т. 2.

V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Общи изисквания:



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1.1. „Публичното състезание” е вид процедура за възлагане на обществени поръчки, предвидено в чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 178 – 181 от ЗОП, при която всички заинтересовани лица могат да подават оферта

1.2. Участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство съгласно законодателството на държавата, в която то е установено, като всеки участник трябва да отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя в документацията за участие в процедурата, както и на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

1.3. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението за обществената поръчка и в настоящата документация за участие.

1.4. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка ако може самостоятелно да подаде оферта и да сключи договор съгласно законодателството на държавата, в която е установен клонът. В тези случаи ако за доказване на съответствие с изискванията за икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности клонът се позовава на ресурсите на търговеца, клонът представя доказателства, че при изпълнение на поръчката ще има на разположение тези ресурси.

1.5. Възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

1.6. С оглед предоставената му правна възможност в чл. 37, ал. 4 от ППЗОП възложителят изисква от участник - обединение, което не е юридическо лице, да представи копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с настоящата обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението за конкретната поръчка;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

1.6.1. При участие на обединение, договорът за обединение или документа, съдържащ правното основание за създаване на обединението, следва да съдържа клаузи, които да гарантират, че:

- всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, при изпълнението на договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

➤ всички членове на обединението са длъжни да останат в състава на обединението за целия период на изпълнение на договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура.

Не се допускат никакви промени в състава на обединението – участник след подаването на офертата.

1.6.2. Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение. Ако обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени.

2. Лично състояние на участниците:

А. Основания за задължително отстраняване:

2.1. На основание чл. 54, ал. 1 от ЗОП възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, когато:

2.1.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл.172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

2.1.2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 2.1.1, в друга държава членка или трета страна;

2.1.3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

**Това основание за отстраняване не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.*

2.1.4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

2.1.5. е установено, че:

а). е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б). не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

2.1.6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

2.1.7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

2.2. Основанията по т. 2.1.1., т. 2.1.2. и т. 2.1.7. се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

**Съгласно чл. 40, ал. 2 от ППЗОП тези лица са:*

а). *лицата, които представляват участника и лицата, които са членове на негови управителни и надзорни органи:*

- при събирателно дружество - лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

- при командитно дружество - неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;

- при дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

- при акционерно дружество - лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

- при командитно дружество с акции - лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

- при едноличен търговец - физическото лице - търговец;

- при клон на чуждестранно лице - лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;

- в предходните случаи - и прокуристите, когато има такива;

- в останалите случаи, включително за чуждестранните лица - лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

б). други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

**Съгласно чл. 40, ал. 1, т. 3 от ППЗОП това са лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин,*



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

2.3. Условието на т. 2.1. се прилагат и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване.

Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства по т. 2.1.1. и т. 2.1.2. се попълва в ЕЕДОП, както следва:

В част III, Раздел А, участникът следва да представи информация относно присъди за следните престъпления:

➤ Участие в престъпна организация - по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс (НК);

➤ Корупция – по чл. 301 - 307 от НК;

➤ Измама – по чл. 209 - 213 от НК;

➤ Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности – по чл. 108а, ал. 1 от НК;

➤ Изпирание на пари или финансиране на тероризъм – по чл. 253, 253а или 253б от НК и по чл. 108а, ал. 2 от НК;

➤ Детски труд и други форми на трафик на хора – по чл. 192а или 159а-159г от НК

В част III, Раздел Г, участникът следва да предостави информация относно присъди за престъпления по чл. 194-208, чл. 213а-217, чл. 219-252 и чл. 254а-260 от НК.

Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства по т. 2.1.1. и т. 2.1.2. за престъпления по чл. 172 и чл. 352-353е от НК се попълва в Част III, Раздел В, поле 1 от ЕЕДОП. При отговор „Да“ участникът посочва:

➤ датата на влизане в сила на присъдата и фактическото и правното основание за поставянето ѝ;

➤ срока за наложеното наказание.

Участниците посочват информация за престъпления, аналогични на посочените в т. 2.1.1. при наличие на присъда в друга държава членка или трета страна.

Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства по т. 2.1.3. се попълват в Част III., Раздел Б. от ЕЕДОП (Образец № 1).

Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства по т. 2.1.4., 2.1.5., т. 2.1.6. и т. 2.1.7. се попълват в Част III., Раздел В. от ЕЕДОП (Образец № 1).

Б. Основания за отстраняване съгласно чл. 55, ал. 1 от ЗОП:

2.4. Възложителят ще се възползва от възможността, предвидена в чл. 55, ал. 1 от ЗОП да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

2.4.1. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

2.4.2. лишен е от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието;

2.4.3. сключил е споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган;

2.4.4. доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора;

2.4.5. опитал е да:

- повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или

- получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

**Това основание се отнася за лицата, които представляват участника или кандидата, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.*

В. Други основания за отстраняване:

2.5. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата:

2.5.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията за участие.

2.5.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

а) предварително обявените условия на поръчката;

б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в Приложение № 10 от ЗОП;

в). участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП;

г). участници, които са свързани лица.

**„Свързани лица“ са:*



Interreg 

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

а). лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б). лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в). лицата, които съвместно контролират трето лице;

г). съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

**** „Контрол“ е налице, когато едно лице:**

а). притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице или

б). може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или

в). може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

2.5.3. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 във вр. с чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРСЛТДС), освен когато не са на лице условията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРСЛТДС.

2.5.4. Участник, който след покана от страна на възложителя и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си.

2.5.5. Участник, който е предложил цена за изпълнение на обществената поръчка, по-висока от определената от възложителя в документацията за участие прогнозна стойност на обществената поръчка.

Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства по т. 2.5.2., б. „г“ и т. 2.5.3. се попълват в Част III., Раздел Г. от ЕЕДОП (Образец № 1).

Г. Мерки за доказване на надеждност:

2.6. Когато за участник е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП или посочените от възложителя основания по чл. 55, ал. 1 ЗОП и преди подаването на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 от ЗОП, тези мерки се описват в ЕЕДОП.

В този случай участникът има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел той може да докаже, че:

а). е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

б). е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;

в). е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.

Като доказателства за надеждността на участника се представят следните документи:

- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП - документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение;

- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 от ЗОП - документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства. Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като отчита тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението или нарушението.

Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като отчита тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението или нарушението. В случай, че предприетите от участника мерки са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност, възложителят не го отстранява от процедурата. Мотивите за приемане или отхвърляне на предприетите от участника мерки за надеждност и представените доказателства се посочват в решението за класиране или прекратяване на процедурата, в зависимост от вида и етапа, на който се намира процедурата.

Участник, който с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии, няма право да използва предвидената в чл. 56, ал. 1 от ЗОП възможност за доказване на надеждност за времето, определено с присъдата или акта.

3. Критерии за подбор на участниците.

3.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. Минимални изисквания и документи за доказване.

*Изисквано минимално ниво: Участникът трябва да е регистриран в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, на основание чл. 3, ал. 2 и чл. 15, ал. 1 от Закона за камарата на строителите, за изпълнение на **строежи от първа група, подгрупа „строежи от четвърта и пета категория**”, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, в съответствие с чл. 137,*





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ал. 1, т. 5, б. „а“ и б. „г“ от ЗУТ и с чл. 10, ал. 1, т. 4 и чл. 11 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV., Раздел А от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на годност (правоспособност) преди сключването на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител представя следните документи:

- Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС, придружено с валиден контролен талон по чл. 22 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени, удостоверение с еквивалентен документ, изготвен съгласно националния закон на участника, издаден от компетентен орган от държавата, в която е установен.

3.2. Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците. Минимални изисквания и документи за доказване.

Изисквани минимални нива:

3.2.1. През последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, всеки участник следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер на не по-малко от 335 000 лв. (триста тридесет и пет хиляди лева) без вкл. ДДС.

* „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на обществената поръчка“ е сумата, равна на частта от нетни приходи от продажби, реализирана от строителни дейности, попадащи в обхвата на поръчката от изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване, жилищни и смесени сгради.

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV., Раздел Б от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на икономическото и финансовото състояние преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката по чл. 62, ал. 1, т. 4 от ЗОП – Образец № 2 от документацията за участие и

- Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква, с приложена Справка за приходите на строителни предприятия по видове строителство.

3.2.2. Всеки участник трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да покрива минималната застрахователна сума за строежи за изискваната категория – първа група строежи, строежи от пета категория.

**Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.*

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV., Раздел Б от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на икономическото и финансовото състояние преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

• **Валидна застраховка „Професионална отговорност”**, която да обхваща категорията строеж съобразно предмета на поръчката – **първа група строежи, строежи от пета категория**, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, респ. еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Забележка:

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

3.3. Изисквания за технически и професионални способности на участниците. Минимални изисквания и документи за доказване.

Изисквани минимални нива:

3.3.1. През последните пет години от датата на подаване на офертата, всеки участник следва да е изпълнил видове строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка, и общ обем не по-малък от 335 000 лв. без ДДС.

* „Строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка” са дейности по изпълнение на ново строителство и/или





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

реконструкция и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване, жилищни и смесени сгради, включващи всяка една от посочените дейности:

- *изграждане на стоманобетонни и стоманени конструкции,*
- *ремонт на покриви,*
- *изпълнение на окачени вентилируеми фасади,*
- *подмяна на дограма,*
- *изпълнение на топлоизолационни системи,*
- *интериорни работи – настилки, облицовки, бояджийски,*
- *изграждане на вътрешна електрическа инсталация,*
- *изграждане на вътрешни водопроводна и канализационна инсталации;*
- *изграждане на отоплителни и вентилационни и климатични инсталации,*

включително изграждане система за отопление на природен газ.

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV, Раздел В, т. 1а) от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката - Образец № 3 от документацията за участие и**
- **Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.**

3.3.2. Всеки участник трябва да притежава сертификат по EN ISO 9001:2008 – за внедрена система за управление на качеството или еквивалент, или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура” или еквивалентен обхват, сходен на предмета на поръчката.

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV, Раздел Г от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Валиден сертификат по EN ISO 9001:2008 – за внедрена система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура” или еквивалентен.**

**Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат*



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

3.3.3. Всеки участник трябва да има разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда EN ISO 14001:2004 или еквивалент, или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV, Раздел Г от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Валиден сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда EN ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.**

**Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.*

3.3.4. Всеки участник трябва да има разработена и внедрена система за управление на здравето и безопасността на труда при работа EN OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура“ или еквивалентен.

Участниците следва да посочат тази информация в Част IV, Раздел Г от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

- **Валиден сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа EN OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват „строителство, реконструкция и/или ремонт на сгради и прилежаща инфраструктура” или еквивалентен.

**Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.*

Забележка:

Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация” или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието.

Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

3.3.5. Всеки участник трябва да разполага с необходимия брой персонал, в т.ч. квалифициран технически ръководен и изпълнителски състав с определена професионална компетентност за изпълнение на строителството, със следното образование и квалификация или еквивалентни:

• Квалифициран технически ръководен състав:

а). Технически ръководител - едно лице, което ръководи строителните работи на обекта и осигурява изпълнение на задълженията по чл. 163, ал. 2, т. 1 - 5, и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169 б, ал. 1 от ЗУТ. Техническият ръководител трябва да притежава:

- диплома от акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер” или „архитект”, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство”;

- минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на строителни обекти;

б). Технически правоспособно лице, което да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи на строежа по част ОВК (отопление, вентилация, климатизация) и което притежава:

- диплома от акредитирано висше училище с квалификация „инженер”, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

професионална квалификация в област „Техника“ и придобита специалност, отговаряща на вида на предвидените за изпълнение на строежа дейности по изграждане на отоплителна, климатична и вентилационна инсталации;

- минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на отоплителна, климатична и вентилационна инсталации;

в). Технически правоспособно лице, което да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи на строежа по част Електрическа и което притежава:

- диплома от акредитирано висше училище с квалификация „инженер“, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Техника“ и придобита специалност (електротехника, електроника, автоматика, комуникационна и компютърна техника или еквивалентна), отговаряща на вида на предвидените за изпълнение на строежа дейности по изграждане на електрически инсталации;

- минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на електрически инсталации;

г). Специалист по здравословни и безопасни условия на труд - 1 лице, правоспособен инспектор по ЗБУТ (здравословни и безопасни условия на труд), който притежава:

- удостоверение или друг документ за правоспособност за извършване на дейност като Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и

- минимум 1 (една) година професионален опит като специалист по ЗБУТ (здравословни и безопасни условия на труд) - координатор или инспектор по безопасност и здраве;

д). Отговорник по контрола на качеството - 1 лице, което притежава:

- професионална квалификация, която да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал.2 от ЗУТ и

- минимум 1 (една) година професионален опит по специалността;

• **Квалифициран изпълнителски състав:**

Квалифицирани работници с професия „Строителни работници и сродни на тях“, „Работници по инсталиране и ремонт на електрически и електронни съоръжения“, включително:

- Квалифицирани работници за изпълнение на следните строителни и монтажни работи: бетонови; кофражни; арматурни; зидарски; покривни, включително дърводелски и тенекеджийски строителни работи; мазачески; настилки; облицовки; бояджийски работи – минимум 5 (пет) квалифицирани работника;





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- *Квалифицирани строителни работници за изпълнение на монтажни работи по подмяна на дограма, полагане на топлоизолационни системи, монтаж на окачени фасади, изпълнение на стоманени конструкции, окачени тавани – минимум 3 (трима) квалифицирани работника;*

- *Квалифицирани строителни работници за изпълнение на ОВК инсталации – минимум 2 (двама) квалифицирани работника;*

- *Квалифицирани работници за изпълнение на електромонтажни работи – минимум 2 (двама) квалифицирани работника;*

- *Квалифицирани строителни работници за изпълнение на ВиК инсталации – минимум 1 (един) квалифициран работник.*

Участниците следва да посочат информацията за предложените от тях лица, вкл. професионална квалификация и опит в Част IV, Раздел В от ЕЕДОП (Образец № 1).

За доказване на техническите и професионални способности преди сключването на договора за обществена поръчка, участникът определен за изпълнител представя следните документи:

• **Списък – декларация по чл. 64, ал. 1, т. 3 и т. 6 от ЗОП на лицата, които ще изпълняват строителството и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, вкл. и контрола на качеството, в който е посочена професионалната компетентност на лицата – Образец № 4 от документацията за участие.**

Забележки:

а). *Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (ЗПУКИ).*

„Облага” по смисъла на чл. 2, ал. 3 от ЗПУКИ е всеки доход в пари или в имущество, включително придобиване на дялове или акции, както и предоставяне, прехвърляне или отказ от права, получаване на привилегия или почести, получаване на стоки или услуги безплатно или на цени, по-ниски от пазарните, помощ, глас, подкрепа или влияние, предимство, получаване на или обещание за работа, длъжност, дар, награда или обещание за избягване на загуба, отговорност, санкция или друго неблагоприятно събитие.

б). *При участие на обединения, които не са юридически лица, изискванията на възложителя по отношение на критериите за подбор, отнасящи се до икономическото и финансовото състояние и до техническите и професионалните способности на участниците, се доказва от обединението - участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и*





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

в). Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

г). Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

4. Използване на капацитета на трети лица:

4.1. Участниците могат да се позовават на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансово състояние, технически способности и професионална компетентност.

4.2. По отношение на критериите, свързани с професионалната компетентност, участниците могат да се позовават на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от обществената поръчка, за която е необходим този капацитет.

4.3. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, посочва това в Част II, Раздел В. от ЕЕДОП и приложимите полета от Част IV. от ЕЕДОП.

Участникът трябва да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

4.4. Третите лица трябва да отговорят на съответните критерии за подбор, за доказване на които участникът се позовава на техния капацитет, и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

4.5. Възложителят може да поиска от участника за замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията по т. 4.4.

4.6. Когато участникът в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по т. 4.2. - 4.4.

4.7. Когато участникът в процедурата е клон на чуждестранно лице, той може, за доказване на съответствието с изискванията за икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности, да се позове на ресурсите на търговеца, в случай, че представи доказателства, че при изпълнение на поръчката ще има на разположение тези ресурси.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

5. Подизпълнители:

5.1. Участниците посочват в ЕЕДОП подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да ползват такива. Съответната информация се попълва в Част IV., Раздел В., т. 10 от ЕЕДОП.

5.2. Подизпълнителите трябва да отговарят на **съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват**, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

5.3. Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнението на договор за обществена поръчка е на изпълнителя.

6. Удостоверения за регистрация в официален списък на одобрените стопански субекти:

6.1. За доказване на личното състояние, на съответствието с критериите за подбор или на съответствие с техническите спецификации участникът може да представи удостоверение за регистрация в официален списък на одобрени стопански субекти или сертификат, издаден от сертифициращ орган. В тези случаи възложителят не може да отстрани участника от процедурата или да откаже да сключи договор с него на основание, че не е представил някой от изискуемите документи, при условие че съответните обстоятелства се доказват от представеното удостоверение или сертификат.

6.2. Възложителят може да изиска допълнително удостоверение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски и данъци, независимо от представеното от участника удостоверение за регистрация в официален списък на одобрени стопански субекти.

6.3. Възложителят признава еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки.

7. Допълнителни указания:

7.1. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

7.2. В част II., Раздел А. от ЕЕДОП участниците посочват единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, в Част II., Раздел А. от ЕЕДОП се посочва правната форма на участника (обединение/консорциум/друга), като в този случай се подава отделен ЕЕДОП за всеки участник в обединението.

- В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.

