



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: [obshtina@lyaskovets.net](mailto:obshtina@lyaskovets.net), [www.lyaskovets.net](http://www.lyaskovets.net)

## ЗАПОВЕД

**№ 275 / 23.01.2018 г.,  
гр. Лясковец**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 7, ал. 1 и ал. 2 и чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 353 / 28.12.2017 г. на Общински съвет Лясковец,

### **I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение с площ 17.18 кв.м., (лекарски кабинет № 2) находящ се в сградата на Кметство с. Добри дял – Здравна служба, ет. 2, построена в УПИ II-344 – за административно и делово обслужване (АДО) в кв. 19 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на с. Добри дял, общ. Лясковец, актуван с Акт за публична общинска собственост АОС-п № 75 / 10.12.2004 г., при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 69.77 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена за месечен наем.

2. Наемът на обекта по т. 1, да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Търгът да се проведе на 02.02.2018 г. в 11.00 часа в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. 1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Условието за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв. в срок до 17.00 ч. на 31.01.2018 г.

В търга за обекта по т. 1 могат да участват всички физически и юридически лица, регистрирани като търговци, представили в Информационния център на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, регистрирани като търговци, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. Оглед на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

6. Депозитът за участие в размер на 83.72 лв., представляващ 10 % от началната годишна тръжна цена да се внася в срок до 01.02.2018 г. вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

7. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 01.02.2018 г.

8. При липса на кандидати, повторен търг за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе на 09.02.2018 г., в същия час, на същото място и при същите условия.

9. Тръжна документация за участие в повторните търгове се закупува в срок до 17.00 ч. на 07.02.2018 г.

10. Предложения за участие в повторния търг, се подава в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 08.02.2018 г.

11. Депозитът за участие в повторния търг за обекта по т. 1 да се внася по банкова сметка на Община Лясковец, в срок до 08.02.2018 г.

## **II. УТВЪРЖДАВАМ**

Тръжна документация за обекта по т. I.1, както следва:

1. Копие от настоящата заповед;
2. Копие от Акт за общинска собственост;
3. Проект на договор за наем;
4. Описание на тръжни условия;
5. Описание на документи за участие в търга;
6. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;
7. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;
8. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3;
9. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 4;
10. Копие от Решение № 353/ 28.12.2017 г. на Общински съвет Лясковец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Янтра днес”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова

*Изготвил: Силвия Йоакимова – експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ*