



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

**№ 1601 / 19.08.2013 г.,
гр. Лясковец**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на обект - частна общинска собственост, представляващ имот № 066025, с начин на трайно ползване (НТП) „нива”, с площ 80.753 дка, трета категория, находящ се в землището на с. Джулюница, общ. Лясковец, м. „Качуля”, при първоначален годишен наем в размер на 1040.10 лв., като същият се актуализира годишно с инфлационния индекс за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

2. Търгът да се проведе при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, при следните условия:

2.1. Определям стъпка на наддаване – 5 % от първоначалния годишен наем за обекта по т. 1, в размер на 52.00 лв.

2.2. Депозит за участие – 10 % от първоначалния годишен наем за обекта по т. 1, в размер на 104.01 лв.

2.3. Утвърждавам тръжна документация за обекта, както следва:

2.1. Копие от настоящата заповед;

2.2. Копие от акт за общинска собственост;

2.3. Копие от скица на имота;

2.3. Проект на договор за наем;

2.4. Описание на тръжни условия;

2.5. Описание на необходимите документи за участие в търга;

2.6. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;

2.7. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3 или Образец № 3а;

2.8. Заявление за участие в търга - Образец № 1.

3. Определям цена на тръжната документация – 15.00 лв.

4. Тръжната документация за отдаване под наем на обекта се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на определената такса в срок до 17.00 ч. на 05.09.2013 г.

5. Оглед на обекта се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

6. Депозит за участие в определения в т. 2.2 размер, представляващ 10% от първоначалния годишен наем да се внася по сметка на Община Лясковец: IBAN BG11IORT80433300180001, BIC: IORTBGSF, ТБ “Инвестбанк” АД– клон Велико Търново, в срок до 05.09.2013 г. вкл.

7. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, подали в Информационния център на Община Лясковец в срок до 17.00 ч. на 05.09.2013 г. заявление за участие и представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

8. В деня на търга участниците представят пред комисията личната карта и оригиналните документи, изискуеми в тръжната документация, за сверяване от тръжната комисия.

9. Търгът да се проведе на 09.09.2013 г. от 9.00 часа в Залата на общинския съветник, в сградата на Община Лясковец, ет. 2.

10. Спечелилият търга участник ще бъде определен със заповед на Кмета на Община Лясковец в 7 (седем) дневен срок от провеждане на търга.

11. При неявяване на кандидати повторен търг с явно наддаване да се проведе на 13.09.2013 г. в същия час, на същото място, при същите условия.

12. Срокът за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг, подаване на заявление и внасяне на депозит до 17.00 часа на 12.09.2013 г.

Копие от заповедта да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Янтра днес”, и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Копие от заповедта да се публикува в официалната интернет страница на общината.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрист:

Гергана Кирилова

Изготвил: Пена Йорданова – експерт ОС в дирекция ТУОСЕИ