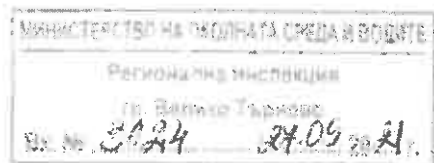


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Иван Енчев Стателов, ж.к. Стрелбище, бл.95, вх.Б, ап 49, 1408 София,
тел. 0888629743

.....на горния адрес.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ж.к. Стрелбище, бл.95, вх.Б, ап 49, 1408 София
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): istatelov@gmail.com
Управител на фирмата възложител: Иван Енчев Стателов
Възложител: „ТЕМПО“ ЕООД
Лице за контакти: Иван Стателов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви за моето инвестиционно предложение, а именно:

- Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ № 151032, местност „Шипката“ в землището на гр. Ляковец, община Ляковец.
- Прилагам ваше становище по процедура за необходимост от ОВОС № 457 от 04.03.2009г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Централата ще е ново строителство!

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на парцела е 12166 кв.м. Според проектанта, максималният прогнозен капацитет 12166 кв.м. би могъл да е 1,2 МВтч. Според проектанта се налага да има помещение за поддържащи дейности, свързани с управлението на обекта, но за сега параметри за това не са уточнени. Предстои проектиране.

Предстои изграждане на трафопост, който е на около 19 м от далекопровода, който е 20 kV. Това е видно от чертежите, свързани с документацията към ПУП от 2011г. Обектът се намира на път с настилка (макадам). Обектът отстои от:

- населеното място – 800 м

- път с трайна настилка – 830 м
- път първи клас „София- Варна“ – 1860 м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Прилагам всички документи, свързани с ПУП, съгласно решение № КЗЗ-02 от 07.04.2011г., в които се намира подробна информация, свързана с горните въпроси.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Според проектанта, за сега такива не са необходими. Според мен, в бъдеще може да се наложи включване към водоподаваща система в района, което ще е отбележи в проекта.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Не!.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не!.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:
Не!.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не!.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не!.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Относно

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

София
24.09.2021

Уведомител:


Иван Стателов

Приложено съгласно текста:

- становище от РИОСВ Велико Търново № 457 от 04.03.2009г.
- скица № Ф06233 от 29.06.2011г. на имот № 152032
- решение № К33-02 от 07.04.2011г.
- заповед № 1541 от 02.11.2010г на Община гр. Лясковец
- сктстативен акт от 14.12.2010г. на Община гр. Лясковец
- решение № 401 от 26.11.2009г.
- скица за присъединяване към електропреносима мрежа 20 kV
- удопрен проект за ПУП с зешение К33-05/0710.2010г. за застрояване на имот 151032
- удостоверение от „Напоителни системи“ № 0800 с изх №422. От 11.09.2009г.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №457/04.03.2009 г.

ДО
„ТЕМПО“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ТРИАДИЦА
Ж.К. СТРЕЛБИЦЕ, БЛ.95, ВХ.Б, ЕТ.3, АП.49
КОПИЕ:
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Процедурата по ОВОС за инвестиционно предложение:
„Изграждане на фотоволтаична централа“ в ПИ№151032 в местността „Шипката“ в
землището на гр. Лясковец, община Лясковец.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 към чл. 92 т.1.
Приложение №2 към чл.93 ал.1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г.,последни
изм. ДВ, бр.13/2007г., ДВ, бр. 41/2007г.), и не подлежи на оценка въздействието
върху околната среда (ОВОС) и на преценка необходимостта от извършване на
ОВОС.

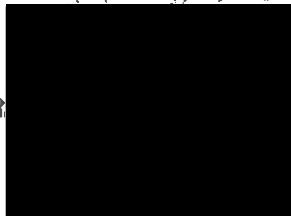
Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и защитени зони и
не подлежи на извършване на оценка за съвместимост съгласно Наредба за условията и
реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и
инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
(приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Възложителят е изпълнил задължението да информира писмено компетентния
орган за своето намерение, в съответствие чл. 4 ал.1 от Наредбата за условията и реда
за извършване на ОВОС, приета с ПМС №59 от 07.03.2003г. / ДВ бр.25 от 2003 г., изм.-
ПМС № 302,ДВ бр.3/2006 г./ и чл. 10. ал.1 от Наредбата за условията и реда на
извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и
инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,
приета с ПМС № 201, ДВ, бр. 73/31.08.2007г.