- В случай че обединението не е регистрирано, участникът следва да извърши регистрацията по БУЛСТАТ след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора за възлагане на настоящата обществена поръчка.

7.3. В Част II., Раздел Б. от ЕЕДОП се посочват името/-ната и адреса/-ите на лицето/-ата, упълномощено/-и да представляват участника за целите на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

7.4. За да осигури прозрачност и създаде ясни и точни правила, законодателят е придал на процедурата за възлагане на обществена поръчка изключително формален характер, като всяко нарушение на процедурните правила препятства сключването на законосъобразен договор за изпълнение на обществената поръчка, което в крайна сметка затруднява оперативната работа на възложителя.

Избягването на горепосочените усложнения и предотвратяването на възможността предложение, което в максимална степен съответства на изискванията на възложителя да бъде отстранено от участие в процедурата по изключително формални причини, налага участниците да спазват стриктно настоящите указания и правилата на приложимата нормативна уредба.

Представянето на оферта за участие в настоящата процедура задължава участникът да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тези указания и документацията за участие, при спазване на Закона за обществените поръчки и правилника за неговото прилагане. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажира по никакъв начин възложителя.

7.5. При противоречие в текста на отделните документи от документацията по възлагане чрез „публично състезание“ на обществената поръчка, валиден е текста в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

- а). Обявление за обществената поръчка;
- б). Решение за обществената поръчка;
- в). Заповед за провеждане на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка;





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

г) Техническа спецификация (Приложение № 1)

д). Изисквания и указания за подготовка на офертата, реда и условията за провеждане на процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка (Приложение № 2);

е). Критерии за възлагане на обществената поръчка, показателите за комплексна оценка и методика за комплексна оценка на офертите за възлагане на обществена поръчка (Приложение № 3);

ж). Проект на договор за възлагане изпълнението на обществената поръчка (Приложение № 4);

з). Образци за изготвяне на офертата за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

VI. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

A. Общи указания:

1. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия. Отговорността за правилното разбиране на условията от обявлението и указанията за участие се носи единствено от участниците.

2. Офертата се изготвя на български език и на хартиен носител.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата при всички случаи, вкл. и след изтичане на срока за подаване на оферти, преустановява участието в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

4. Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка има право да представи само една оферта.

5. Представянето на оферта задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП.

6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

7. В процедурата за възлагане на обществената поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

8. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

9. Офертата се подписва от лицето, представляващо участника или от надлежно упълномощено лице или лица, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия.

10. Участниците могат да посочват в офертите си информация, която смятат за конфиденциална във връзка с наличието на търговска тайна. Когато участниците са се позовали на конфиденциалност, съответната информация не се разкрива от възложителя. **Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по**





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка. В тази връзка участниците са длъжни, ако има условия за нарушаване на търговска тайна, да подадат декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (Образец № 5 от документацията за участие).

11. При подготовката на офертите участниците са длъжни да спазват изискванията на възложителя.

12. Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Офертите на участниците трябва да бъдат напълно съобразени с тези образци.

13. Участник може да подаде една оферта.

14. Не се допуска представянето на варианти на офертата.

15. Разходите на участника, свързани с окомплектоването на офертата и подготовката на предложението за участие в процедурата, са за негова сметка. Участникът не може да има претенции за направените от него разходи, включително и при отстраняване.

Б. Подаване на офертата:

1. Офертата се представя на български език в запечатана, непрозрачна опаковка от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка.

2. Върху опаковката се посочват:

- наименованието на участника, включително участниците в обединението когато е приложимо;

- адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;

- наименованието на обществената поръчка.

3. Върху опаковката участникът изписва следното:

До Община Лясковец
гр. Лясковец, пл. „Възраждане” № 1

Оферта

за участие в процедура „публично състезание”

за възлагане на обществена поръчка за строителство с предмет:

„Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец”

наименование на участника

адрес за кореспонденция

телефон, факс и електронен адрес



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

В. Съдържание на опаковката:

1. Опис на представените документи, съдържащи се в офертата – подписан и подпечатан.

2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) за участника в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя, а когато е приложимо - и ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, както и за всеки подизпълнител и за всяко лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката (Образец № 1 от документацията за участие).

2.1. Указание за подготовка на ЕЕДОП:

При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП, който съдържа необходимата информация.

Участниците могат да използват ЕЕДОП, който вече е бил използван при предходна процедура за обществена поръчка, при условие че потвърдят, че съдържащата се в него информация все още е актуална. Участниците могат да използват възможността, когато е осигурен пряк и неограничен достъп по електронен път до вече изготвен и подписан електронно ЕЕДОП. В тези случаи към документите за подбор вместо ЕЕДОП се представя декларация, с която се потвърждава актуалността на данните и автентичността на подписите в публикувания ЕЕДОП, и се посочва адресът, на който е осигурен достъп до документа.

Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП се отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ ЕЕДОП.

Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата. В случаите, когато се подава повече от един ЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в ЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Възложителят е посочил критериите за подбор и документите за тяхното доказване в обявлението, с което се оповестява откриването на процедурата.

Информацията за съответствие с критериите за подбор се предоставят чрез попълване в ЕЕДОП, част IV „Критерии за подбор“.

В ЕЕДОП се представят данни относно публичните регистри, в които се съдържа информация за декларираните обстоятелства или за компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.

3. Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност (когато е приложимо).

4. Документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението – прилага се договорът за създаване на обединение (заверено от участника копие или оригинал) или друг документ.

С оглед предоставената му правна възможност в чл. 37, ал. 4 от ППЗОП, възложителят изисква от участник - обединение, което не е юридическо лице, да представи копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с настоящата обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

При участие на обединение, договорът за обединение или документа, съдържащ правното основание за създаване на обединението, следва да съдържа клаузи, които да гарантират, че:

- всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, при изпълнението на договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура;

- всички членове на обединението са длъжни да останат в състава на обединението за целия период на изпълнение на договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура.

Не се допускат никакви промени в състава на обединението – участник след подаването на офертата.

Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение. Ако обединението се състои от чуждестранни физически и/или юридически лица, те представят еквивалентен документ за регистрация от държавата, в която са установени.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

5. Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (когато е приложимо) - Образец № 5.

***Забележка:**

Съгласно чл. 102 от ЗОП участниците могат да посочват в офертите си информация, която смятат за конфиденциална във връзка с наличието на търговска тайна. Когато кандидатите и участниците са се позовали на конфиденциалност, съответната информация не се разкрива от възложителя.

Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка.

6. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 7 от документацията за участие. Техническото предложение се изготвя в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя и съдържа задължително всички реквизити по образеца, с включени предложения за:

- **Срок за изпълнение на поръчката** – Предложеният от всеки участник срок за изпълнение на СМР трябва да е не по-кратък от 80 календарни дни и не по-дълъг от 100 календарни дни. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече с подписване на Протокол (образец № 2 за откриване на строителна площадка за обекта) и приключва с издаване на Акт (образец 15) за същия. Предложеният срок следва да бъде цяло число, в календарни дни.

- **Гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни работи.** Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Участник, който е предложил гаранционен срок по-малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Към техническото си предложение (Образец № 7 от документацията за участие) всеки участник прилага:

6.1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника - оригинал или нотариално заверено копие – когато е приложимо.

6.2. Обяснителна записка с Методология за изпълнение на поръчката – в обяснителната записка участникът описва следните елементи на организация на изпълнение на поръчката:

- **Етапи и последователност на извършване на СМР** (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности), отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта в експлоатация, в съответствие с графика за изпълнение.

За периода на изпълнение на СМР участника следва да предложи подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложеният от участника подход за доставка на материалите следва да е в пълно съответствие с графика за изпълнение на поръчката и текущата необходимост от съответните количества и видове строителни материали. В предложенията следва да са налице ефективни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на строителните процеси. Всеки участник следва да изложи мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно такива, гарантиращи намаляването на негативното въздействие от изпълнението (във всичките му аспекти) върху кръга засегнати лица.

- **Описание на видовете СМР**, предлагана технология и последователност на изпълнението им, в съответствие с нормативните изисквания, добрите строителни практики, техническата спецификация и предложения линеен график.

- **Организация и подход на изпълнение на поръчката** - предложения за реализирането на дейностите в техническото задание - състав, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Следва да се посочат индивидуалните експерти за контрол по изпълнение на строително-монтажните работи, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната функция; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация (подчинение, зависимост), както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителството по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Следва да са изложени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР. Предложената организация на дейностите следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа.

- **Мерки за опазване на околната среда при изпълнение на СМР** - описание на въздействието върху околната среда при изпълнение на СМР; описание на мерките, които участникът ще приложи за намаляване на негативното въздействие върху околната среда по време на изпълнение на СМР.

6.3. Подробен календарен линеен план-график (Образец № 7Б) – Предложеният план – график следва да отразява поетапност на изпълнението и разпределение на работната сила при съблюдаване правилната технологична





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

последователност на дейностите, с оглед осигуряване на изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график следва да е тясно свързан с изложеното в обяснителната записка за изпълнение на дейностите, предложена от участника и да е в съответствие с техническите спецификации. Той следва да показва последователността, продължителността и разпределението на предвидените работи на всеки етап и на обекта като цяло. В графика за всяка една операция, описана в КСС за съответния етап следва да се посочи норма време, време за нейното изпълнение, както и броя на необходимите за изпълнението и лица и общите за обекта човекодни. Срокът за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, следва да съответства на предложения срок в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка и съответните такива залегнали в обяснителната записка.

Към линейния график следва да бъде приложена и диаграма на работната ръка, като същата да бъде в пълно съответствие с останалите части на техническото предложение.

Предложената от участника методология за изпълнение на поръчката трябва да съответства на графика за изпълнение.

6.4. Техническо описание на основни материали и оборудване, които ще бъдат доставени и монтирани при изпълнение на обществената поръчка (Образец № 7А) - всеки участник трябва да посочи основните параметри, страна на произход, производител/доставчик, дълготрайност/гаранция, стандарти и приложени документи за всяка позиция от списък с материали/оборудване.

Всеки участник следва да представи към Техническо описание на основни материали и оборудване, които ще бъдат доставени и монтирани при изпълнение на обществената поръчка (Образец № 7А) декларации за експлоатационни показатели, декларации за характеристики, протоколи от изпитване, сертификати, удостоверения, каталози или други документи, в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, от които да са видни параметрите на съответния продукт, доказващи съответствието на основните материали и оборудване от списъка с посочените изисквания (технически характеристики и стандарти) в Техническата спецификация. Горепосочените документи се представят в заверени копия и преведени на български език.

В случай, че се представят каталози, на съответната страница от тях ясно и точно да се посочи кой от показаните материали и оборудване ще бъде използван в настоящата обществена поръчка.

Забележка:

Участниците следва да се въздържат от представяне на излишни каталози, снимки и други материали, които нямат отношение към поръчката. На продуктите от представените документи не трябва да има обозначени цени или те следва да са заличени по подходящ начин.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

6.5. Декларация за запознаване с условията на процедурата, с инвестиционния проект, с обекта и условията за изпълнение на обществената поръчка – Образец № 8.

С оглед необходимостта от запознаване на място с обекта, възложителят организира посещение на мястото (до изтичане на срока за подаване на оферти) **всяка сряда в часовия обхват от 10:00 ч. до 12:00 ч.**

За целта всеки участник изпраща предварително писмено уведомление до възложителя, в което посочва датата, на която ще посети обекта и прилага копие от Удостоверение за актуално състояние или посочва ЕИК, като посочва лицата, които ще посетят на място обекта. Тези лица следва да носят със себе си лична карта за да се идентифицират. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа представител. Копие от пълномощното се прилага към уведомлението за предстоящ оглед.

Към техническото предложение от своята оферта всеки участник прилага Декларация за запознаване с условията на процедурата, с инвестиционния проект, с обекта и условията за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 8), при което изрично декларира, че незапознаването с мястото и условията за изпълнение на поръчката, с условията на процедурата и инвестиционния проект е за негов риск при разглеждане и оценяване от комисията на техническото и ценовото предложение за изпълнение на поръчката.

Забележка:

Техническото предложение и приложенията към него (посочените в т. 6.2, т. 6.3 и т. 6.4.) се представят на хартиен и на електронен носител. В случай на различие между екземпляра, представен на хартиен носител, и този, представен на електронен, за верен се приема екземпляра на хартиен носител. Електронният носител на информацията цели единствено улесняване оперативната работа на комисията.

ВАЖНО!

Участник се отстранява от процедурата ако:

- не е разработил техническото си предложение съгласно техническите спецификации и изискванията на възложителя,
- в офертата на участника липсва някой от изискваните от възложителя документи към техническото му предложение,
- в офертата липсват доказателства за съответствие на основните строителни продукти с изискванията на възложителя,
- се установи липса и/или несъответствие на/между някой от елементите на обяснителната записка и линейния график;
- се установи несъответствие между предлаганите от участника срокове, ресурси, последователност на изпълнение на дейностите и организация на работата в графика и техническото предложение.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

7. Ценово предложение за изпълнение на поръчката – В опаковката с офертата на всеки участник се прилага отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ се съдържа Ценово предложение на участника (по Образец № 6 от документацията за участие) с приложени попълнена Количествено – стойностна сметка (КСС) - Образец № 6А от документацията за участие и анализи на единични цени.

В ценовото си предложение всеки участник трябва да посочи:

а). ценообразуващи показатели при формиране на единичните цени за СМР в Количествено-стойностната сметка (Образец № 6А):

- часова ставка, посочена в лв./чч;
- допълнителни разходи върху труд, посочени в процент;
- допълнителни разходи върху механизация, посочени в процент;
- печалба, посочена в процент;
- доставно-складови разходи, посочени в процент;

б). стойност на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка (КСС);

в). непредвидени разходи в размер на 2,6% (две цяло и шест десети процента) върху стойността на СМР по КСС;

г). обща стойност на СМР с включени непредвидени разходи без ДДС;

д). обща стойност за изпълнение на обществената поръчка с включен ДДС.

Ценовото предложение (Образец № 6) и всички приложения към него освен на хартиен носител се представят и на електронен носител (работен формат на Excel или еквивалент).

Съдържанието на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ трябва да отговаря на предварително обявените условия, под които се разбират условията, съдържащи се в обявлението и в настоящата документация за участие във възлагането на обществената поръчка.

ВАЖНО!

Извън плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ не трябва да е посочена никаква информация относно цената на поръчката или във връзка с показателите с парично изражение.

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагани ценови параметри“ елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея) или с предложенията по други показатели с парично изражение, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Към оригинала на ценовото предложение следва да се представи електронен носител (CD) в редактируем формат (например Excel или еквивалент), за да бъде направена аритметична проверка на данните, заложили в предлаганата цена и остойностена количествена сметка. Всички единични цени и стойности да бъдат



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

закръглени до втория знак след десетичната запетаята с функция ROUND. На този диск да се представят и анализите за формиране на единичните цени.

Забележка:

Ценовите предложения се проверяват от комисията, назначена от възложителя, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и че в анализа/калкулацията коректно са посочени ценообразуващите показатели, въз основа на които са изготвени единичните цени към ценовото предложение на участника.

ВАЖНО!

Участниците следва да полагат необходимата грижа и внимание при изготвянето на ценовите предложения на офертите си, като допуснатите от тях пропуски и грешки, вкл. технически, аритметични и др., рефлектират изцяло в тяхната правна сфера с оглед разпоредбата на чл. 101, ал. 5 от ЗОП, предвиждаща задължението при изготвяне на офертата всеки участник да се придържа точно към обявените от възложителя условия. Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложената цена носи единствено участникът в процедурата по възлагане на обществената поръчка.

При наличие на аритметични, технически и др. неточности и грешки в ценовите предложения на участниците, комисията ще изследва по какъв начин те се отразяват върху окончателното предложение на участника, т.е. ще установи доколко предложението на участника е ясно и безусловно направено, както и как влияят допуснатите неточности на процеса на оценяване на финансовия показател и дали аритметичната/техническата неточност на участника се отразява на яснотата на направеното ценово предложение.

Наличието на технически и аритметични грешки, които неизменно налагат промяна (корекция) на ценовите предложения на офертите е недопустимо съгл. разпоредбите на ЗОП и ППЗОП и участниците, които са ги допуснали ще бъдат отстранени от процедурата за възлагане на обществената поръчка. При наличие на допуснати несъответствия и грешки в офертата на даден участник, възложителят не следва да носи отговорност за последствията от това, да тълкува волята на участника и/или да извършва допълнителни действия за отстраняването им.

Единствено при разлика между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата, в случай, че не са допуснати други грешки.

Всяка една от формираните единични цени се доказва с анализи. В цените следва да бъдат включени всички необходими разходи (преки и косвени) на участника за изпълнението на обекта, вкл.: допълнителните разходи, транспорта, работната ръка, извънреден труд и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе.

В предложените единични цени задължително следва да се включат:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- Всички операции, включително съпътстващи, необходими за извършване на съответния вид СМР;

- Всички разходи за временно строителство, за утежнени условия, за почистване на строителния обект и строителната площадка, за строителната механизация, скелета, подеминици, стопански инвентар, временни огради, осигуряване на безопасни условия на труд (съгласно ЗЗБУТ и ПБЗ), всички замервания, проби и дезинфекции на инсталации и др., като се отчита обстоятелството, че тези разходи няма да се заплащат отделно от възложителя и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя.

Показателите за ценообразуване на работите, включени в обхвата на поръчката, както и на допълнителни видове работи, възникнали в хода на изпълнението са:

- Труд – средна часова ставка ...лв./човекочас;
- Допълнителни разходи за труд – ...%;
- Допълнителни разходи за механизация – ...%;
- Материали – по текущи пазарни цени;
- Доставно - складови разходи – ...%;
- Печалба – ...%.

