





Общ устройствен план на община Лясковец - Предварителен проект					
Специфични правила и нормативи за устройство на териториите с културно-историческо наследство в община ЛЯСКОВЕЦ					
					Приложение №
	Индекс	Вид терен/ охранителна зона	Режим	Обхват	Начин на изобразяване в ОУПО
Съгласно НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Чл. 35.	А	Археологически обекти	За територии с режим "А" на археологически обекти не са допустими благоустройствени, строителни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище	Терени с концентрация на могили	
	Б	Археологически обекти	За територии с режим "Б" на археологически обекти не са допустими изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на дървета и култури с дълбока коренова система, като се допуска плитка обработка на почвата (оран) до 0,25 м	Терени с концентрация на могили в близост до селища и пътни връзки (Смърдешка могила)	
	В	Археологически обекти	За територии с режим "В" на археологически обекти не са допустими изкопни работи, несвързани със селскостопанските работи, като се допускат селскостопански дейности при условията на чл. 18 ЗПКМ	Терени с единични археологически паметници	
	Г	Археологически обекти	За територии с режим "Г" на археологически обекти се разрешават всички дейности, като тези, свързани с изкопни работи, се съгласуват с органите, които следят за опазване на културно-историческото наследство при условията и по реда на ЗПКМ.	Терени с концентрация на могили извън селища и пътни връзки	

Индекс	Вид терен/охранителна зона	Режим	Обхват	Начин на изобразяване в ОУПО
<b>Т кин 1</b>	Терени с концентрация на единични НКЦ от местно и национално значение	<p>Не се допуска изграждането на нови строителни обеми. Допускат се:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. строителни работи, свързани с осъществяване на благоустрояването на терена и изграждане на подземни инфраструктурни обекти;</li> <li>2. ремонтни работи за поддържане и подобряване на физическите и естетическите качества на обектите НКЦ;</li> <li>3. за обектите НКЦ с местно значение вътрешни преустройства, без промени във външния образ;</li> <li>4. паркоустройствени работи и дейности, свързани с поддържане и подобряване на физическите и естетическите качества на растителността.</li> </ol> <p>Всички разрешени дейности в границите на терена се съгласуват с МК - НИНКН.</p>	Терени в Лясковец на единични и ансамблови паметници	Теренът се оцветява с оранжев цвят.
<b>Т кин 2</b>	Терени с единични обекти НКЦ от национално и местно значение	<p>До изработване на План за опазване и управление (ПОУ) на НКЦ се допуска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационни и консервационни работи с максимално съхраняване на оригинала;</li> <li>- минимални промени в плановите схеми и конструкцията на сградите за адаптирането им към съвременните функционални потребности;</li> </ul> <p>Не се допускат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промени на размера и формата на прозоречните отвори;</li> <li>- смяна на наклона и традиционните материали по покрива;</li> <li>- промяна на материалите за оформяне на фасадите и цветовото им решение.</li> </ul> <p>Всички разрешени дейности в границите на терените с НКЦ се съгласуват и одобряват от МК – НИНКН.</p>	Архитектурно-строителни паметници в Лясковец и с.Мерданя	Теренът се застрихова с оранжево вертикално и хоризонтално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона.

пТ кин 3	Територии с/без наличие на НКЦ и съхранена специфична урбанизирана среда	<p>При наличие на инвестиционна инициатива новото строителство се допуска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ за имоти с наличие на НКЦ с ПУП, ПРЗ и РУП с обхват съгласно чл.78, ал.4 от ЗКН, съгласувани с МК по реда на чл.89-91 от ЗКН;</li> <li>■ За останалите имоти въз основа на ПУП-ПРЗ, с който следва да осигури:</li> <li>■ съхраняване на формиралата се селищна структура и улична мрежа с допустими частични корекции за осигуряване на проходимост за съвременни транспортни средства;</li> <li>■ ограничаване височината на застрояване до 2 етажа и преобладаващо свободно застрояване;</li> <li>■ прилагане на четириискатни и многоскатни покриви с наклон 1:3 покрити с керемиди;</li> <li>■ използване на традиционни материали за оформяне на фасадите – дърво, камък и бяла мазилка;</li> <li>■ прилагане на прозорци с вертикални пропорции на отворите;</li> <li>■ за обекти НКЦ от „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“ се допускат вътрешни преустройства за адаптирането им към съвременните функционални, противопожарни и</li> </ul>	Всички населени места в община Лясковец със съхранена специфична урбанизирана среда с или без наличие на НКЦ: с. Мердания, централна част на с. Добри дял	Територията се застрихова с оранжево хоризонтално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона.
пТ кин 4	<p>охранителна зона около:</p> <p>военни и възпоминателни паметници и знаци</p>	<p>Охранителният режим включва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта</li> <li>- забрана на строителни и други дейности в границите на имотите свързани с тяхното поддържане и охрана;</li> <li>- допускат се дейности свързани с охраната, поддържането, благоустрояването и паркоустрояването на имотите и самите паметници;</li> </ul>	Според областния регистър на военните обекти област В. Търново и обекти според рег. списък на НИНКН	<p>Паметникът/</p> <p>възпоминат. знак истор. НКЦ заедно с</p> <p>охранителната си зона се изобразява с условен знак (оранжев кръг)</p>