Съгласуването и одобрението на проекта, следва да се извърши по реда на
Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по
Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни
нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на
отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

С уважение,
ИЛКА КАРКОРОВА
Директор на РИОСВ В



СКИЦА

№ 09/2007/29.06.2011 г.
М 1:2000

№ 151032 в землището на гр. АЯСКОВЕЦ с ЕКАТЪР 4479 общ. АЯСКОВЕЦ.

Скицата е собственост на:

1. ИВАН ЕНЧЕВ СТАТЕЛОВ, ЕГН 5106196969, гр. СОФИЯ, ЖК "СТРЕЛБИЩЕ", бл. 95, вх. Б

Документ: Съдебно-разделителен протокол № 265 от 09.05.2008 г., том 2, рег. 1992

Площ на мотът: 12.166 дка. Начин на правно ползване: Пр.ел.енергия

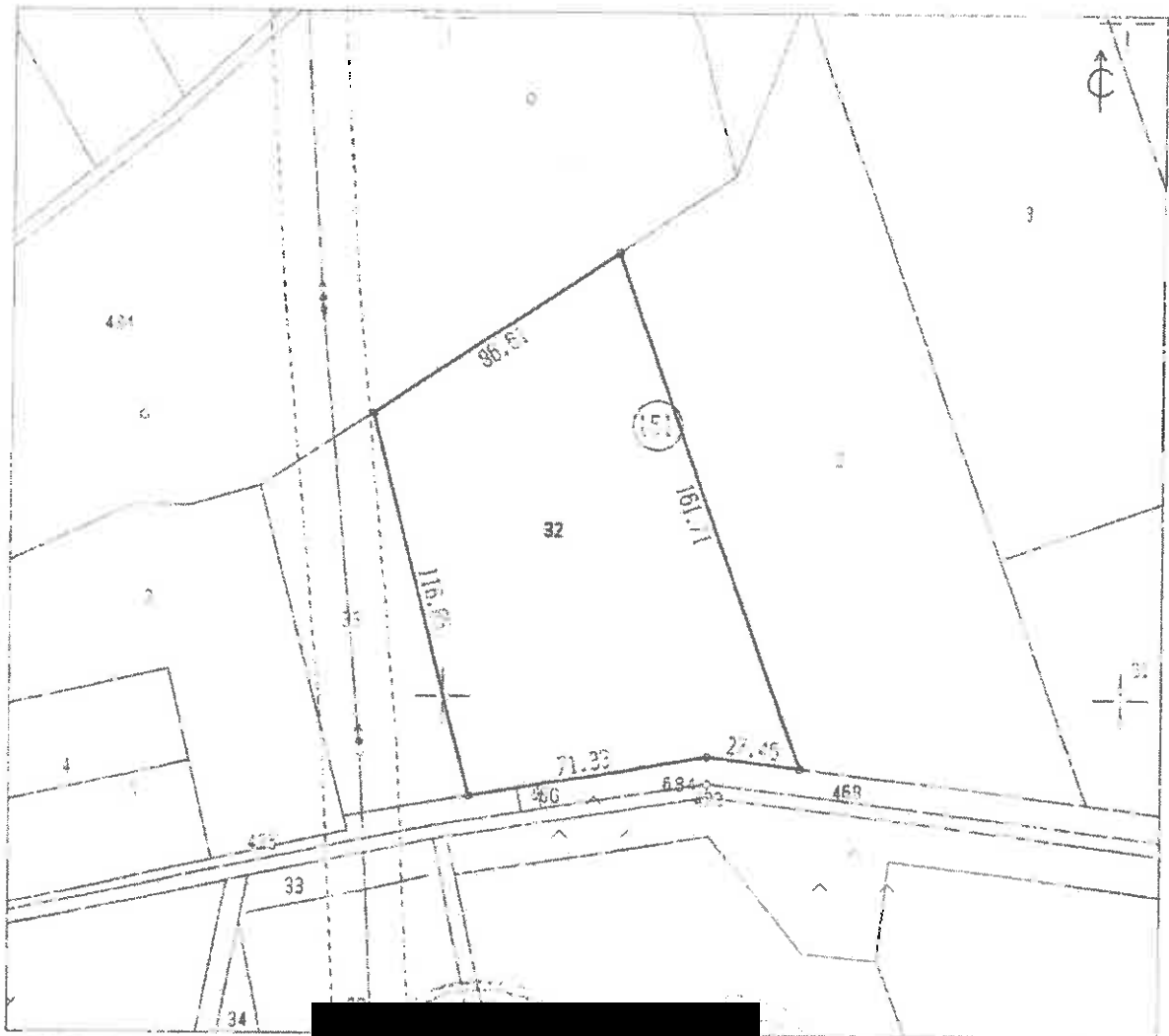
Вид собственост: Частна

Категория на земята при изпълнени условия: Трета

Мотът се намира в местността "ВИПКАТА" при граници и съседни:

№ 151002, Нива	на АБЕОМИР СИМИТОВ БУРНО
№ 151031, Земец	на РОДИНА ЧАКЪРОВА
№ 151033, Нива	на СИЛАВА ЕНЧЕВА КРЪСТЕВА
№ 000425, Земец, терен	на ЗЕМЪЛ ПО ЧА 19 ОТ ЗОПЪТ
№ 000460, Пълен път	на ОБЩИНА АЯСКОВЕЦ
№ 0010409, Пълен, мера	на ЗЕМЪЛ ПО ЧА 19 ОТ ЗОПЪТ

Мотът е образуван от мот № 151001.



Скицата съдържа 1 стр. и има съ

Изработена

дато 07.07.2011 г. Заверил:

Печ

09 3046 4606



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис-извлечение
Протокол № 02
От 07.04.2011 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-02
от 07.04. 2011 г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

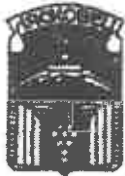
**II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ПЗЗОЗЗ, промени
предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически
лица за нуждите на собствениците, както следва:**

**15. На 12166 кв.м., земеделска земя, неполивна, III категория, собственост на
Иван Елчев Стателов, за изграждане на обект: "Фотоволтаична