Показателите за ценообразуване се прилагат както при формиране на единичните цени на видовете работи в обхвата на поръчката, така и за формиране на единични цени на допълнително възникнали/непредвидени работи в хода на изпълнение на поръчката. Участникът следва да се съобрази с финансовия ресурс за обезпечаване на обществената поръчка като обща стойност и да не го надвишава. В противен случай участникът ще бъде отстранен от по-нататъшното участие в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Забележка:

В случай, че комисията констатира, че посочените в анализите ценообразуващи показатели са некоректни или не съответстват на оферираниите от участника такива, то участникът се отстранява от участие и не се допуска до оценка по ценовия показател „Предлагана цена“.

Г. Изисквания към документите:

1. Документите и данните в офертата се подписват само от лица, които могат да представляват съответния участник, съгласно удостоверение за актуално състояние или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи пълномощно за изпълнението на такива функции.

2. Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език. Ако в предложението са включени документи на чужд език, то следва да са придружени от превод на български език.

3. По техническото и ценовото предложение не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Д. Срок на валидност на офертите:

1. Срокът на валидност на офертите трябва да бъде не по-малко от 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срокът започва да тече от датата, определена за краен срок за получаване на офертите. Срокът на валидност на офертите представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

**Съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), срокът, който се брои по месеци, изтича в съответното число на последния месец; ако този месец няма съответно число, срокът изтича в последния му ден.*

2. Възложителят може да кани участниците да удължат срока на валидност на офертите до сключване на договора за обществената поръчка.

Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако след поканата и в определения в нея срок откаже да удължи срока на валидност на офертата или ако представи оферта с по-кратък срок за валидност.

VII. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ И ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Офертите се приемат **до 17:00 часа на 17.01.2018 г.** в Информационния център на Община Лясковец, на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от възложителя.

2. Срок и място за отваряне на офертите – офертите представени в определения срок, се отварят на **18.01.2018 г. от 10:00 часа** в Залата на общинския съветник в сградата на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, ет. 1.

VIII. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

2. Класирането на участниците, чиито оферти са допуснати до участие се извършва по утвърдените от възложителя „Критерии за възлагане на обществената поръчка, показателите за комплексна оценка и методика за комплексна оценка на офертите за възлагане на обществена поръчка (Приложение № 3) от документацията за участие, като оценката по техническия показател „Срок за изпълнение“ се определя въз основа на техническото предложение (Образец № 7 от документацията за участие), а оценката по ценовия показател „Предлагана цена“ - от ценовото предложение на съответния участник (Образец № 6) от документацията за участие.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Комисията прилага утвърдената методика за оценка по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Комплексната оценка се формира като сбор от оценките от двата показателя в методиката за оценка – технически показател и ценови показател, като максималната оценка, която може да получи даден участник е 100 (сто) точки. На първо място ще бъде класиран участникът, получил най-висока оценка (най-голям брой точки) в комплексната оценка, а останалите участници се подреждат в низходящ ред съобразно получената от всеки комплексна оценка (получения брой точки). Участникът, получил най-голям брой точки в комплексната оценка и класиран на първо място се определя за изпълнител на обществената поръчка.

3. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържа по-изгодно предложение, а именно - по-ниска предложена цена.

4. В случай, че икономически най-изгодна оферта не може да се определи по описания ред в т. 3, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

IX. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Разглеждането и оценката на офертите се осъществява от комисия, назначена от възложителя. Комисията се състои от нечетен брой членове, като в състава ѝ задължително се включва правоспособен юрист.

2. Действията на комисията се протоколират, като резултатите от работата ѝ се отразяват в доклад до възложителя.

3. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от членовете ѝ. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

4. Комисията за разглеждане и оценка на офертите започва работа след получаване на представените оферти и протокола за предаване на офертите на председателя на комисията.

5. Получените оферти се отварят на датата, посочена в обявлението на обществената поръчка, на публично заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

6. Комисията отваря по реда на тяхното постъпване запечатаните непрозрачни опаковки и оповестява тяхното съдържание и проверява за наличието на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

7. Най-малко трима от членовете на комисията подписват техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри”.

8. Комисията предлага по един от присъстващите представители на другите участници да подпише техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри”.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

9. След извършване на горните действия приключва публичната част от заседанието на комисията.

10. Комисията разглежда документите за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, и съставя протокол.

11. Когато установи липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, комисията ги посочва в протокола по т. 10 и изпраща протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача.

12. В срок до 5 работни дни от получаването на протокола по т. 10 участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

13. С оглед възможността, предвидена чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят чрез помощния си орган – комисията, може да изисква от участниците и кандидатите по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

14. Възможността по т. 12 се прилага и за подизпълнителите и третите лица, посочени от участника. Участникът може да замени подизпълнител или трето лице, когато е установено, че подизпълнителят или третото лице не отговарят на условията на възложителя, когато това не води до промяна на техническото предложение.

15. След изтичането на срока по т. 12 комисията пристъпва към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

16. На всеки етап от процедурата комисията може при необходимост:

- да иска разяснения за данни, заявени от участниците и/или
- да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.

17. Комисията не разглежда техническите предложения на участниците, за които е установено, че не отговарят на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор. Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия.

18. Ценовото предложение на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на възложителя, не се отваря.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения комисията обявява чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

19. На публично заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване комисията обявява резултатите от оценяването на офертите по другите показатели, след което отваря ценовите предложения и ги оповестява.

20. Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането. Обосновката може да се отнася до:

- икономическите особености на производствения процес, на предоставяните услуги или на строителния метод;
- избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на продуктите или услугите или за изпълнението на строителството;
- оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на строителството, доставките или услугите;
- спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП;
- възможността участникът да получи държавна помощ.

21. Получената обосновка се оценява по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по т. 20, на които се позовава участникът.

При необходимост от участника може да бъде изискана уточняваща информация. Обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен само когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

22. Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средните стойности на съответните предложения в останалите оферти, защото не са спазени норми и правила, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП.

23. Не се приема оферта, когато се установи, че предложените в нея цена или разходи са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти поради получена държавна помощ, когато участникът не може да докаже в предвидения срок, че помощта е





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

съвместима с вътрешния пазар по смисъла на чл. 107 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС)*.

**Чл. 107 „Държавни помощи” от ДФЕС:*

1. Освен когато е предвидено друго в Договорите, всяка помощ, предоставена от държава-членка или чрез ресурси на държава-членка, под каквато и да било форма, която нарушава или заплашва да наруши конкуренцията чрез поставяне в по-благоприятно положение на определени предприятия или производството на някои стоки, доколкото засяга търговията между държавите-членки, е несъвместима с вътрешния пазар.

2. За съвместими с вътрешния пазар се считат:

а) помощи със социален характер, предоставени на отделни потребители при условие, че тези помощи се предоставят, без да се прави разграничение по отношение на произхода на засегнатите стоки;

б) помощи за отстраняване на щети, причинени от природни бедствия или други извънредни събития;

в) помощи, предоставени на икономиката в отделни региони на Федерална република Германия, които са засегнати от разделението на Германия, доколкото тези помощи са необходими, за да се компенсират икономическите затруднения, предизвикани от това разделение. Пет години след влизането в сила на Договора от Лисабон, Съветът, по предложение на Комисията, може да приеме решение за отмяна на настоящата буква.

3. За съвместими с вътрешния пазар могат да се приемат:

а) помощите за насърчаване на икономическото развитие на региони, където жизненото равнище е необичайно ниско или където има високо равнище на непълна заетост, както и на регионите, посочени в член 349, като се вземе предвид структурната, икономическата и социалната ситуация в тях;

б) помощите за насърчаване изпълнението на важен проект от общоевропейски интерес или за преодоляването на сериозни затруднения в икономиката на държава-членка;

в) помощите, които имат за цел да улеснят развитието на някои икономически дейности или на някои икономически региони, доколкото тези помощи не засягат по неблагоприятен начин условията на търговия до степен, която противоречи на общия интерес;

г) помощите за насърчаване на културата и опазване на наследството, доколкото тези помощи не засягат условията на търговия и конкуренция в рамките на Съюза в степен, противоречаща на общия интерес;

д) такива други видове помощи, каквито могат да бъдат определени с решение на Съвета, по предложение на Комисията.

24. Когато участникът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

25. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

26. Комисията изготвя доклад за резултатите от работата си. Към доклада се прилагат всички документи, изготвени в хода на работа на комисията, като протоколи, оценителни таблици, мотивите за особените мнения и др. Докладът на комисията се подписва от всички членове и се предава на възложителя заедно с цялата документация.

27. Процедурата завършва с решение по чл. 108 от ЗОП:

- определяне на изпълнител по договор за обществена поръчка
- прекратяване на процедурата.

Х. ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Договор за обществена поръчка

1.1. Възложителят сключва с определения изпълнител писмен договор за обществена поръчка, при условие че при подписване на договора определеният изпълнител изпълни условията на чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки:

а). представи документ за регистрация в съответствие с изискването по чл. 10, ал. 2 от ЗОП;

б). изпълни задължението по чл. 67, ал. 6 от ЗОП.

Съгласно ал. чл. 67, ал. 6 от ЗОП, преди сключването на договора за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

в). представи определената гаранция за изпълнение на договора.

г). извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка.

Възложителят няма право да изисква документи, които вече са му били предоставени или са му служебно известни.

1.2. Възложителят не сключва договор, когато участникът, класиран на първо място:

а). откаже да сключи договор;

б). не изпълни някое от условията по т. 1.1. или

в). не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата.

В тези случаи възложителят може да измени влязлото в сила решение в частта за определяне на изпълнител и с мотивирано решение да определи втория класиран участник за изпълнител.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1.3. Договорът трябва да съответства на проекта на договор, приложен в документацията, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които последният е определен за изпълнител на поръчката. Промени в проекта на договор се допускат по изключение, когато е изпълнено условието по чл. 116, ал. 1, т. 5 от ЗОП (се налагат изменения, които не са съществени) и са наложени от обстоятелства, настъпили по време или след провеждане на процедурата.

1.4. Възложителят сключва договора в едномесечен срок след влизането в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не преди изтичане на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител.

1.5. Възложителят може да сключи договор за обществена поръчка преди изтичането на 14-дневния срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител в хипотезата на 112, ал. 7, т. 2 от ЗОП - определеният за изпълнител е единственият заинтересован участник и няма заинтересовани кандидати.

2. Договор за подизпълнение

2.1. Участникът, определен за изпълнител, сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

2.2. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП:

а). подизпълнителите отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

б). замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

2.3. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ХІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка при сключване на договора. В противен случай договор за обществена поръчка не се подписва с участника, определен за изпълнител.

а). Гаранцията за изпълнение е в размер на **5% (пет процента)** от стойността на договора без ДДС.

б). Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранцията за изпълнение съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП се представя в една от следните форми:

- Парична сума, внесена по банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК” ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG63STSA93003300180001

- Оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена от българска или чуждестранна банка, в полза на Община Лясковец. В този случай срока на валидност на същата трябва да бъде равен на срока на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни.

***Забележка:**

В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора, а след изтичане на срока на договора - за предвидения процент от гаранцията за изпълнение (20 %), предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове.

- Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

***Забележка:**

В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за целия срок на договора и за срока на гаранционно поддържане. Изпълнителят е длъжен да подновява застраховката ежегодно без прекъсване, докато не изтече последния гаранционен срок, за възложените и изпълнени работи по договора.

Възложителят има право да изисква от изпълнителя доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване. В случай че възложителят констатира неизпълнение на задължението



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

за сключване и поддържане на застраховка от изпълнителя, той може да спре (задържи) плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична сума и възложителят я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато изпълнителят не я представи в друга форма.

В случай, че не са налице дължими към изпълнителя плащания и изпълнителя не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, възложителят може едностранно да прекрати договора с предизвестие.

в). В случай, че гаранцията е под формата на парична сума или банкова гаранция, същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

г). Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

д). Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

- Част от гаранцията за изпълнение в размер на 80% (осемдесет процента) ще бъде възстановена, респ. - върната на изпълнителя в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане на всички възложени работи.

- Възложителят задържа 20 % (двадесет процента) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка, която се възстановява в 30 дневен срок след изтичане на всички предложени гаранционни срокове.

В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава изпълнителят е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за предвидения процент – 20 % от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове.

В случай, че участник избере гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, ако бъде определен за изпълнител е длъжен да представи след изтичане срока на сключения договор за обществена поръчка оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена от българска или чуждестранна банка в полза на Община Лясковец за предвидения процент – 20 % от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове. В този случай срока на валидност на банковата гаранция трябва да бъде равен на гаранционния срок на извършените дейности плюс 30 (тридесет) дни.

ХІІ. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА СРОКОВЕ

1. Сроковете, посочени в тази документация се изчисляват, както следва:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период;
- когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, счита се, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

2. Сроковете в документацията са в календарни дни. Когато срокът е в работни дни, това е изрично указано при посочването на съответния срок.

3. По неуредените въпроси от настоящата документация ще се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и действащото българско законодателство.

Забележка:

Съгласно чл. 72 от ЗЗД, срок, който се брой по месеци, изтича в съответното число на последния месец; ако този месец няма съответно число, срокът изтича в последния му ден.

Срок, който се брой по седмици, изтича в съответния ден на последната седмица.

Когато срокът се брой по дни, не се брой денят на събитието или на момента, от който започва да тече срокът. Срокът изтича в края на последния ден.





**КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА,
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА
И
МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ В ПРОЦЕДУРА
„ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ” ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В
УПИ VII, КВ. 29 ПО ПУП НА ГР. ЛЯСКОВЕЦ”**

1. Критерии за възлагане:

Обществената поръчка за строителство с предмет: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец” се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, съгл. чл. 70, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Икономически най-изгодната оферта се определя в съответствие с чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена”.

2. Общи правила:

Методиката за комплексна оценка на офертите се прилага само спрямо онези участници, които отговарят на изискванията на възложителя за лично състояние и критериите за подбор, описани в документацията за участие.

Утвърдената от възложителя Методиката за комплексна оценка на офертите определя показателите за оценка, относителната им тежест в комплексната оценка и начина за определяне на оценката по всеки показател, като осигурява на участниците достатъчно информация за правилата, които ще се прилагат при определяне на оценката по всеки показател.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

3. Показатели за оценка и относителната им тежест в комплексната оценка (КО):

Комплексната оценка (КО) се формира като сбор от оценката по технически показател (срок за изпълнение) и ценови показател (предлагана цена).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Информацията за определяне на оценката по техническия показател се взема от Техническото предложение (Образец № 7) на всеки участник, а информацията относно предлаганата цена – съответно от Ценовото предложение (Образец № 6).

***Забележка:**

Комплексната оценка (КО) се изчислява с точност до втория знак след десетичната запетая.

Комплексната оценка (КО) на офертата на всеки участник се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 30\% + П2 \times 70\%$$

Комплексната оценка се формира като сбор от оценките от двата показателя, посочени в методиката и максималната оценка, която може да получи даден участник е 100 (сто) точки. На първо място ще бъде класиран участникът, получил най-висока оценка (най-голям брой точки), а останалите участници се подреждат в низходящ ред съобразно получената от всеки от тях комплексна оценка.

В табличен вид са показани показателите за оценка на офертата и тяхната относителна тежест в комплексната оценка (КО):

Наименование на показателя	Обозначение на показателя	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. Технически показател „Срок за изпълнение”	П1	100	30 %
2. Ценови показател „Предлагана цена”	П2	100	70 %

4. Начин за определяне на оценката на показателите:

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сбор от оценките на следните два показателя:

- „Срок на изпълнение” (П1) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 30 %.
- „Предлагана цена” (П2) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 70 %.

4.1. Оценка по техническия показател „Срок на изпълнение” (П1):

Максималният брой точки по този показател е 100 точки, а относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 30%.

Оценката по техническия показател се изчислява по следната формула:





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

$$П1 = (П1_{\min} / П1_i) \times 100,$$

където:

- $П1_{\min}$ е най-краткият предложен срок на изпълнение (но не по-кратък от 80 календарни дни и не по-дълъг от 100 календарни дни);
- $П1_i$ е срокът на изпълнение, предложен от съответния участник.

4.2. Оценка по ценовия показател „Предлагана цена” ($П2$):

Максималният брой точки по този показател е 100 точки, а относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 70%.

Оценката по техническия показател се изчислява по следната формула:

$$П2 = (П2_{\min} / П2_i) \times 100,$$

където:

- $П2_{\min}$ е най-ниската предложена цена на изпълнение (но не по висока от 335 909.75 лв. без включен ДДС);
- $П2_i$ е цената за изпълнение, предложена от съответния участник.

Преди оценяването им, ценовите предложения се проверяват от комисията за да се установи дали са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

5. Комплексна оценка:

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се формира като сбор от оценките по двата показателя – технически и ценови, като максималната оценка, която може да получи даден участник е 100 (сто) точки.

Комплексната оценка се определя по формулата:

$$КО = П1 \times 30\% + П2 \times 70\%$$

6. Класиране на участниците:

6.1. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

На първо място ще бъде класиран участникът, получил най-висока оценка (най-голям брой точки) в комплексната оценка, а останалите участници се подреждат в низходящ ред съобразно получената от всеки комплексна оценка. Участникът, получил най-много точки в комплексната оценка и класиран на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка.

