



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 2045  
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



## Мотиви

### към предложение за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, т. VI. Наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд

*На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината, Община Лясковец приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение на т. VI. Наемни цени на земеделски земи от Общински поземлен фонд от Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество на e-mail: obshtina@lyaskovets.net или в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1.*

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Ви представяме следните Мотиви за изменение и допълнение на т. VI. Наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд от Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество.

#### **1. Причини, които налагат приемането на изменението и допълнението:**

В последните години интересът към земеделските земи непрекъснато нараства, включително към такива, заети с храсти. Община Лясковец притежава много земеделски земи, които са неизползвани и постепенно се превръщат в некачествени гори, които на практика не може да се стопанисват нито като гори, нито като земеделски земи. Земеделските стопани желаят да наемат общински имоти с начин на трайно ползване (НТП) „храсти“ за създаване на обработваеми земи.

В Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, т. VI. Наемни цени на земеделски земи от Общински поземлен фонд, липсват годишни базисни цени за отдаване под наем на земеделските земи с НТП „храсти“. С цел да се увеличи делът на обработваемите земи, предлагаме в Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, т. VI. Наемни цени на земеделски земи от Общински поземлен фонд да се включат годишни базисни цени за отдаване под наем на земеделските земи с НТП „храсти“. Увеличаването на обработваемите земи в Община Лясковец би довело до увеличаване на приходите на общината и би дало възможност за трудови доходи на повече граждани.

#### **2. Очаквани резултати:**

Разработване на земи, заети с храсти и включването им в обработваемия общински поземлен фонд.

#### **3. Финансови средства за прилагането на новата методика:**

За прилагането на измененията и допълненията на т. VI. Наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд от Методиката за определяне на

наемни цени на общинско имущество, не са необходими допълнителни финансови средства.

Предвид изложените мотиви, предложението за изменение и допълнение на Методиката за определяне на наемни цени на общинско имущество, т. VI. Наемни цени на земеделски земи от Общински поземлен фонд е както следва:

**ДЕЙСТВАЩА РАЗПОРЕДБА:**

<b>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	<b>ГОДИШНА БАЗИСНА НАЕМНА ЦЕНА, ЛЕВА/ДКА</b>
<i>1. ОПФ за отдаване под наем или аренда чрез търг или конкурс, отдаване под наем до 5 дка без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество</i>	
<i>1.1. Ниви I категория</i>	<i>21.00 лева/дка</i>
<i>1.2. Ниви II категория</i>	<i>20.00 лева/дка</i>
<i>1.3. Ниви III категория</i>	<i>17.00 лева/дка</i>
<i>1.4. Ниви IV категория</i>	<i>17.00 лева/дка</i>
<i>1.5. Ниви V категория</i>	<i>17.00 лева/дка</i>
<i>1.6. Ниви VI категория</i>	<i>14.00 лева/дка</i>
<i>1.7. Ниви VII категория</i>	<i>11.00 лева/дка</i>
<i>1.8. Ниви VIII категория</i>	<i>8.00 лева/дка</i>
<i>1.9. Ниви IX категория</i>	<i>6.00 лева/дка</i>
<i>1.10. Ниви X категория</i>	<i>3.00 лева/дка</i>
<i>1.11. Трайни насаждения I категория</i>	<i>21.00 лева/дка</i>
<i>1.12. Трайни насаждения II категория</i>	<i>16.00 лева/дка</i>
<i>1.13. Трайни насаждения III категория</i>	<i>15.00 лева/дка</i>
<i>1.14. Трайни насаждения IV категория</i>	<i>14.00 лева/дка</i>
<i>1.15. Трайни насаждения V категория</i>	<i>12.00 лева/дка</i>
<i>1.16. Трайни насаждения VI категория</i>	<i>12.00 лева/дка</i>
<i>1.17. Трайни насаждения VII категория</i>	<i>11.00 лева/дка</i>
<i>1.18. Трайни насаждения VIII категория</i>	<i>10.00 лева/дка</i>
<i>1.19. Трайни насаждения IX категория</i>	<i>9.00 лева/дка</i>
<i>1.20. Трайни насаждения X категория</i>	<i>8.00 лева/дка</i>
<i>1.21. Ливади и други селскостопански територии I категория</i>	<i>10.00 лева/дка</i>
<i>1.22. Ливади и други селскостопански територии II категория</i>	<i>9.00 лева/дка</i>
<i>1.23. Ливади и други селскостопански територии III категория</i>	<i>8.00 лева/дка</i>

1.24. Ливади и други селскостопански територии IV категория	7.00 лева/дка
1.25. Ливади и други селскостопански територии V категория	7.00 лева/дка
1.26. Ливади и други селскостопански територии VI категория	6.00 лева/дка
1.27. Ливади и други селскостопански територии VII категория	5.00 лева/дка
1.28. Ливади и други селскостопански територии VIII категория	4.00 лева/дка
1.29. Ливади и други селскостопански територии IX категория	3.00 лева/дка
1.30. Ливади и други селскостопански територии X категория	2.00 лева/дка
1.31. Друга селищна територия	20.00 лева/дка
2. ОПФ предоставен за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, чрез отдаване под наем за срок от 5 години, съгласно Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани.	
2.1. Ниви I категория	15.00 лева/дка
2.2. Ниви II категория	11.00 лева/дка
2.3. Ниви III категория	9.00 лева/дка
2.4. Ниви IV категория	9.00 лева/дка
2.5. Ниви V категория	9.00 лева/дка
2.6. Ниви VI категория	9.00 лева/дка
2.7. Ниви VII категория	8.00 лева/дка
2.8. Ниви VIII категория	7.00 лева/дка
2.9. Ниви IX категория	6.00 лева/дка
2.10. Ниви X категория	5.00 лева/дка
2.11. Трайни насаждения I категория	15.00 лева/дка
2.12. Трайни насаждения II категория	15.00 лева/дка
2.13. Трайни насаждения III категория	15.00 лева/дка
2.14. Трайни насаждения IV категория	15.00 лева/дка
2.15. Трайни насаждения V категория	15.00 лева/дка
2.16. Трайни насаждения VI категория	15.00 лева/дка
2.17. Трайни насаждения VII категория	15.00 лева/дка
2.18. Трайни насаждения VIII категория	15.00 лева/дка
2.19. Трайни насаждения IX категория	15.00 лева/дка
2.20. Трайни насаждения X категория	15.00 лева/дка
2.21. Ливади и други селскостопански територии I категория	8.00 лева/дка

2.22. Ливади и други селскостопански територии II категория	8.00 лева/дка
2.23. Ливади и други селскостопански територии III категория	8.00 лева/дка
2.24. Ливади и други селскостопански територии IV категория	8.00 лева/дка
2.25. Ливади и други селскостопански територии V категория	8.00 лева/дка
2.26. Ливади и други селскостопански територии VI категория	8.00 лева/дка
2.27. Ливади и други селскостопански територии VII категория	8.00 лева/дка
2.28. Ливади и други селскостопански територии VIII категория	8.00 лева/дка
2.29. Ливади и други селскостопански територии IX категория	8.00 лева/дка
2.30. Ливади и други селскостопански територии X категория	8.00 лева/дка

2. Актуализацията на наемната цена на земеделските земи да се извършва с инфлационния индекс за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ:**

<b>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	<b>ГОДИШНА БАЗИСНА НАЕМНА ЦЕНА, ЛЕВА/ДКА</b>
1. ОПФ за отдаване под наем или аренда чрез търг или конкурс, отдаване под наем до 5 дка без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество	
1.1. Ниви I категория	21.00 лева/дка
1.2. Ниви II категория	20.00 лева/дка
1.3. Ниви III категория	17.00 лева/дка
1.4. Ниви IV категория	17.00 лева/дка
1.5. Ниви V категория	17.00 лева/дка
1.6. Ниви VI категория	14.00 лева/дка
1.7. Ниви VII категория	11.00 лева/дка
1.8. Ниви VIII категория	8.00 лева/дка
1.9. Ниви IX категория	6.00 лева/дка
1.10. Ниви X категория	3.00 лева/дка