система(електроцентраля)", имот №151032 в землището на гр.Лясковец, м.
"Шипката", община Лясковец, област Великотърновска при граници посочени в
приложените скица и влязъл в сила ПУП**

**Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8
т.4 на тарифата в размер на 2189.88 лева.**

ЕЛ НА [REDACTED]
А:.....
/ Й.СТЕФАНОВА /
А [REDACTED]
А:.....
/ ивж.Г.ПАНЕВА /

Б.С.М.



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ *1544 / 02.11.* 2010 г.
гр.Лясковец

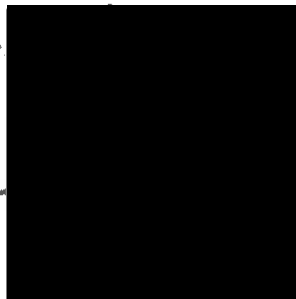
На основанията на чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Решение № 28 по протокол № 6 от 01.09.2009г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията и Решение № КЗЗ-05 / 07.10.2010г. на Министерство на земеделието и храните – Областна дирекция «Земеделие» - Велико Търново – комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи,

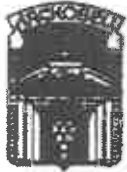
ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план за застрояване (ПЗ) с обхват поземлен имот с № 151032 с площ 12166,0м², отразен по картата за възстановена собственост в землището на гр.Лясковец, местност „Шипката“, съгласно който в съществуващите граници на поземления имот е определена площадката за промяна предназначението на земеделска земя и установяване на територия от вида "предимно производствена" (Пп) с конкретно предназначение на терена за основно застрояване на обекти от техническата инфраструктура – "фотоволтаична система (електроцентрала)", при спазване на определените за зоната показатели за застрояване съгласно Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, така както е отразено със съответен цвят в приложените скици- графична част към преписката, и които са неразделна част към настоящата Заповед.

На основание чл.130 от Закона за устройство на територията Заповедта да се обяви на заинтересуваните при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
На основание чл.215, ал.1 от Закона за устройство на територията същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд Велико Търново.

Д-р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ





ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес, 14.12.2010 година, комисия в състав:

1. МАРИЯН ГЕОРГИЕВ ПАСКАЛЕВ – секретар на община Лясковец,
2. КРАСИМИРА ЦАНЕВА ВАСИЛЕВА – гл. специалист «АИО» към Д-я «ГРАО» при Община Лясковец;
3. СТОЙКА ИВАНОВА БОНЕВА – гл. специалист към Дирекция "ИЖСОСО" при Община Лясковец.

след като прегледа прелиската относно: Обявление № ИЖО - 4856 от 02.11.2010 год. на Община Лясковец, че със Заповед № 1541/02.11.2010 год. на Кмета на Община Лясковец е ОДОБРЕН Подробен устройствен план за застрояване (ПЗ) с обхват поземлен имот с № 151032 с площ 12186,0м², отразен по картата за възстановена собственост в землището на гр.Лясковец, местност „Шипката“, собственост на Иван Енчев Стателов, съгласно който в съществуващите граници на поземления имот е определената площадка за промяна предназначението на земеделска земя и установяване на територия от вида "предимно производствена" (Пп) с конкретно предназначение на терена за основно застрояване на обекти от техническата инфраструктура – "фотоволтаична система (електроцентрала)", и входящия дневник на Общината, констатира следното:

1. На заинтересованите страни е съобщено срещу подпис по реда на АПК, както и разлепено обявление на видно място на информационното табло в сградата на община Лясковец.

2. Във входящия дневник на общинска администрация няма заведени писмени възражения и жалби, в законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на обявлението и издадената Заповед № 1541 от 02.11.2010 год. на Кмета на Община Лясковец влиза в законна сила от 14.12.2010 година.

КОМИСИЯ: 1. _____

(М.ПАСКАЛЕВ)

2. _____

(КР.ВАСИЛЕВА)

3. _____

(СТО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЛЯСКОВЕЦ

Препис-извлечение от
Протокол № 34 от заседание
на ОбС, проведено на 26.11.2009 г.

РЕШЕНИЕ № 401

ОТНОСНО: Предложение от Иван Енчев Стателов, собственик на поземлен имот с № 151032, отразен с начин на трайно ползване - нива по Картата за възстановена собственост на землището на гр.Лясковец, местност "Шипката", за осигуряване на достъп до посочения имот, посредством предоставяне на правото му на преминаване през поземлен имот 000424, отразен с начин на трайно ползване "пасище, мера" по Картата за възстановена собственост на землището на гр.Лясковец, местност "Шипката", представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) - стопанисвана от Община Лясковец.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 192, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

При кворум от 16 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 16 гласа "за", "против" и "въздържали се" няма, Общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено правото на преминаване за осъществяване на пряк достъп от съществуващ полски път до поземлен имот с № 151032, отразен с начин на трайно ползване "нива" по Картата за възстановена собственост на землището на гр. Лясковец, местност "Шипката", собственост на Иван Енчев Стателов, посредством преминаване през поземлен имот с № 000424, отразен с начин на трайно ползване "пасище, мера" по Картата за възстановена собственост на землището на гр.Лясковец, местност "Шипката", представляващ земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, в частта от терена с площ от 44,00 кв.м и отразена по съответни координати към изготвения Подробен устройствен план за застрояване в границите на поземлен имот с № 151032, отразен с начин на трайно ползване "нива" по Картата за възстановена собственост на землището на гр.Лясковец, местност "Шипката".