6.2. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържа по-изгодно предложение, а именно - по-ниска предложена цена.



Interreg 

www.interregrobg.eu

Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния-България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

6.3. В случай, че икономически най-изгодна оферта не може да се определи по описания ред в т. 6.2., комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, в съответствие с чл. 58, ал. 3 от ППЗОП.



Interreg 

www.interregrobg.eu

Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния-България



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

ДОГОВОР за обществена поръчка №/..... г.

Днес г. в град Лясковец, между:

1. Община Лясковец, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1, с БУЛСТАТ 000133844, тел. 0619/2 20 55, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Даниела Димитрова Илиева – Началник на отдел „БФПИО“, наричана за кратко „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна

и

2. „.....” със седалище и адрес на управление: гр., общ., обл., ул., № тел., e-mail: факс: ЕИК/БУЛСТАТ представлявано от В качеството му на наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

и определен за такъв съгласно Заповед № /2017 г. на Кмета на Община Лясковец след проведена процедура „публично състезание” за възлагане на обществена поръчка № в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки с предмет: „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец”, на основание чл. 112 и сл. от ЗОП, във връзка с чл. 67, ал. 6 от ЗОП се сключи настоящия договор, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строително-монтажни работи (СМР) на обект „Реконструкция на сграда за обществено обслужване в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец”, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния - България 2014-2020”, съфинансирана от Европейски съюз със средства от Европейския фонд за регионално развитие, в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и съгласно



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

разработения и одобрен инвестиционен проект, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация (Приложение № 1 към настоящия договор), проектната документация по отделните части, Техническото предложение и приложенията към него (Приложение № 2 към настоящия договор) и представеното Ценово предложение в офертата на участника (Приложение № 3 към настоящия договор), определен за ИЗПЪЛНИТЕЛ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2). Дейностите по този договор включват: строително-монтажни работи (СМР) и строително-ремонтни работи (СРР) на мястото съгласно чл. 9 и предаване на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, подписан без забележки, както и наложилите се СМР/СРР до изтичане на гаранционните срокове.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на лв. без включен ДДС или лв. с включен ДДС.

(2). Възнаграждението по ал. 1 за извършване на строително-монтажни работи (СМР) е формирано по следния начин:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. Стойност на строително-монтажни работи (СМР) без включен ДДС (позиция А от КСС)лв.
2. Непредвидени разходи в/у СМР - 2,6 % върху сумата по т. 1 (позиция Б от КСС) лв.
3. Обща стойност на СМР с включени непредвидени разходи (т. 1 + т. 2):лв.
4. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 3):лв.
5. Обща стойност с включен ДДС (т. 3 + т. 4): лв.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

(3). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на изпълнителя не подлежат на промяна и са формирани при следните технико – икономически показатели:

- Труд – средна часова ставка лв./човекочас.
- Допълнителни разходи за труд –%
- Допълнителни разходи за механизация –%
- Материали – по текущи пазарни цени
- Доставно - складови разходи –%
- Печалба –%

(4). Цената по ал. 1 е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, непредвидени разходи, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата е съгласно представеното Ценово предложение в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващо неразделна част към настоящия договор.

(5). Стойността на поръчката по чл. 1 от настоящия договор не може да надвишава посочената в ал. 2 сума.

Чл. 3. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане в размер на 30 % от договорената сума в чл. 2, ал. 1, в 10-дневен срок от сключване на договора. Авансовата сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разплаща междинно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СМР след съставяне на двустранен протокол за приемане на действително извършени и приети СМР (акт обр. 19) и фактура на изпълнителя, по действителни количества изпълнени СМР и твърди единични цени, в 30-дневен срок от представяне на документите. За извършване на междинни плащания, изпълнителят представя на лицето, упражняващо строителен надзор и на упълномощено лице от страна на възложителя, изпълняващо инвеститорски контрол подробни количествени сметки и протоколи за действително извършени строително-монтажни работи (СМР). Срокът за одобряване на представените документи за извършените строително-монтажни работи от страна на възложителя е 5 работни дни, считано от датата на представянето им. Междинните плащания се извършват на база одобрени от строителния надзор и възложителя количествени сметки и протоколи за действително изпълнени СМР, както и на база съставени актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3). Окончателното плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва в срок до 30 дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрените от лицата, осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания по реда на чл. 3, ал. 1 и ал. 2).

Чл. 4. (1). Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от изпълнител и възложител. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния надзор, инвеститорския контрол, авторския надзор и са отразени в съответния протокол.

(2). При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на непредвидени допълнителни видове СМР/СРР и/или допълнителни количества СМР/СРР, същите се изпълняват чрез частична замяна на количества и/или видове СМР/СРР по договора, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР/СРР се извършва въз основа на двустранни заменителни таблици, подписани от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3). В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР/СРР извън изброените в КСС, представени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване, част от ценовото му предложение, посочени в чл. 2, ал. 3 и цени на материали по фактури, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на извършените от изпълнителя допълнителни разходи за надлежно и качествено изпълнение на възложените дейности в договорения обхват. Всички разходи, свързани с извършването на технологични проби, изпитания и лабораторни замервания от сертифициран орган, обходи, консултации, командировъчни, транспорт и др. във връзка с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на изпълнителя, като цената в чл. 2, ал. 1 е окончателна.



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

Чл. 5. (1). Плащанията по този договор се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС.....

ІВАН:

Банка:

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните по ал. 1 в срок от 2 (два) дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 6. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако са в следствие на:

1. несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето, осъществяващо инвеститорски контрол;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;

4. влагане на неподходящи и/или некачествени материали.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение и/или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол или са констатирани други несъответствия.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 7. (1). Договорът влиза в сила от момента на подписване и има действие до цялостното изпълнение на поръчката по чл. 1.

(2). Срокът за изпълнение на договорените СМР е (.....) календарни дни съгласно представените Техническо предложение (Образец № 7) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Линеен календарен план – график (Образец № 7Б), неразделна част от договора.

(3). Срокът за изпълнение на СМР дейностите започва да тече от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка съгласно образеца към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(4). За крайна дата на изпълнение на срока по ал. 3 се счита датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 8. (1). Времетраенето на строително-монтажните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя).

(2). Срокът за изпълнение на СМР се спира като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3). При възможност за възстановяване на СМР се съставя акт (Образец 11) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4). При спирането на СМР в случаите предвидени в настоящия договор, срокът на изпълнение се удължава със срока на спирането.

Чл. 9. Мястото на изпълнение на поръчката е Сграда за обществено обслужване в гр. Лясковец, на ул. „Бузлуджа” № 1 (в УПИ VII, кв. 29 по ПУП на гр. Лясковец).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури всички условия за нормално извършване на СМР на обекта - да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове;

2. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите данни и сведения, с които разполага за изпълнението на обекта, както и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;

3. да се явява за подписването на съответните протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след надлежна покана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да приеме извършената работа съгласно условията на настоящия договор;



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

5. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение при изпълнение на работата и условията на настоящия договор;

6. в 3 (три) дневен срок от подписване на настоящия договор, да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор при изпълнение на строителството;

7. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5-дневен срок за установени в гаранционните срокове дефекти.

Чл. 11. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква точното изпълнение на настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок и без отклонения при изпълнение на съответните дейности съгласно инвестиционния проект и Техническата спецификация;

2. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените СМР, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

3. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;

4. да извършва проверки относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на изпълнителя;

5. ако при изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправка на работата в даден от него подходящ срок и без заплащане на разходите, необходими за поправката;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР по реда и в сроковете, определени в този договор;

7. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения и нарушения на технологията на изпълнените СМР или влагане на некачествени материали;

8. в хода на изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да дава указания във връзка с изпълнението им, както и да осъществява контрол по изпълнението на договора относно качеството на извършваните работи, влаганите материали и спазването на техническите изисквания и норми, без това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

9. да изисква замяна на подизпълнител/подизпълнители, които не отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от обществената поръчка, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

(2). При неизпълнение, респективно - некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна страна, в това число и да прихваща уговорените неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(3). При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към изпълнителя суми.

(4). При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същия се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението, като се посочва стойността на дължимото вознаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или неизпълнение се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(5). При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането им по съответния ред.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното в настоящия договор вознаграждение.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 14. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши посоченото в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предложеното в офертата му и според изискванията на възложителя в обем и съдържание съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове;

2. да извърши договорените СМР качествено и в срок;

3. да координира цялостния процес на строителство и в съответствие с:

- предложената оферта и приложенията към нея;

- действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията;

- условията и изискванията на възложителя;

- проектната документация и указанията на инвеститорския контрол.

