



ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **“МУЛТИМЕС ФАРМ“ АД, гр. Лясковец, м. „Клена“, ул. „Оборище“ № 13, ЕИК 203384832**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Лясковец, м. „Клена“, ул. „Оборище“ № 13,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Лясковец, м. „Клена“, ул. „Оборище“ № 13, ЕИК 203384832; 0888 739 753, изпълнителен директор Георги Венелинов Дочев

Телефон, факс и ел. поща (e-mail), Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Стефан Христов Панов, управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново, ул. „Асти“ № 20, 0888 739 753, 062 62 70 14, e-mail - cadconsult_vt@abv.bg .**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“МУЛТИМЕС ФАРМ“ АД, гр. Лясковец, м. „Клена“, ул. „Оборище“ № 13, ЕИК 203384832** има следното инвестиционно предложение: Проект за ПУП – ПЗ за смяна предназначението на земеделската земя и отреждането и за производствено складови нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

На новозакупен терен, получен от обединяването на ПИ 44793.143.7; ПИ 44793.143.16; ПИ 44793.143.17; ПИ 44793.143.18 в един общ имот с идентификатор ПИ 44793.143.69 се предвижда смяна предназначението на земята и да се застрои свинеферма с капацитет до 350 майки с приплодите и санитарен филтър.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на проекта е изграждане на свинеферма до 350 майки с приплодите и санитарен филтър. Допълнително се предвижда изграждане на трупосъбирателен пункт, резервоар за питейна вода, помещение за елтабло, буферен резервоар за торови маси, тороем и дезинфекционни площадки.

В свинефермата се предвижда да се отглеждат животни от категориите – нерези, свине-майки и подрастващи прасенца. Всяка група животни има подходяща база, водеща до оптимални продуктивни и натурални резултати и

ефективна ситуация на работа. Основните принципи за постигане на това са:

- Централен коридор с отделни врати, позволяващи оптимален контрол на климата във всяко помещение;
- Малки групи във всяко помещение;
- Пълно - празно във всяко помещение, за да може да се постигне оптимален микроклимат и мениджмънт относно изискванията на наличните животни;
- Обособени са „бяла“ и „черна“ зони, като в бяла зона са свиневъдната сграда с филтъра, а всички останали сгради и съоръжения са в черна зона. Бъдещата сграда ще бъде на 1 етаж, със застроена площ около 3 300 кв.м. Ще се ползва изградената инфраструктура: подход за имота от съществуващата улица, продължаване на водопровода и електрозахранването по същата улица; канализацията ще бъде заустена във водонепропускаема черпателна яма и в последствие ще се транспортират до градската канализация на гр. Лясковец. Приблизителната дълбочина на изкопните работи е до 1,20 м. В предвидените изкопни дейности няма да се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта за ПУП за промяната на предназначението на земеделската земя и бъдещото застрояване са в съответствие с одобрената кадастрална карта на гр. Лясковец. Не се предвижда издаването на разрешителни по специален закон. ПУП ще бъде одобрен от Кмета на община Лясковец. Района по одобреният общ устройствен план е предвиден за Сср - земеделска земя с възможност за промяна на предназначението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Лясковец, община Лясковец, област В. Търново ПИ 44793.143.69. Представя се скица от одобрената кадастарална карта за имота. Имота е частна собственост. В близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), Няма обекти подлежащи на здравна защита. Няма обекти на културното наследство. Ползват се съществуващите пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За питейни нужди ще се ползва водопровода от В и К мрежата изградена в района. Не се предвижда ползване на подземни води. Нови съоръжения на инфраструктурата ще се изградят в имота. Терена в момента е незастроен.

Не се предвижда ползване на подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Представени в допълнителните материали – обяснителна записка по част технология.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Технологичните отпадъчни води ще се заустват в торохранилище предвидено за изграждане в съседен имот, а битовите ще се събират във водонепропускваема черпателна яма и в последствие ще се транспортират до градската канализация на гр. Лясковец.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи:

3.1. допълнителна информация, поясняваща инвестиционното предложение-записка;

3.2. скица на имота на който се променя предназначението.

3.3. Документи за собственост на имота.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място

Дата: 11.12.2019г.

Уведомител