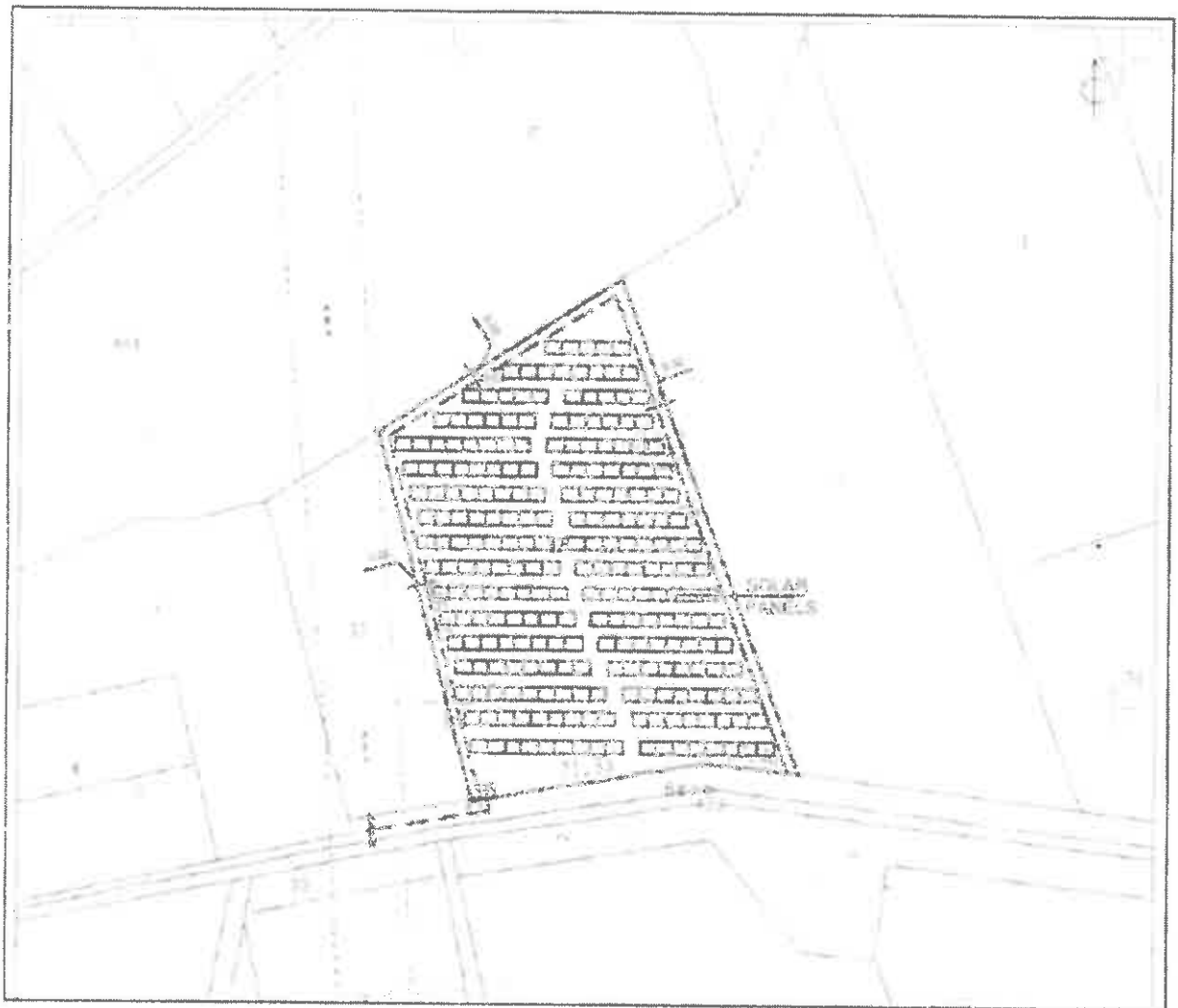
2. На основание чл.192, ал.3 от ЗУТ Кмета на Община Лясковец да учреди на лицето Иван Енчев Стателов право на преминаване през поземлен имот с № 000424, отразен с начин на трайно ползване "пасище, мера" по Картата за възстановена собственост на землище гр.Лясковец, местност „Шипката“, представляващ земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, върху част от терена с площ от 44,00 кв.м по съответно отразени координати.

Петър Славчев

Председател на Общински съвет Лясковец

Вярно с оригинала!

**СКИЦА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ НАЦИОНАЛНАТА
ЕЛЕКТРОПРЕНОСНА МРЕЖА И РАЗПОЛОЖЕНИЕ
НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
В ИМОТ 151032 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**



ТП - трафопост

НЕМ - национална електропреносна мрежа

SOLAR PANELS – соларни панели

Част от КЗЗ - обект № 1511032, А
проект, изготвен за изготвянето на
КЗЗ № 1511032, в м. Шипка. Проект

за план за застрояване
за поземлен имот № 1511032
м. "Шипката", 3-це Ляковец
промяна предназначението на
мелелска земя с цел застрояване
на фотоволтаични системи

М 1:1000

земелска територия
с установен териториален обхват
с допустима промяна на предназначението

земелска територия
с обработливост - лозяни

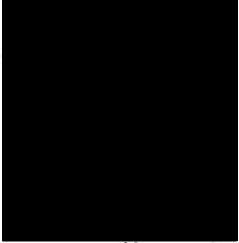
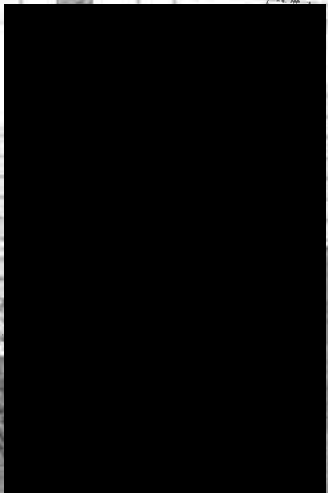
водни площи - извор

обществени пъти

предвидено производство на
устройствена зона

ограничителна линия на застрояване
граница на промяна на режима на
устройство и застрояване