4. да спазва сам и за своя сметка по времетраене на договора изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда, условията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително – технически норми на обектите и Наредба № ІЗ – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

5. да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) при събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци;

6. да следи качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015 г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти);

7. да извърши СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, техническата спецификация и техническото си предложение, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им;

8. да докаже съответствието с изискванията като представи за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

от инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

9. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обектите материали, инвентар и механизация;

10. да отговаря изцяло за всички дейности по изпълнение на обектите и тогава, когато ги е предоставил за изпълнението на други лица;

11. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;

12. да предостави на инвеститорския контрол и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обектите;

13. своевременно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали при/или по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текущата информация, изисквана от възложителя;

14. по време на строителството на своя отговорност да опазва вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации;

16. да уведоми инвеститорския контрол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се съставят съответните актове и протоколи;

17. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;

18. да отстрани за своя сметка без допълнително заплащане всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, появили се вследствие на некачествено извършени СМР, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

19. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и иска неговото писмено съгласуване, ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящия договор и приложенията към него;

20. периодично да съставя и представя на инвеститорския контрол подробни ведомости и протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, за установяване на вида и количеството на извършените работи;

21. да осигурява достъп за извършване на проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, както и да осигури достъп до обекта и цялата документация;



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

22. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

23. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

24. да издаде фактура по действителни количества СМР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на СМР;

25. да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка и да спазва изискванията за съхраняване на документацията;

26. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съставени по време на строителството актове и протоколи, декларации, сертификати и свидетелства за годност на всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на съответните правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР);

27. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, в т.ч. строителни и битови и да възстанови околното пространство;

28. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

29. да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

30. да заплаща разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, които са за негова сметка.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/-и за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/подизпълнители в срок от 5 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

(3). След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация, настъпили в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 15. (1). Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2). При замяна или включване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по настоящия договор.

(3). В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 16. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл. 17. (1). При изпълнение на договора за обществената поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители, когато е посочил такива в офертата си, са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологичното, социалното и трудово право съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

(2). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение с подизпълнителя/подизпълнителите, посочени в офертата му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя / подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 18. (1). Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3). Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от лицето осъществяващо строителен надзор.

1. Преди подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по реда на ал. 3, лицето, осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с представеното в офертата Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в присъствието на негови представители.

2. След извършената проверка по реда на т. 1 и при констатиране на недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка. При неотстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

(4). Обектът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след представяне и подписване без забележки от всички страни на документите по ал. 3.

Чл. 19. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2). Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи и неустойка по чл. 27 от настоящия договор.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 20. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 21. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители, както и за привлечените от него подизпълнители, включително и когато последните са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3). За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време на изпълнението на дейностите.

Чл. 22. (1). Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска:

- поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
- заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението.

(2). Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати/развали договора с последиците, предвидени в него.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

(3). В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размерите и при условията на настоящия договор.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно своето предложение, но не по-малки от тези по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното предаване на обекта по чл. 1 на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, предвиден в чл. 18 от настоящия договор.

(3). Гаранционните срокове за извършените строително-монтажни работи са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях -години;
- за топлоизолационни, хидроизолационни работи, антикорозионни работи на сгради -години;
- за доставка и монтаж на дограма -години;
- за всички останали видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.)-години;
- за вътрешни инсталации на сгради -години;
- за завършен монтаж на машини, съоръжения и автоматика - години.

Чл. 24. (1). За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти в гаранционния срок, както и появилите се дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на некачествено извършени работи от страна на



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, в който се определят и сроковете за отстраняването им.

(3). Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани дефектите в минималния технически необходим срок. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не ги отстрани, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по представената гаранция за изпълнение на договора.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. (1). Гаранцията за изпълнение е в размер на лв. (..... лева), представляващи 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2). Част от гаранцията за изпълнение, възлизаща на 80 % (осемдесет процента) се възстановява, респ. връща на изпълнителя в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане на всички възложени работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа 20 % (двадесет процента) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка, която се възстановява в 30-дневен срок след изтичане на всички предложени гаранционни срокове.

(3). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора плюс 30 дни, а след изтичане на срока на договора - за предвидения процент от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване на гаранционното поддръжане до изтичане на всички гаранционни срокове плюс 30 дни.

(4). В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска изплащането ѝ от банката - гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(5). В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за целия срок на договора, а след изтичането на срока на договора - за предвидения процент от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане до изтичане на всички гаранционни срокове.

(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подновява застраховката ежегодно без прекъсване, докато не изтече последния гаранционен срок, за възложените и изпълнени работи по договора.

(7). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от изпълнителя доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

Чл. 26. (1). В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре (задържи) плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не я представи в друга форма.

(2). В случай, че не са налице дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащания и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора с предизвестие, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(3). При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

Чл. 27. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

(3). При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение гаранцията не се възстановява, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по договора неустойки.

Чл. 28. (1). В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез предаване оригинала на документа (при банкова гаранция или застраховка) или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато гаранцията е парична сума.

(2). При липса на възражения по изпълнението на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява, респ. връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30-дневен срок след изтичане срока на договора и приемане изпълнението на договорените СМР.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 29. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на работите по изпълнението на поръчката, преди приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се носи от изпълнителя. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи тяхното заплащане.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по работите, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или в резултат на недостатъци.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в минималния технологично необходим срок.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. (1). Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

** „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.*

(2). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(4). Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 33. (1). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

(2). В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(3). Ако непредвидените обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 (тридесет) дни и няма признаци за скорошното им преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора без предизвестие, като писмено уведоми другата страна.

(4). При подновяване на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява осъществяващия инвеститорски контрол на обекта. При необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора се установява с двустранно подписан протокол, като допълнително възложени работи при



Interreg

www.interregrobg.eu

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

необходимост се заплащат по показателите за ценообразуване в офертата след одобряване на анализите от лицето, осъществяващо инвеститорски контрол.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. (1). Настоящият договор може да бъде изменян само в следните случаи, посочени в чл. 116 от ЗОП:

1. промените са предвидени в документацията за обществената поръчка и в договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, включително клаузи за изменение на цената;

2. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а). е невъзможна поради икономически или технически причини и

б). би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

3. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

4. се налага замяна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с нов изпълнител при наличие на универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

а). за новия ИЗПЪЛНИТЕЛ не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б). промяната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение и не цели заобикаляне на закона;

5. се налагат изменения, които не са съществени;

б). изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени едновременно следните условия:

а). стойността на изменението е до 10 на сто от стойността на първоначалния договор;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

б). стойността на изменението независимо от условията по предходната б. „а” не надхвърля съответната прагова стойност по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

(2). В случаите по ал. 1, т. 2 и 3, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността по настоящия договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията.

(3). В случаите по ал. 1, т. 6, когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените максимални размери.

XIV. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 14 (четирнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна, като срокът започва да тече от получаването му.

3. при констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси - с едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чието действие настъпва от получаването му.

4. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението е толкова съществено, че работата е негодна за нейното обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен по надлежния ред.

5. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати настоящия договор без предизвестие, в случай, че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или по отношение на него бъде открито производство по ликвидация. В този случай прекратяването става с едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чието действие настъпва от получаването му.



Interreg

www.interregrobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор без предизвестие, ако в резултат на обстоятелствата, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(4). Настоящият договор се прекратява с изпълнение на възложената работа съгласно чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 36. В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора.

Чл. 37. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СМР по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора по надлежния ред. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение по общия ред.

XV. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 38. (1). В случай на виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от внесената гаранция за добро изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи неустойката от внесената гаранция съгласно разпоредбите на настоящия договор.

(2). При прекратяване на договора на основание чл. 35, ал. 3 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършеното строителство, прието по съответния ред и съгласно условията на настоящия договор. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и/или обезщетение за пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). При прекратяване на договора на основание чл. 35, ал. 1, т. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 5 % (пет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(4). При прекратяване на договора на основание чл. 35, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените СМР, които не отговарят на съответните изисквания за качество,



Interreg

www.interregobg.eu



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

както и на неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на тези СМР, които не отговарят на съответните изисквания за качество.

(5). При разваляне на договора по реда на чл. 37, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не заплати на изпълнителя стойността на извършените СМР, които не отговарят на съответните изисквания за качество, както и на неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността, посочена в чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 39. При забава в завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от общата цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от общата стойност.

Чл. 40. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски в извършената от изпълнителя работа, вкл. и неспазване на срокове, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 41. В случай на отказ от договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи и извършената до момента работа, без да дължи неустойка.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

§ 2. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори и постига не споразумение, а при невъзможност за постигане на такова, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

§ 3. За неуредените в настоящия договор въпроси, свързани с неговото сключване, изпълнение и прекратяване, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

§ 4. Неразделна част от договора са следните приложения:

- Техническа спецификация;
- Техническо предложение на изпълнителя;
- Ценово предложение на изпълнителя;



Interreg

www.interregbgbg.eu



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Проект на договор

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за изпълнителя и два за възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Началник отдел „БФПИО“ :.....

Съгласувал юрист:



Interreg 

www.interregrobg.eu