

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

(допълнена с: Решение № 92/30.04.2020 г., Решение № 93/30.04.2020 г. и
Решение № 94/30.04.2020 г., Решение № 102/28.05.2020 г.,
Решение № 144/27.08.2020 г. на Общински съвет – Лясковец)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Лясковец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

32. Прогноза за очакваните приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, както и описание на имотите;
2. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ЗА 2020 ГОДИНА

| № | ВИД ДЕЙНОСТ | ПРОГНОЗИРАН РЕЗУЛТАТ В ЛВ. |
|----|---|----------------------------|
| | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | |
| | <i>А. От управление на имоти – общинска собственост</i> | |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 40 933.00 |
| 2. | Отдаване под наем на терени | 9 900.80 |
| 3. | Отдаване под наем на язовири | 15 973.68 |
| 4. | Отдаване под наем на земеделска земя | 54 889.54 |
| 5. | Отдаване под наем на жилищни имоти | 10 072.68 |
| 6. | Приходи от рекламна дейност | 626.28 |
| 7. | Приходи от концесии | 22 713.73 |
| | <i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i> | 155 109.71 |
| | <i>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</i> | |
| | <i>I. Продажба на имоти – общинска собственост</i> | |
| 1. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХ-2603, в кв. 120, по Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 548 кв.м., описан в АОС (частна) № 682/14.01.2011 г. с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Васил Левски“ № 199 А. | 4 195.40 |

| | | |
|---|--|-----------|
| 2. | Имот с кадастрален № 2532, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за производствено складова дейност, в кв. 132, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец – Промислена зона, с площ 2164 кв.м., описан в АОС (частна) № 1154/16.02.2018 г. с административен адрес: гр. Лясковец, бул. „Христо Ботев“. | 14 910.00 |
| 3. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II-2407, в кв. 10, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 1 554 кв.м., описан в АОС (частна) № 1145/13.06.2017 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 508 / 01.09.2004 г. с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стефан Калинов“ № 6. | 11 894.30 |
| 4. | Имот с кадастрален № 1353, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1353, в кв. 67, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 980 кв.м., описан в АОС (частна) № 335/26.10.1999 г. с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Трети март“ № 21. | 9 446.20 |
| 5. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за производствено-складови дейност (ПСД), в кв. 144 по ПУП –Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 2310 кв.м., подробно описан в АОС (частна) № 494 / 23.02.2004 г., находящ се в База Честово, с административен адрес: гр. Лясковец, ул.„М.Райкович“ № 39. | 18 000.00 |
| 6. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за стопанска инициатива, в кв. 151, по Подробен устройствен план (ПУП) – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 5465 кв.м., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул.„Максим Райкович“ № 39, описан в АОС (частна) № 365/ 09.12.1999 г. | 42 299.00 |
| 7. | Имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44793.332.4 (номер по предходен план 332004), с площ 2844 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: За друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия V, находящ се в гр. Лясковец, в местност „Костимял“, описан в Акт за частна общинска собственост (АОС – ч) № 1240/12.11.2019 г. | 8 805.00 |
| 8. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – за стопанска инициатива, в кв. 140 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, описан в АОС (частна) № 489/16.02.2004 г., с площ 1224 кв.м., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39. | 8 431.60 |
| Допълнени с Решение № 92/30.04.2020 г. | | |
| 9. | Имот с кадастрален № 2322, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 2322, находящ се в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 715 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 264/10.06.1997 г. | |
| 10. | Имот с кадастрален № 2314, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II – общ., в кв. 5 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 588 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 266/10.06.1997 г. | |
| 11. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 756, в кв. 121, по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, с площ 254 кв.м., подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 348/26.04.1999 г. | |
| 12. | Имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 2494, в кв. 113 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, общ. Лясковец, с площ 907 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1219/09.04.2019 г. | |
| 13. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 4200 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 367/09.12.1999 г., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39. | |

| | | |
|-----|---|--|
| 14. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – за стопанска инициатива, в кв. 151 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 3280 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 368/09.12.1999 г., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39. | |
| 15. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – общински, в кв. 140 по ПУП – Промислена зона (ПЗ) на гр. Лясковец, с площ 1 260 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 483/16.02.2004 г., находящ се в база „Честово“, с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 39. | |
| 16. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 66, находящ се в кв. 10 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, с площ 467 кв.м., подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 509/01.09.2004 г. | |
| 17. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - 2393, находящ се в кв. 10 по Подробен устройствен план - План за регулация на гр. Лясковец, с площ 645 кв.м, описан в Акт за частна общинска собственост № 510/01.09.2004 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Стефан Калинов“ № 4. | |
| 18. | Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIX – за комплексно жилищно строителство, в кв. 98, с площ 1 833 кв.м., по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 540/01.09.2005 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Васил Левски“. | |
| 19. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII, находящ се в кв. 48 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, с площ 777 кв.м., подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 640/06.02.2008 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Кирил и Методий“ № 87. | |
| 20. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-84, в кв. 13, по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на с. Джулюница, общ. Лясковец, с площ 155 кв.м., ведно с построената в него масивна едноетажна нежилищна сграда – магазин за хранителни стоки (бивше клубно помещение), подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 684/27.01.2011 г. | |
| 21. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – за училище, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда – бивше училище със застроена площ (ЗП) 606 кв.м., находящ се в кв. 135 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, с площ 6 920 кв.м описан в Акт за частна общинска собственост № 925/19.11.2012 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Максим Райкович“ № 34. | |
| 22. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за многофункционална зала, търговска площ и увеселителни заведения, находящ се в кв. 67 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, с площ 5 855 кв.м., подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 968/29.10.2013 г., с административен адрес: гр. Лясковец, ул. „Трети март“ № 11. | |
| 23. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-95 за училищен квартал, ведно с построената в него бивша училищна сграда със застроена площ (ЗП) 734.44 кв.м. и сграда на допълващо застрояване (гараж) със застроена площ (ЗП) 27.17 кв.м., находящ се в кв. 2 по Подробен устройствен план – План за регулация на с. Добри дял, общ. Лясковец, с площ 10 021 кв.м, описан в Акт за частна общинска собственост № 1117/18.04.2016 г., с административен адрес: с. Добри дял, ул. „Васил Левски“ № 22. | |

| | | |
|-----|--|--|
| 24. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - за обща потреба, находящ се в кв. 1 по Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация на с. Добри дял, община Лясковец, с площ 8857 кв.м, подробно описан в Акт за частна общинска собственост № 1152/20.11.2017 г. | |
| 25. | Имот с кадастрален № 2327, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 2327, находящ се в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 1153 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1160/17.07.2018 г. | |
| 26. | Имот № 600.20, с начин на трайно ползване: трайни насаждения, с площ 593 кв.м., шеста категория, местност „Гагова могила“ по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1191/24.10.2018 г. | |
| 27. | Имот № 600.21, с начин на трайно ползване: трайни насаждения, с площ 415 кв.м., шеста категория, местност „Гагова могила“ по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1192/24.10.2018 г. | |
| 28. | Имот № 600.25, с начин на трайно ползване: трайни насаждения, с площ 1.844 дка, шеста категория, местност „Гагова могила“ по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1193/24.10.2018 г. | |
| 29. | Имот № 305.21, с начин на трайно ползване: нива, с площ 1.271 дка, шеста категория, местност „Гагова могила“ по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1194/24.10.2018 г. | |
| 30. | Имот № 308.66, с начин на трайно ползване: лозе, с площ 1.196 дка, шеста категория, местност „Цонкино кладенче“ по План на новообразуваните имоти на гр. Лясковец, описан в Акт за частна общинска собственост № 1198/24.10.2018 г. | |
| | Допълнен с Решение № 93/30.04.2020 г. | |
| 31. | Имот – частна общинска собственост, представляващ 29/600 идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVII-588 – за автокъща, в кв. № 120 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, целият с площ 600 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 1243/17.01.2020 г. | |
| | Допълнен с Решение № 94/30.04.2020 г. | |
| 32. | Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – за комплексно обществено обслужване, за който са отредени имоти с кадастрален № 693 и кадастрален № 923, в кв. 64 по Подробния устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на с. Козаревец, с площ 842 кв.м, находящ се в с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 46, описани в Акт за частна общинска собственост № 1244/05.03.2020 г. | |
| | Допълнен с Решение № 102/28.05.2020 г. | |
| 33. | Имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален № 2345, за който е отреден Урегулиран поземлен имот X _{259a} , в кв. 11 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация на гр. Лясковец, с площ от 485 кв. м, описан в Акт за частна общинска собственост № 1247/14.04.2020 г. | |
| | Допълнени с Решение № 144/27.08.2020 г. | |
| 34. | Имот с кадастрален № 2495, за който е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ VIII ₂₄₉₅ , в кв. 113 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец, с площ от 786 кв.м, описан в Акт за частна общинска собственост № 1248/25.06.2020 г. | |

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 35. | Имот с кадастрален № 114, за който е отреден Урегулиран поземлен имот XV ₁₁₄ , в кв. 8 по ПУП-ПР на с. Добри дял, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, с площ 10 кв.м, Акт за частна общинска собственост № 1249/07.07.2020 г. | |
| | Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост | 117 981.50 лв. |

| НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
|--|-------------------|
| За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, и др.) | 2 000 лв. |
| За изготвяне на оценки | 3 000 лв. |
| За обявления | 12 000 лв. |
| Очаквани разходи | 17 000 лв. |

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

| № | Вид общински имот | Населено място | Площ | Описание на имота |
|--|----------------------|--|--|---|
| 1. | Помещение | гр. Лясковец, ул. "Васил Левски" № 6 | Основна площ 23.76 кв.м. и помощна площ 13.18 кв.м. | Нежилищно помещение (бивше шивашко ателие) |
| 2. | Част от помещение | гр. Лясковец, ул. „Петър Оджаков“ № 1, в сградата на НУ „Цани Гинчев“ | Площ – 4 кв.м. | Част от помещение за лавка |
| 3. | Помещение | с. Мерданя, общ. Лясковец, УПИ I – ОДО, кв. 114, по ПУП – ПР на с. Мерданя | Основна площ 14.50 кв.м. и помощна площ 6.24 кв.м. | В едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка) |
| Допълнени с Решение № 144/27.08.2020 г. | | | | |
| 4. | Помещение | гр. Лясковец, ул. „Никола Козлев“ № 70, 2-ри етаж | с площ 12 кв.м. | нежилищно помещение |
| 5. | Помещение | гр. Лясковец, ул. „Никола Козлев“ № 70, 2-ри етаж | с площ 12 кв.м. | нежилищно помещение |

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2020 г. Община Лясковец няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужди за изграждане на обекти за задоволяване на обществен интерес същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2020 г. Община Лясковец възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- други способи позволени от закона.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС). По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 43/30.01.2020 г. по Протокол № 6/30.01.2020 г. на Общински съвет - Лясковец, допълнена с: Решение № 92/30.04.2020 г., Решение № 93/30.04.2020 г. и Решение № 94/30.04.2020 г. по Протокол № 11/30.04.2020 г., Решение № 102/28.05.2020 г. по Протокол № 13/28.05.2020 г., Решение № 144/27.08.2020 г. по Протокол № 17/27.08.2020 г. на Общински съвет - Лясковец.

Георги Петров

Председател на Общински съвет - Лясковец