



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1234 / 17.06.2021 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 7 от Протокол № 2 от 03.06.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР - ПЗ) на с. Козаревец, общ. Лясковец, в обхвата на поземлен имот № 395 по Кадастралния план на с. Козаревец, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-451 в кв. 62 по действащия ПУП - ПР на с. Козаревец, общ. Лясковец, като съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ се правят следните промени:

Поземлен имот № 395 по Кадастралния план на с. Козаревец, общ. Лясковец, е с неприложена регулация към имот с № 396 – на запад и към имот № 394 – на изток. Уличната регулация е приложена. Проектът предвижда прилагане на § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии бъдат поставени в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ № 395 при спазване разпоредбите на ЗУТ.

Образува се нов УПИ I-395, кв. 62 с площ 712 м². Създава се градоустройствена основа с цел изграждане на основно ниско застрояване. За новообразувания имот УПИ I-395, кв. 62 по ПУП - ПР на с. Козаревец, общ. Лясковец, се назначават следните устройствени показатели: височина до 10м., начин на застрояване - свободно, максимална плътност на застрояване 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт 1.2, минимална озеленена площ 40% от които 1/3 за дървесна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ“