

## МЕТОДИКА

### ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(приета с Решение на Общински съвет - Лясковец № 150/29.07.2004 г., изм. с Решение № 172/30.09.2004 г., доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., доп. с Решение № 365/24.09.2009 г., изм. и доп. с Решение № 625/28.04.2011 г., изм. и доп. с Решение № 396/ 20.12.2013 г., изм. и доп. с Решение № 84/31.03.2016 г., изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. и доп. с Решение № 561/30.03.2023 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.)

**I. НАЕМНИ ЦЕНИ НА НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ** (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г.) – определят се на 1 кв. м реално наета площ (помещенията измерени от вътрешната страна на стените). Наемната цена е различна в зависимост от предназначението, за което е отдаден имота.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	НАЕТА ПЛОЩ КВ. М	Месечна базисна наемна цена към 01.01.2025 г., лева/евро, без ДДС (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.)
1. Заведения за хранене и развлечения (дискотека; кафе-аперитив; кафе-бар; снекбар; кафе-клуб; кафе-сладкарница; кафетерия; пивница; механа; ресторант; баничарница)	1	5.20 лв./2.66 евро
2. Търговски обекти: (магазини за хранителни стоки; промишлени стоки; плодове и зеленчуци; складове; лавки; бюфети; аптеки; бензиностанции)	1	4.50 лв./2.30 евро
2.1. Изкупвателни пунктове	1	3.60 лв./1.84 евро
3. Офиси	1	4.50 лв./2.30 евро
4. Производствени нужди и услуги: (ателиета; работилници; цехове)	1	3.00 лв./1.53 евро
5. Здравни и социални услуги		
5.1. Лекарски и стоматологични кабинети, частни клиники	1	5.00 лв./2.56 евро
5.2. Помещения за социални услуги	1	1.50 лв./0.77 евро
6. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)		
7. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)		
8. Клубни помещения за социална и обществено-полезна дейност	1	0.90 лв./0.46 евро
9. Други неупоменати	1	3.00 лв./1.53 евро

10. (нова, с Решение № 385/31.03.2022 г.) За поставяне на преместваеми телекомуникационни съоръжения върху части от покривното пространство на сгради – публична или частна общинска собственост	1	130.00 лв./66.47 евро
--	---	-----------------------

- (изм. с Решение № 172 от 30.09.2004 г., отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)

1. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени на нежилищни помещения се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., отм. и създадена нова с Решение № 130/30.07.2020 г.) Върху наемната цена се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.

4. (нова, с Решение № 561/30.03.2023 г.) Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел I. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

**II. НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ** (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.) - определят се за 1 кв. м полезна площ, съобразно конструкцията на сградата, преобладаващото изложение и благоустройствено съоръжаване, както и от качествата на околната среда.

Полезна площ представлява сумарната площ на всички помещения в жилището, измерена по вътрешните очертания на стените и цялата площ на балкони, веранди и тераси.

<b>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА</b>	<b>НАЕТА ПЛОЩ КВ. М</b>	<b>Месечна базисна наемна цена към 01.01.2025 г., лева/евро</b> (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г. изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.)
1. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Жилища за настаняване на граждани (картотекирани), чиято жилищна нужда се установява при условия и ред определени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет - Лясковец	1	1.00 лв./0.51 евро

1. (съгласно Решение № 552/29.03.2007 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени на жилищните помещения се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на

потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г.) При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г.) Върху наемната цена **не** се начислява данък добавена стойност (ДДС).

4. (нова, с Решение № 561/30.03.2023 г.) Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел II. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

**III. НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г. изм. с Решение № 204/27.02.2025 г) - определят се за 1 кв. м ползвана площ от наемателите на общински жилища.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	НАЕТА ПЛОЩ КВ. М	Месечна базисна наемна цена към 01.01.2025 г., лева/евро, без ДДС (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г. изм. с Решение № 204/27.02.2025 г)
1. Дворно място	1	0.30 лв./0.15 €

1. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени на празно дворно място се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., отм. и създадена нова с Решение № 130/30.07.2020 г.) Върху наемната цена **не** се начислява данък добавена стойност (ДДС).

4. (нова, с Решение № 561/30.03.2023 г.) Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел III. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

- (доп. с Решение № 625/28.04.2011 г., отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)

**IV. НАЕМНИ ЦЕНИ НА ЯЗОВИРИ** (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) - определят се за 1 дка ползвана площ от язовира.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	НАЕТА ПЛОЩ ДКА	Месечна базисна наемна цена към 01.01.2025 г., лева/евро, без ДДС (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г., изм. с Решение № 204/27.02.2025 г)
1. Язовир	1	4.90 лв./2.51 евро

1. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени на язовири се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., отм. и създадена нова с Решение № 130/30.07.2020 г.) Върху наемната цена се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.

4. (нова, с Решение № 561/30.03.2023 г.) Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел IV. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

**V. НАЕМНИ ЦЕНИ НА ТЕРЕНИ** (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г., наименованието изм. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.) – определят се за 1 кв. м ползвана площ.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	НАЕТА ПЛОЩ КВ. М	Месечна базисна наемна цена към 01.01.2025 г., лева/евро, без ДДС (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.)
1. Терен за поставяне на павилион 1.1. за град Лясковец  1.2. за останалите населени места в Общината	1	3.00 лв./1.53 евро  2.40 лв./1.23 евро
2. (нова, с Решение № 385/31.03.2022 г.) Терен за поставяне на преместваеми телекомуникационни съоръжения	1	104.00 лв./53.17 евро

1. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени на терени се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) При забава на месечната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. (доп. с Решение № 244/27.01.2005 г., отм. и създадена нова с Решение № 130/30.07.2020 г.) Върху наемната цена се начислява данък добавена стойност (ДДС) в размер на 20%.

4. (нова, с Решение № 561/30.03.2023 г.) Месечната базисна наемната цена в колона 3 от таблицата в Раздел V. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

**VI. НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОПФ (ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ)** (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.) - определят се за 1 дка ползвана площ за една стопанска година (01.10. - 30.09.)

<b>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	<b>Годишна базисна наемна цена към 01.10.2025 г., лева/евро на дка</b> (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г., изм. и доп. с Решение № 204/27.02.2025 г.)
1. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г. изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) <b>ОПФ за отдаване под наем или аренда чрез търг или конкурс и отдаване под наем без търг или конкурс, съгласно разпоредбите на чл. 97 и чл. 98 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Лясковец.</b>	
1.1. Ниви и трайни насаждения I категория	70,00 лева/дка / 35.79 евро/дка
1.2. Ниви и трайни насаждения II категория	65,00 лева/дка / 33.23 евро/дка
1.3. Ниви и трайни насаждения III категория	60,00 лева/дка / 30.64 евро/дка
1.4. Ниви и трайни насаждения IV категория	60,00 лева/дка / 30.64 евро/дка
1.5. Ниви и трайни насаждения V категория	60,00 лева/дка / 30.64 евро/дка
1.6. Ниви и трайни насаждения VI категория	50,00 лева/дка / 25.56 евро/дка
1.7. Ниви и трайни насаждения VII категория	45,00 лева/дка / 23.01 евро/дка
1.8. Ниви и трайни насаждения VIII категория	40,00 лева/дка / 20.45 евро/дка
1.9. Ниви и трайни насаждения IX категория	30,00 лева/дка / 15.34 евро/дка
1.10. Ниви и трайни насаждения X категория	30,00 лева/дка / 15.34 евро/дка
1.11. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.12. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.13. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	

1.14. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.15. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.16. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.17. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.18. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.19. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.20. (отм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)	
1.21. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.22. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.23. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.24. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.25. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.26. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.27. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.28. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.29. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.30. (отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)	
1.31. Друга селищна територия	25,00 лева/дка / 12.78 евро/дка
2. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) <b>ОПФ предоставен за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, съгласно чл. 102, ал. 4 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Лясковец</b>	
2.1. Ниви I категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.2. Ниви II категория	15,00 лева/дка / 7.67 евро/дка
2.3. Ниви III категория	12,00 лева/дка / 6.14 евро/дка
2.4. Ниви IV категория	12,00 лева/дка / 6.14 евро/дка
2.5. Ниви V категория	12,00 лева/дка / 6.14 евро/дка
2.6. Ниви VI категория	12,00 лева/дка / 6.14 евро/дка
2.7. Ниви VII категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.8. Ниви VIII категория	9,00 лева/дка / 4.60 евро/дка

2.9. Ниви IX категория	8,00 лева/дка / 4.09 евро/дка
2.10. Ниви X категория	7,00 лева/дка / 3.58 евро/дка
2.11. Трайни насаждения I категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.12. Трайни насаждения II категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.13. Трайни насаждения III категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.14. Трайни насаждения IV категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.15. Трайни насаждения V категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.16. Трайни насаждения VI категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.17. Трайни насаждения VII категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.18. Трайни насаждения VIII категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.19. Трайни насаждения IX категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.20. Трайни насаждения X категория	20,00 лева/дка / 10.23 евро/дка
2.21. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади I категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.22. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади II категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.23. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади III категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.24. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади IV категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.25. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади V категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.26. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади VI категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.27. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади VII категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.28. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади VIII категории	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.29. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади IX категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка
2.30. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Ливади X категория	10,00 лева/дка / 5.11 евро/дка

1. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени за земеделска земя се извършва ежегодно, считано от 1 октомври с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходните 12 месеца), публикуван от Националния статистически институт.

2. (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г.) При забава на годишната наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. (нова, с Решение № 130/30.07.2020 г.) Актуализацията на наемните цени за земеделска земя се извършва по взаимно съгласие на страните, а при липса на такова - едностранно със заповед на Кмета на Община Лясковец.

4. (изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.) Годишната базисна наемната цена в колона 2 от таблицата в Раздел VI. се променя с решение на Общински съвет - Лясковец.

**VII. (нов, с Решение № 130/30.07.2020 г.) НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ НА ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА УЧИЛИЩА, ДЕТСКИ ГРАДИНИ И ОБСЛУЖВАЩИ ЗВЕНА.**

<b>Предназначение на обекта</b>	<b>Почасова базисна наемна цена, лева, без ДДС на кв. м. към 01.01.2025 г.</b> (нова, с Решение № 385/31.03.2022 г., изм. с Решение № 561/30.03.2023 г., изм. с Решение № 204/27.02.2025 г.)
Помещения (зали, салони в пенсионерски клубове, читалища и други)	0.25 лв./ 0.13 евро
Оборудван кабинет	0.30 лв./ 0.15 евро
Физкултурен салон	0.30 лв./ 0.15 евро
Спортна площадка	0.20 лв./ 0.10 евро

1. (изм. с Решение № 561/30.03.2023 г.) Актуализацията на наемните цени за почасово отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, се извършва ежегодно, считано от 1 януари с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен индекс на потребителските цени, предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

2. При забава на наемна вноска от наемателя, същият да дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата.

3. Върху посочените почасови базисни наемни цени се начислява данък добавена стойност (ДДС).

4. Почасовото отдаване на имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена извън гр. Лясковец, се коригират с коефициент в зависимост от категорията на населеното място посочени в Раздел VIII. Корекционни коефициенти, точка 1. Корекционни коефициенти за нежилищни помещения, подточка 1.1 Корекционен коефициент в зависимост от категорията на населеното място (Кнм).

5. (нова, с Решение № 561/30.03.2023 г.) Почасовата базисна наемната цена в колона 2 от таблицата в Раздел VII. се актуализира автоматично ежегодно от 1 януари съобразно средногодишния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

**VIII. КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ.** (Предишен раздел VII., изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Наемната цена на нежилищни помещения и жилища се коригира



(намалява или увеличава) до размери посочени в конкретните показатели, както следва:

### 1. Корекционни коефициенти за нежилищни помещения

1.1. (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Корекционен коефициент в зависимост от категорията на населеното място (Кнм) :

Съгласно Заповед № РД 02-14-2021/14.08.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството населените места в Община Лясковец са категоризирани, както следва:

- |   |                |
|---|----------------|
| - гр. Лясковец                                    | - 3 категория; |
| - с. Джулюница                                    | - 5 категория; |
| - с. Добри дял                                    | - 5 категория; |
| - с. Козаревец                                    | - 5 категория; |
| - с. Драгижево                                    | - 6 категория; |
| - (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) с. Мерданя | - 6 категория. |

гр. Лясковец	Кнм = 1.00
с. Джулюница, с. Козаревец, с. Добри дял	Кнм = 0.95
(изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) с. Драгижево, с. Мерданя	Кнм = 0.90

1.2. Корекционен коефициент в зависимост от зоната в която се намира обекта (Кз):

гр. Лясковец – I строителна зона	Кз = 1.20
гр. Лясковец – II строит. зона и промишл. зона	Кз = 1.10
с. Джулюница, с. Добри дял, с. Козаревец	Кз = 1.00
с. Драгижево	Кз = 0.90
с. Мерданя	Кз = 0.80

1.3. Корекционен коефициент в зависимост от местоположението на обекта (Км):

на търговска улица и наличие на автобусна спирка в близост до обекта	Км = 1.60
на търговска улица	Км = 1.40
друга територия	Км = 1.00

1.4. Корекционен коефициент в зависимост от конструкцията на сградата (Кк):

Масивна	Кк = 1.00
Полумасивна	Кк = 0.90
Паянтова	Кк = 0.80

1.5. (изм. и доп. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Корекционен коефициент, в зависимост от степента на изграденост на инженерната инфраструктура (Ки):

Водопровод	Ки1 = 0.3
Канализация	Ки2 = 0.2
Санитарен възел	Ки3 = 0.1
Електрификация	Ки4 = 0.2
Телефонизация	Ки5 = 0.2
Трайна улична настилка	Ки6 = 0.2
(нов, с Решение № 130/30.07.2020 г.) Газификация	Ки7 = 0.2

(изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)  $K_i = K_{i1} + K_{i2} + K_{i3} + K_{i4} + K_{i5} + K_{i6} + K_{i7} = 1.4$

1.6. Корекционен коефициент за обзавеждане  $K_o = 1.3$ .

1.7. За помощни помещения към основните, наемната цена се определя като базисната цена на помощното помещение се коригира с коефициент  $K = 0.7$  и се прибавя към цената на основното помещение, след което получената стойност се коригира със съответните коефициенти.

1.8. (изм. с Решение № 172 от 30.09.2004 г., отм. с Решение № 130/30.07.2020 г.)

## 2. Корекционни коефициенти за жилища

Основната наемна цена на жилищата се коригира (намалява или увеличава) до размери посочени за конкретните показатели както следва:

2.1. Местонахождение на жилищата според категорията на населеното място:

гр. Лясковец	+ 10 %
с. Джулюница, с. Добри дял, с. Козаревец, с. Драгижево, с. Мерданя	- 5 %

2.2. Конструкция на сградите:

Жилище в паянтови и полумасивни къщи	- 25 %
Жилище в масивни къщи	+ 5 %
Апартамент в жил. блок с монолитна стоманобетонена конструкция, пакетоповдигани плочи, едро панелно жилищно строителство	+ 10 %

2.3. Разположение на жилищата във височина:

II – ри етаж при двуетажна жил. сграда	+ 8 %
II до VI етаж	+ 7 %
Последен етаж при жил. сгради на три и по вече етажа	- 4 %
за жилище с височина на пода под 0.3 м спрямо средното ниво на терена – за всеки пълни 10 см	- 1 %

2.4. Преобладаващо изложение на жилищните (без сервизните помещения):

юг, югоизток	+ 2 %
запад, североизток	- 3 %
север, северозапад	- 4 %

#### 2.5. Благоустройствено съоръжаване:

Жилище в сграда над пет етажа без асансьор	- 5 %
Жилище без складово помещение	- 5 %
Жилище без водопровод и канализация	- 7 %
Жилище без ел. захранване	- 10 %
Жилище в съседство с източници на шум, топлина и други (трафопостове, помп. агрегати, абонатни станции)	-7 %

2.6. (изм. с Решение № 130/30.07.2020 г.) Когато наетата жилищна площ от едно семейство или домакинство е над определените норми по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет Лясковец, разликата за всеки кв. м над тази норма се заплаща в двоен размер за всеки кв. м ползвана площ.

Жилищна площ е сборът от площите на помещенията с основно предназначение – дневни, спални, детски стаи и столови (без кухни-столови), измерена по контура на съответните конструктивни елементи – стени и колони.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

§ 1. (нов, с Решение № 130/30.07.2020 г.) *Настоящото изменение е прието на заседание на Общински съвет - Лясковец на 30.07.2020 г. с Решение № 130 от Протокол № 16, от която дата влиза в сила.*

§ 2. (нов, с Решение № 130/30.07.2020 г.) *С Решение № 89/30.04.2020 г. на Общински съвет - Лясковец е прието през 2020 г. да не се извършва актуализация на наемните цени на договорите за наем, сключени между Община Лясковец и физически или юридически лица, с инфлационния индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.*

§ 3. (нов - Решение № 204/27.02.2025 г.) *Думата „лев“ и нейните производни се допълват с думата „евро“ и нейните производни.*

§ 4. (нов - Решение № 204/27.02.2025 г.) *Всички стойности, посочени в левове в текста на Методиката се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.*

§ 5. *Настоящото изменение и допълнение е прието на заседание на Общински съвет - Лясковец на 27.02.2025 г. с Решение № 204, от която дата влиза в сила.*

**Сергей Добрев**

Председател на Общински съвет - Лясковец