



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 322 / 01.03.2022 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 1 от Протокол № 1 от 17.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

I. ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на с. Драгижево, общ. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-63,64,65 в кв. 1 по действащия ПУП - ПР на с. Драгижево, общ. Лясковец.

Урегулираният поземлен имот, предмет на плана, попада в жилищната зона на населеното място. Има лице на две улици, като се предвижда уличната регулационна линия на улица с о.т. 7 - 209 и улица с о.т. 209 - 208 да се измени, като се проектира да върви по съществуващата кадастрална граница на УПИ XI-63,64,65 в кв. 1.

Площ на УПИ XI-63,64,65 по документ за собственост – 700 м²;

Площ на УПИ XI-63,64,65 след изменението на плана – 617 м².

II. ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) на с. Драгижево, общ. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-63,64,65 в кв. 1 по действащия ПУП - ПР на с. Драгижево, общ. Лясковец.

За населеното място няма действащ план за застрояване. Съгласно установения начин на ползване, прилежащата на имота територия се причислява към зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина и устройствени показатели съобразно граничните за зона „Жм“ в Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, които са следните: максимална плътност на застрояване Пзастр. до 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40%, като 1/3 е за едроразмерна растителност.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ”