



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

**№ 1834 / 19.09.2022 г.,
гр. Лясковец**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, ал. 4 и чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 450/25.08.2022 г. на Общински съвет Лясковец,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот – публична общинска собственост, представляващ 1 бр. помещение с площ 14 кв.м., находящо се на втория надземен етаж в сградата на Кметство с. Драгижево, общ. Лясковец, построена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за обществено обслужване, в кв. 32 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Драгижево, общ. Лясковец, описан в Акт за публична общинска собственост № 8/09.04.1997 г., при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 60,78 лв. (шестдесет и лева и седемдесет и осем стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС) и депозит за участие – 10 % от началната цена в размер на 729,36 лв.

Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

2. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **05.10.2022 г. от 10:00 ч.** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

3. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

4. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

5. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1 след заплащане на такса в размер на 15,00 лв., в срок до **17:00 ч. до 03.10.2022 г. вкл.**

6. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

7. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до **17:00 часа на 04.10.2022 г.** в Центъра за административно обслужване при Община Лясковец, находящ се пл. „Възраждане“ № 1.

8. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до **04.10.2022 г. вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

9. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

10. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **12.10.2022 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

11. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **10.10.2022 г.**, подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **11.10.2022 г.**, внасяне на депозит за участие – до **11.10.2022 г. вкл.**

12. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по раздел I, т. 1 - 1 бр. помещение с площ 14 кв.м., находящо се на втория надземен етаж в сградата на Кметство с. Драгижево, общ. Лясковец, построена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за обществено обслужване, в кв. 32 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Драгижево, общ. Лясковец, описан в Акт за публична общинска собственост № 8/09.04.1997 г., както следва:

1. Решение № 450/25.08.2022 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 1834/19.09.2022 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за публична общинска собственост № 8/09.04.1997 г. - копие;
4. Скица – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;

11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;
12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;
13. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“