1.11. Трайни насаждения I категория	21.00 лева/дка
1.12. Трайни насаждения II категория	16.00 лева/дка
1.13. Трайни насаждения III категория	15.00 лева/дка
1.14. Трайни насаждения IV категория	14.00 лева/дка
1.15. Трайни насаждения V категория	12.00 лева/дка
1.16. Трайни насаждения VI категория	12.00 лева/дка
1.17. Трайни насаждения VII категория	11.00 лева/дка
1.18. Трайни насаждения VIII категория	10.00 лева/дка
1.19. Трайни насаждения IX категория	9.00 лева/дка
1.20. Трайни насаждения X категория	8.00 лева/дка
1.21. Ливади, храсти и други селскостопански територии I категория	10.00 лева/дка
1.22. Ливади, храсти и други селскостопански територии II категория	9.00 лева/дка
1.23. Ливади, храсти и други селскостопански територии III категория	8.00 лева/дка
1.24. Ливади, храсти и други селскостопански територии IV категория	7.00 лева/дка
1.25. Ливади, храсти и други селскостопански територии V категория	7.00 лева/дка
1.26. Ливади, храсти и други селскостопански територии VI категория	6.00 лева/дка
1.27. Ливади, храсти и други селскостопански територии VII категория	5.00 лева/дка
1.28. Ливади, храсти и други селскостопански територии VIII категории	4.00 лева/дка
1.29. Ливади, храсти и други селскостопански територии IX категория	3.00 лева/дка
1.30. Ливади, храсти и други селскостопански територии X категория	2.00 лева/дка
1.31. Друга селищна територия	20.00 лева/дка
2. ОПФ предоставен за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, чрез отдаване под наем за срок от 5 години, съгласно Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани.	
2.1. Ниви I категория	15.00 лева/дка
2.2. Ниви II категория	11.00 лева/дка
2.3. Ниви III категория	9.00 лева/дка
2.4. Ниви IV категория	9.00 лева/дка
2.5. Ниви V категория	9.00 лева/дка
2.6. Ниви VI категория	9.00 лева/дка

2.7. Ниви VII категория	8.00 лева/дка
2.8. Ниви VIII категория	7.00 лева/дка
2.9. Ниви IX категория	6.00 лева/дка
2.10. Ниви X категория	5.00 лева/дка
2.11. Трайни насаждения I категория	15.00 лева/дка
2.12. Трайни насаждения II категория	15.00 лева/дка
2.13. Трайни насаждения III категория	15.00 лева/дка
2.14. Трайни насаждения IV категория	15.00 лева/дка
2.15. Трайни насаждения V категория	15.00 лева/дка
2.16. Трайни насаждения VI категория	15.00 лева/дка
2.17. Трайни насаждения VII категория	15.00 лева/дка
2.18. Трайни насаждения VIII категория	15.00 лева/дка
2.19. Трайни насаждения IX категория	15.00 лева/дка
2.20. Трайни насаждения X категория	15.00 лева/дка
2.21. Ливади и други селскостопански територии I категория	8.00 лева/дка
2.22. Ливади и други селскостопански територии II категория	8.00 лева/дка
2.23. Ливади и други селскостопански територии III категория	8.00 лева/дка
2.24. Ливади и други селскостопански територии IV категория	8.00 лева/дка
2.25. Ливади и други селскостопански територии V категория	8.00 лева/дка
2.26. Ливади и други селскостопански територии VI категория	8.00 лева/дка
2.27. Ливади и други селскостопански територии VII категория	8.00 лева/дка
2.28. Ливади и други селскостопански територии VIII категория	8.00 лева/дка
2.29. Ливади и други селскостопански територии IX категория	8.00 лева/дка
2.30. Ливади и други селскостопански територии X категория	8.00 лева/дка

2. Актуализацията на наемната цена на земеделските земи да се извършва с инфлационния индекс за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

Настоящата промяна влиза в сила от 01.04.2016 г.