



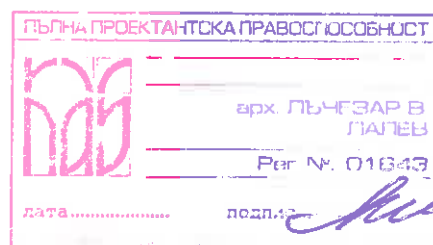
Адисофт ЕООД
Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел. 0878803670; e-mail: archpro@abv.bg

14-01-2019
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ с.б. В. ТЪРНОВО
На основание чл. 145 ал. 1 улс. на ал. 3 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
с/с /без/ заповедки
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
гр. Лясковец, 2019 г.

14-01-2019
**Аварийно отводняване и възстановяване на настилка
на вътрешно дворно пространство в НУ "Цани Гинчев",
гр. Лясковец**

гр. Лясковец, кв. 66, УПИ I "За училище"



Съгласували

- | | | |
|-------------------|-------|-------------------|
| 1. Архитектура/ПБ | | арх. Л. Лалев |
| 2. Конструкции | | инж. К. Дишлев |
| 3. ВиК | | инж. Г. Димитрова |
| 4. Геодезия | | инж. М. Нейчева |
| 5. Възложител | | |



Фаза	: Технически проект
Част	: Архитектура, Конструктивно становище
Възложител	: Община Лясковец



АДИСОФТ ЕООД

Архитекти & Инженери

Велико Търново, ул. "Братя Белчеви" 1
тел. 0878803670; e-mail: archpro@abv.bg

Проект	: Аварийно отводняване и възстановяване настилка вътрешно-дворно пространство в НУ „Цани Гинчев” гр. Лясковец гр. Лясковец, кв. 66, УПИ I
Фаза	: Технически проект
Част	: Архитектура
Възложител	: Община Лясковец

14-07-2019

Обяснителна записка



1 Проектна ситуация

1.1 Основание за проектиране

Обектът се проектира по техническо задание от Община Лясковец.

1.2 Изходни данни

Действителното състояние на обекта и обемът и спецификацията на необходимите строителни работи бяха установени след оглед на място и консултации с представители на Община Лясковец.

При разработката е използвана извадка от цифровия модел на кадастъра, като допълнително са заснети теренните коти, наличните благоустройствени елементи и озеленяване.

1.3 Дадености на площадката

1.3.1 Настилки и благоустрояване

Съществуващата настилка, вследствие системното завиряване и дългата експлоатация е напълно амортизирана, с нарушена нивелация и отворени фуги, които допълнително се разширяват от паразитна растителност.

Системните завирявания довеждат до затиняване в ниските зони и застояване на води с всички негативни последствия за ползването и микроклимата.

1.3.2 Отводняване

Предмет на проекта е ликвидиране на аварийното състояние на отводняването на вътрешния двор. Освен основната площ на площадката от 482 м², към нея се събират и атмосферни води от покривни скатове с площ 404 м² и прилежащи стълбища, площадки и тревни площи около 270 м².

Резултатните водни количества са значителни и при обилни валежи създават завиряване до 15-20 см във вътрешния двор.

Съществуващата водоприемна решетка е свързана към канал за атмосферни води, заустен в шахта на градската канализация, отстояща на около 42 м.

В процеса на експлоатация този канал е запушен и събиращите се атмосферни води се евакуират чрез просмукване през силно амортизираната

съществуваща настилка от базалтови плочи.

Това аварийно състояние продължава години и е наложило изграждане на прагове на трите врати от коридора на сградата към вътрешния двор.

2 Проектни решения

2.1 Отводняване

За възстановяване функционалността на канализацията за атмосферни води се предвижда ревизия и почистване, при необходимост и частична подмяна на увредени участъци от съществуващото канализационно трасе. Това е подробно разгледано в част „БК”.

2.2 Вертикална планировка

Предвид значителните водни количества и интензивното ползване на площадката е необходима прецизна вертикална планировка и точно изпълнение на място, за да може с минимални наклони да се осигури надеждно отводняване.

