

ОБЯВА

за обществеността

Уведомяваме Ви, че АНАТОЛИ БЛАЖЕВ АНГЕЛОВ от гр. Лясковец

има следното инвестиционно предложение за промяна на регулационната граница към улица с о.т. 253-254 по имотната граница на урегулиран поземлен имот VIII₁₂₇₅ в квартал 66, по плана на гр. Лясковец с оглед установяване на нов начин на застрояване – по улично-новообразуваната регулационната граница и свързано между два урегулирани поземлени имота.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

в новообразувания УПИ VIII₁₂₇₅ в квартал 66, по плана на гр. Лясковец се предвижда да се запази, реконструира и преустрои съществуваща жилищна сграда при условията на чл. 36 от Закона за устройство на територията

Сградата ще е двуетажна, с площ около 180 кв.м., РЗП около 260 в.м. – масивна, скелетно-гредова констуктивна система, стени каменна и тухлена зидария, покрив скатен, дървена конструкция с покритие керемиди.

Теренът е с наклон на север.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Действащите подробни устройствени планове предвиждат ниско жилищно застрояване

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното намерение ще се осъществи в VIII₁₂₇₅ в квартал 66, по плана на гр. Лясковец. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не засяга природни паркове и резервати.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване);
Предвижда се ползване на сградна водопроводна инсталация – за битови нужди.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират;

От дейността – обитаване ще се генерират битови отпадъци, които ще бъдат извозвани чрез общинската система за сметосъбиране.

Отпадъците от строителната дейност – около 5 м³ строителни отпадъци и изкопана пръст, ще се депонират разделно в двора при максимално оползотворяване при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (в сила от 13.11.2012 г. обн. дв. бр.89 от 13 ноември 2012г.)