



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 1483 / 07.08.2018 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 71, ал. 1 и ал. 2 и чл. 90 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец

I. НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) стопански години, считано от стопанска 2018/2019 година на следния имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор: 23217.18.8 (номер по предходен план 018008 по КВС на с. Драгижево, общ. Лясковец), с площ 808 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „нива“, трета категория, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 14.03 лв. и депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за годишен наем (1.40 лв.)

2. Наемът за обекта по т. 1 да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **11.09.2018 г. от 09.00 ч.** в Заседателната зала на Общински съвет Лясковец, находяща се в сградата на Община Лясковец, ет. I, при спазване изискванията на Глава IV, Раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. В търга за обекта могат да участват всички физически и юридически лица, представили в Информационния център на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търговете пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. Условието за участие в търга с тайно наддаване са описани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв., в срок до 17.00 ч. на **07.09.2018 г.**

6. Оглед на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и по предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

7. Депозитът за участие в търга да се внася в срок до **10.09.2018 г. вкл.**, по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец
IBAN: BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

8. Предложения за участие в търга с тайно наддаване, които съгласно изискванията на тръжната документация се поставят в запечатан, непрозрачен плик, се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на **10.09.2018 г.**

9. При липса на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, да се проведе на **18.09.2018 г.**, в същия час, на същото място и при същите условия.

10. Тръжна документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува до 17.00 ч. на **14.09.2018 г.**, депозит за участие да се внася до **17.09.2018 г.** вкл., а предложения за участие да се подават в срок до 17.00 ч. на **17.09.2018 г.**

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по т. 1 – ПИ с идентификатор: 23217.18.8 (номер по предходен план 018008 по КВС на с. Драгижево, общ. Лясковец), с площ 808 кв.м, с трайно предназначение на територията „земяделска“, с НТП „нива“, трета категория, която включва:

1. Копие от настоящата заповед;
2. Копие от Акт за частна общинска собственост.;
3. Копие от скица;
4. Проект на договор за наем;
5. Тръжни условия;
6. Описание на документи за участие в търга;
7. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;
8. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;
9. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3/Образец № 3а.
10. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 4.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция“, да се публикува във вестник „Янтра днес“, на официалната интернет страница на Община Лясковец и съобщение да се излъчи по Кабелно радио - Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:
Десислава Главнова

Изготвил: Силвия Йоакимова – експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