2.3 Благоустрояване

Напълно амортизираната настилка със силно нарушена нивелация създава опасности при ползването и от децата в начална училищна възраст. За ликвидиране на това опасно състояние се предвижда цялостна подмяна на настилка.

За минимизиране на разходите предвиждаме стандартна настилка от 2 вида елементи - унипаваж - 20/20 околоръст и каре от унипаваж 10/10 за очертаване на вътрешна площадка за игра. Настилка се полага върху земновлажен бетон.

Това решение съчетава простота с функционалност, като позволява полученото поле да се ползва за импровизирани игри.

Настоятелно препоръчваме ползването на площадката за импровизиран бадминтон защото е защитена от вятър, има налично подходящо осветление и този спорт не изисква осигуряване на особени условия и аксесоари, а ползваните спортни принадлежности са изключително достъпни.

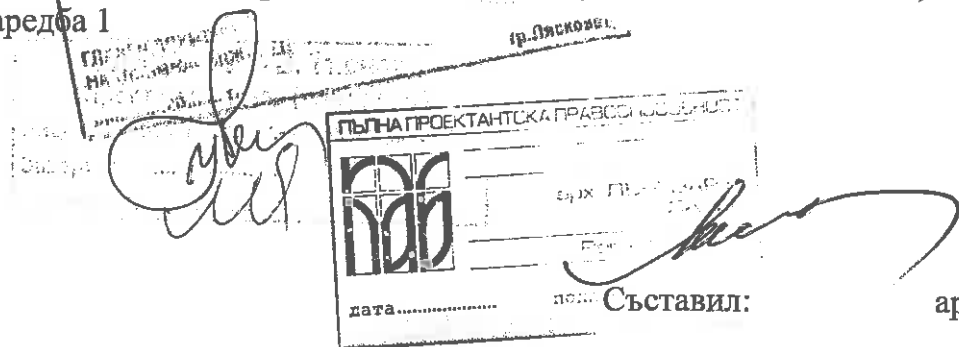
3 Параметри

3.1 Технически параметри

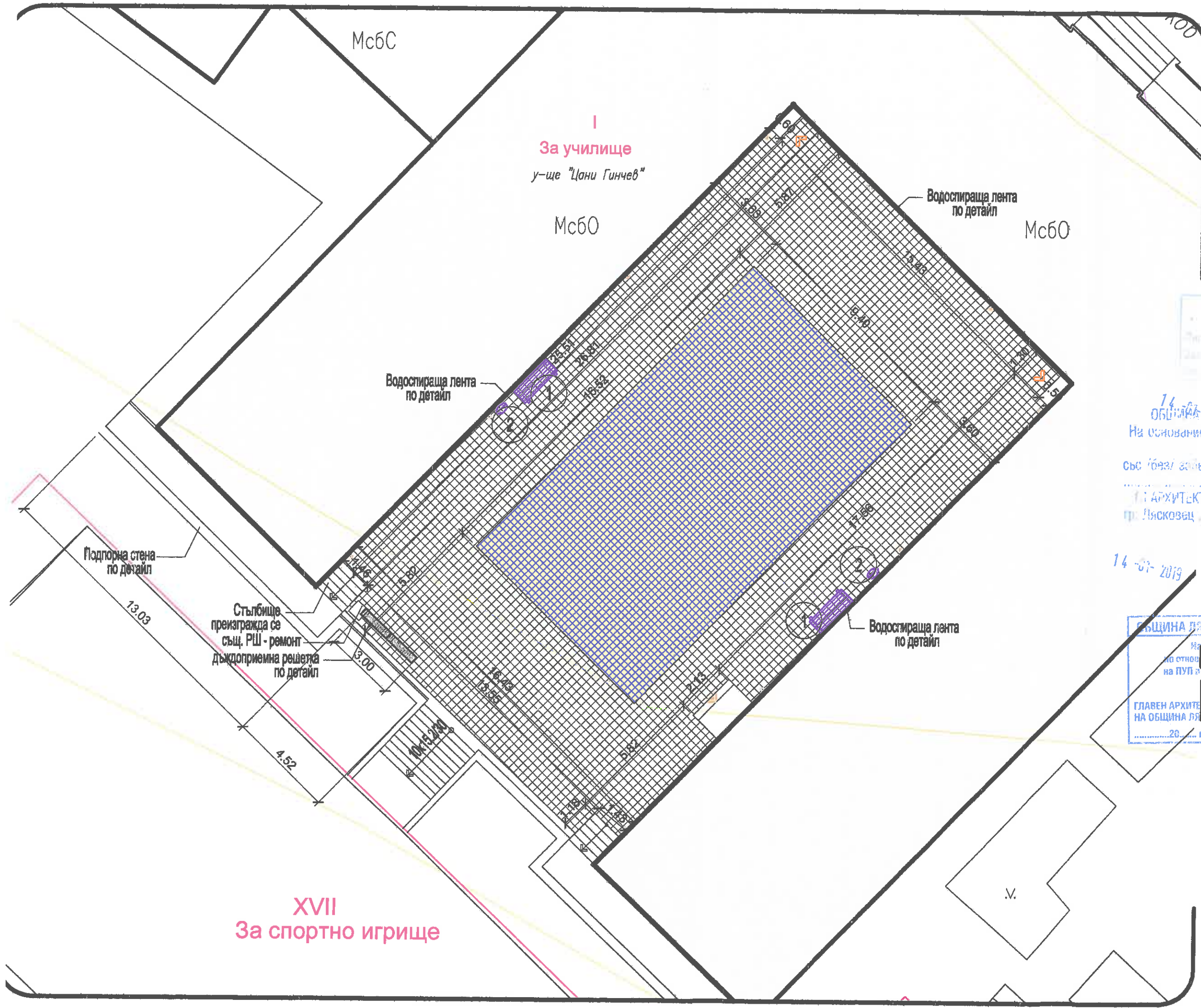
- Площ вътрешно-дворно пространство 482 м²

4 Категория на строежа

Обектът е V категория съгласно чл. 137, т. 5 от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 6 от Наредба 1



арх. Л. Лалев



АДИСОФТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСТОПОСОБНОСТ

арх. ЛЪЧЕЗАР В. ПАЛЕВ

Рег. № 01644

дата: 01 декември 2018

Лъчезар Лалев	АРХ/ПБ
Кирил Ангелов	Констр.
Мария Нейчева	Геодезия
Г. Димитрова	ВК
Възложител:	Община Лясковец

14-07-2019

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.146 ал.1, уредба ал.3 от ЗУТ ОДОБРЯВАМ

сво (без) допълнително.....

АРХИТЕКТ:.....

гр. Лясковец..... 200.....

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.146 ал.1, уредба ал.3 от ЗУТ

по отношение съответствия на ПУП в правката и извършване на контролване

Училищна сграда
Унилаваж 20/20
Унилаваж 10/10 цветен

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ..... 20..... г. гр. Лясковец

- Вход в училището
 - Водосточна тръба
- Пейка 69/190/40 - 2 бр
 - Кошче метално 30 л - 2 бр

Благоустройство

Аварийно отводняване и възстановяване на настилка на вътрешно дворно пространство в НУ "Цани Гинчев", гр. Лясковец

Архитектура
Техн. проект

14-01-2019
C5670

200



№ 00050473 03г. выд. до 2 210

14-01-2019

На основании пп.145, ст. 397

- тухлен зид

да се
пр. [избор](#)

20

да се
пр. [избор](#)

каменен зид

— каменен зид

- теплоизоляция XPS

— полимерна мазилка

анкери през 50 см шахматно
заварени за арматурата

армиран цокъл с
декоративно чело

г. проектна настилка .. 6

легло сипица..... 5

— трамбована почва

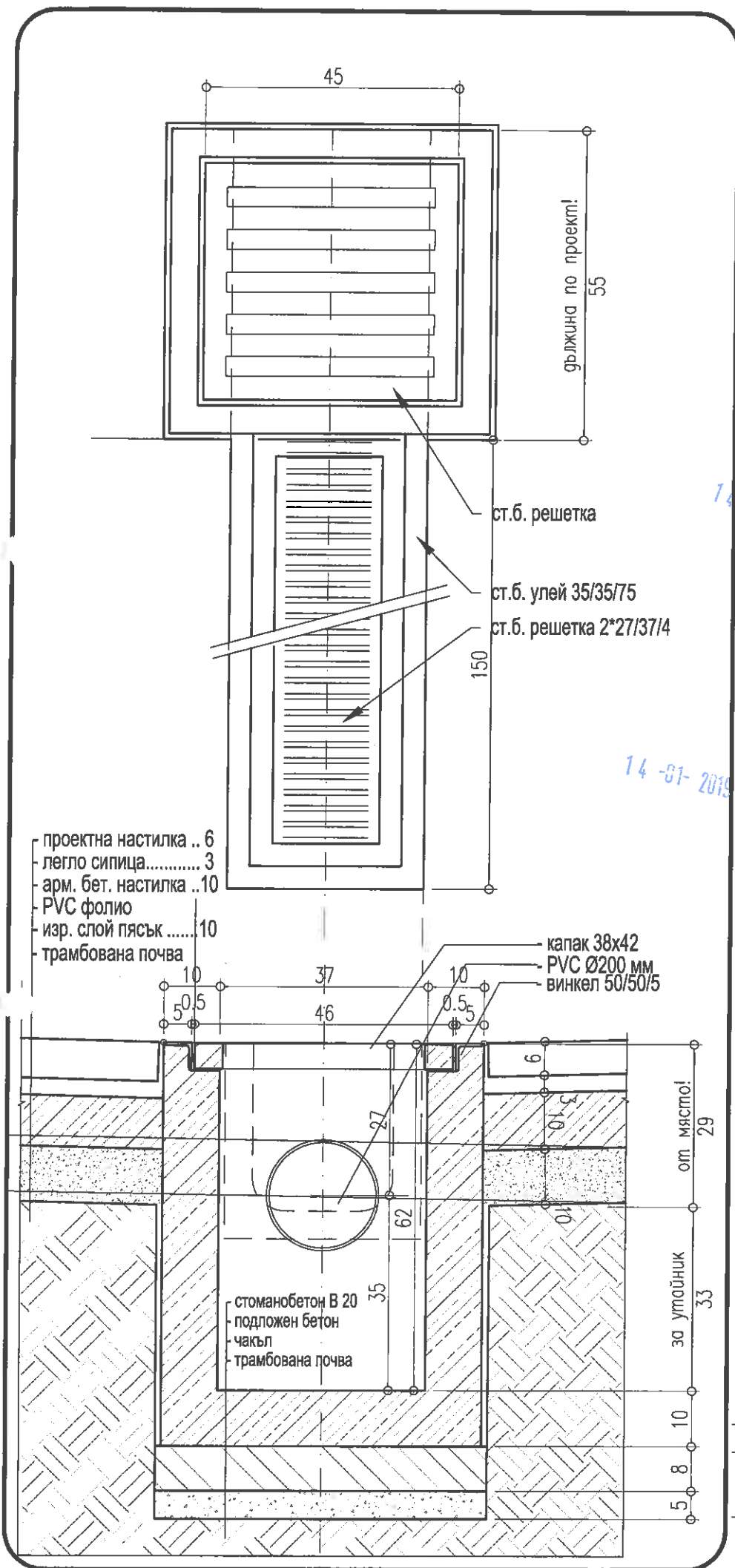
наклон по ВП 

Типов детал	1:10	ВК
-------------	------	----

гр. Лясковец, кв. 66, УПИ I

Приемам проекта	Възложител
-----------------	------------

АДНСУЕРТ



14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

14-01-2019
14-01-2019

Дъждоприемна решетка

Типов детайл 1:10

Аварийно отводняване и възстановяване
настилка вътрешно-дворно
пространство на ОУ "Ц. Гинчев"
Лясковец

гр. Лясковец, кв. 66, УПИ I

Приеман проекта Възложител



Обект	: Аварийно отводняване и възстановяване настилка вътрешно-дворно пространство на ОУ „Цани Гинчев” гр. Лясковец
Фаза	: Технически проект
Част	: Конструкции
Възложител	: Община Лясковец

14-01-2019

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Обектът се проектира по техническо задание от Община Лясковец.

1 Проектна ситуация

Предмет на проекта е ликвидиране на аварийното състояние на отводняването на вътрешния двор. Освен основната площ на площадката от 482 м², към нея се събират и атмосферни води от покривни скатове с площ 404 м² и прилежащи стълбища, площадки и тревни площи около 270 м². Резултатните водни количества са значителни и при обилни валежи създават завиряване до 15-20 см.

Съществуващата настилка, вследствие системното завиряване и дългата експлоатация е напълно амортизирана, с нарушена нивелация и отворени фуги, които допълнително се разширяват от паразитна растителност.

Съществуващата водоприемна решетка е свързана към канал за атмосферни води, заустен в шахта на градската канализация. В процеса на експлоатация този канал е запушен и събиращите се атмосферни води се евакуират чрез просмукване през силно амортизираната настилка от базалтови плочи.

2 Проектни решения

2.1 Отводняване

За възстановяване функционалността на канализацията за атмосферни води се предвижда ревизия и почистване, при необходимост и частична подмяна на увредени участъци от съществуващото канализационно трасе. Това е подробно разгледано в част „ВК”.

2.2 Вертикална планировка и благоустрояване

2.2.1 Подпорни стени с Нсв = 0.4 м и стълбище

Изкопните работи за полагане на канализацията за атмосферни води налагат преизграждането на две подпорни стени с Нсв = 0.4 м и стълбище.

Ситуация и детайли са дадени на приложения към становището чертеж.

2.2.2 Бетонена настилка вътрешен двор

За минимизиране на разходите се предвижда настилка от 2 вида елементи от пресован бетон върху легло от сипица с дебелина 3 см. Настилка е върху основа от

бетонна настилка, отлята върху легло от уплътнена пясъчна подложка за осигуряване на вертикалната планировка.

Бетоновата настилка да се изпълни с дебелина 10 см и армира с мрежа Ø6,5-20/20. Под нея да се положи 1 слой полиетилен. Заради голямата си плоча настилка да се раздели на карета ~5.0/5.0 м с фуги 10+20 мм. Котите на настилка и наклоните да се вземат от проекта по част "Геодезия".

3 Материали

3.1 Бетон по БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017

- B20 (C16/20)

3.2 Армировъчна стомана по БДС 4758:2008

- B420/AIII (N) и B235/AI (Ø)

Всички влагани материали да се придружават от сертификат за качество от производителя!

4 Основни изисквания при изпълнение на отделните строително-монтажни работи

- Всички СМР да се ръководят от технически ръководител със съответната квалификация!
- Да не се полага бетон при $t < +5^{\circ}\text{C}$. Времето от приготвянето до полагането на бетонната смес да не бъде повече от 1 (един) час.
- Да се осигури поетапно приемане от проектанта на извършените строително-монтажни работи.

5 Безопасност на труда

По време на изпълнение на СМР стриктно да се спазват:

- проекта по част „ПБЗ“ (План за безопасност и здраве);
- „Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“;
- „Наредба № 3 за инструктажа на работниците по БХТПО“;
- „Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства“;
- „Правилник за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР)“;
- „Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване“.

6 Приложения

- Приложение 1 – Ситуация и детайли М1:50(25)

Да не се допускат отклонения от одобрения проект! При евентуално възникнали неясноти по време на строителството да се търси проектанта!

декември, 2018 г.
гр. Велико Търново

Проектант:

В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНСКА ОТГОВОРНОСТ	
Регистрационен № 17102	
инж. КИРИЛ ПЕТРОВ ДИШЛЕВ	
Секции:	Части на проекта:
КСС	послужителен аз РП
инж. К. Дишлев	
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 0075	
инж. ИВАНКА НЕДЕВА	
ИВАНОВА	
2018	
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	

