



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

**№ 846 / 30.05.2022 г.,
гр. Лясковец**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 във вр. с ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 17 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Лясковец, чл. 19, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 400/28.04.2022 г. на Общински съвет Лясковец,

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на общински павилион със застроена площ 23,12 кв.м. и терен със застроена площ 17,50 кв.м. за извършване на търговска дейност (кафе - аперитив), съгласно Подробна схема № 14 – Добри дял, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец, в част от урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за парк и ресторант, в кв. 44 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Добри дял, общ. Лясковец, при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 159,23 лв. (сто петдесет и девет лева и двадесет и три стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС) и депозит за участие – 10 % от началния месечен наем в размер на 15,92 лв. без ДДС.

Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

2. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **13.06.2022 г.** от 09:00 ч. в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

3. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

4. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за информация и услуги при Община Лясковец, находящ се в Центъра за

информация и услуги при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1 или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

5. Тръжна документация за обекта се закупува в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, след заплащане на такса от 15,00 лв. в срок до 17:00 часа на **09.06.2022 г.**

6. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

7. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до **17:00 часа на 10.06.2022 г.** в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец.

8. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до **10.06.2022 г. вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

9. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

10. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **20.06.2022 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

11. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **16.06.2022 г.**, подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **17.06.2022 г.**, внасяне на депозит за участие – до **17.06.2022 г. вкл.**

12. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

II. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за обекта по раздел I, т. 1 - общински павилион със застроена площ 23,12 кв.м. и терен със застроена площ 17,50 кв.м. за извършване на търговска дейност (кафе - аперитив), съгласно Подробна схема № 14 – Добри дял, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец, в част от урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за парк и ресторант, в кв. 44 по Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Добри дял, общ. Лясковец, както следва:

1. Решение № 400/28.04.2022 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед №/30.05.2022 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Подробна схема № 14 – Добри дял, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец - копие;
4. Проект на договор за наем;
5. Тръжни условия;
6. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
7. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;

9. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;

10. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;

11. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;

12. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“