Изработено в м. Шипка, Ляковец, 3-це
КЗЗ № 1511032



Координатен регистър

на чупките на
поземлен имот №151032
м. Шипката, 3-ще Лясковец

М 1:1000

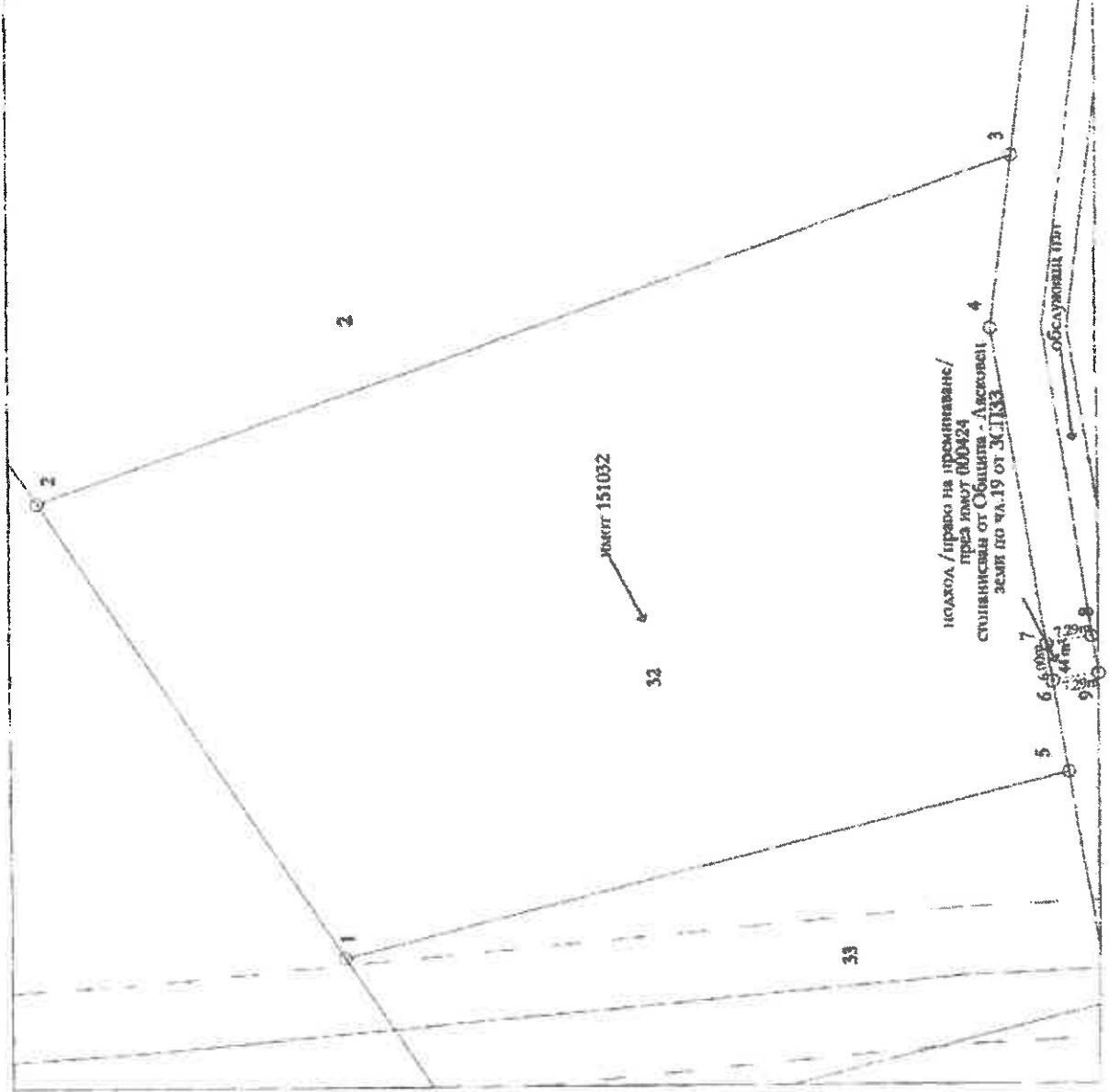
	X	Y
1	4673283.33	9463078.70
2	4673331.01	9463081.01
3	4673178.72	9463108.41
4	4673182.10	9463078.16
5	4673170.17	9463007.83

Координатен регистър

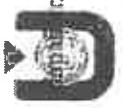
на чупките на похода
/ правото на преминаване
/ през имот № 000424 към
поземлен имот №151032/
м. Шипката, 3-ще Лясковец

М 1:1000

	X	Y
6	4673172.61	9463022.18
7	4673173.61	9463028.09
8	4673168.42	9463029.31
9	4673169.42	9463023.46

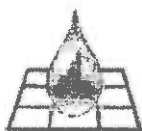


КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ



№: 0086-4
ДИОНОВ
ДИОНОВ

ПРАВООБЛАГАТЕЛСТВО НА ТЕРИТОРИАЛНАТА КАДАСТЪР



“НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ” ЕАД

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, бул. “България” № 25. тел/факс: 63-79-63

Изх. № 422
Дата 11.09.09г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 0080

“НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ” ЕАД клон Велико Търново издава

настоящото на **ИВАН ЕНЧЕВ СТАТЕЛОВ** с адрес гр.СОФИЯ;

Ж.К. “ХИПОДРУМА”, бл. 111; вх.Г

ЕГН

5 1 0 6 1 9 6 9 6 9

в уверение на това, че имат

№

1 5 1 0 3 2

с площ от 12.166 дка с ЕКАТТЕ 44793

находящ се в землището на гр.ЛЯСКОВЕЦ; общ.ЛЯСКОВЕЦ;

в местността “ШИПКАТА” се намира на

НЕ ПОЛИВНА ПЛОЩ от държавни води,
поради липса на действащи поливни съоръжения

Границите на имота са указани в приложената скица №Ф04899/ 21.07.2008г.

Упр

пков/